

## MODEL - CONTRACT DE LUCRARI

### 1. Părțile contractante

Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumita in continuare S.S.H. Hidroserv S.A.), în reorganizare, in judicial reorganization, en redressment, cu sediul social în București, Sectorul 2, strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, CP 020995, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, având număr de Ordine în Registrul Comerțului J40/9762/2013 și Cod Unic de Înregistrare 32097794 atribuit în data de 05.08.2013, Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: office@hidroserv.ro, reprezentată prin Administrator Special DI Dan Cosmin TOȘA, desemnat conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din data de 08.09.2020, sub supravegherea CITR Filiala București SPRL, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. RSP 0401/2009, CIF RO 26171764, desemnată în calitate de administrator judiciar in conformitate cu Încheierea din 10.10.2016, pronunțata în dosarul nr. 36365/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, prin Partener dna Oana Georgiana MUNTEANU, în calitate de ACHIZITOR,

prin

Secția de Servicii si Reparații Hidroenergetice Sebeș cu sediul in Sebeș, Strada Alunului, nr. 9A, jud.Alba, cod poștal 515800, Telefon/Fax: 0258-734411 / 734413, IBAN RO11 BRMA 0999 1000 8749 6712, deschis la Banca Romaneasca Sucursala Calarasilor, CUI RO: 32097794, J40/9762/05.08.2013 reprezentata legal de Manager Sectie – ing. Florin CUCUIAN în calitate de Derulator, pe de o parte

**și**

\_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_ Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_ avînd codul fiscal \_\_\_\_\_, Capital social subscris si varsat \_\_\_\_\_ contul bancar \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de prestator, pe de alta parte, au convenit semnarea prezentului contract. în calitate de executant.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face

imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului este **„Lucrari rest de executat pentru Eliberare amplasament linie electrica 20 kV Vestem Vestem, localitate Bradu (Avrig) judetul Sibiu”**

4.1 -Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrarea **„Lucrari rest de executat pentru Eliberare amplasament linie electrica 20 kV Vestem Vestem, localitate Bradu (Avrig) judetul Sibiu”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 (1)- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de \_\_\_\_\_ fara TVA .

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este perioada cuprinsa intre data intrarii in vigoare a acestuia si data expirarii garanției tehnice.

6.2 Contractul intra in vigoare dupa semnarea acestuia si constituirea garanției de buna executie.

6.3 Durata de executie a lucrarilor este de 15 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

### 7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe in maxim 5 zile de la intrarea in vigoare a contractului.

### 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini nr. R23416/29.10.2021

b) Anexele la Caietul de sarcini nr. R23416/29.10.2021: Anexele nr. 1, nr. 1.0, nr. 1.1, nr. 1.2, nr. 1.3, nr. 1.4, nr. 1.5 cu privire la Devizul general, centralizatorul investitiei si listele de cantitati pe categorii de lucrari, Anexa nr. 2 Fisa Tehnica

c) Proiectul tehnic aferent Lucrarilor de eliberare amplasament linie electrica 20kV Vestem – Vestem, loc. Bradu(Avrig), Jud. Sibiu – Revizia 1 nr. ENC-481/2018 intocmit de proiectantul ENERGOCONSULT Sibiu.

d) Oferta tehnico- economica nr. ...., reprezentând Anexa nr.1 la contract;

e) Conventie SSM, PM si AC

f) Acte adiționale și alte anexe pe care părțile vor considera necesar să le constituie după semnarea contractului.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în conformitate cu prevederile proiectului tehnic nr. ENC-481/2018 întocmit de SC ENERGOCONSULT SRL și cu Caietul de sarcini nr. R23416/29.10.2021 și anexele aferente acestuia.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și din Caietul de sarcini nr. R23416/29.10.2021;

(3) Să întocmească și să prezinte Achizitorului situațiile de lucrări care să ateste volumul și calitatea lucrării efectuate și care vor cuprinde:

a) devizul lucrării (inclusiv anexele la deviz), dacă este cazul;

b) lista de produse puse în opera;

c) Planul control calitate/PCCVI;

d) certificate de calitate și garanție, declarații de conformitate;

e) cărți tehnice, instrucțiuni de montaj, exploatare și mentenanță în limba română, pentru echipamente/ piesa de schimb, după caz;

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție detaliat, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3. - (1) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului, condiționat de aprobarea beneficiarului lucrării, SDEE Sibiu.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la lucru este autorizată ;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția la terminarea lucrărilor și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8- (1)Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse,executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului,de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces,prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2)Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor,actiunilor in justitie,daunele interese,costurilor,taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor,rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1),pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9-Sa incheie cu achizitorul, inainte de inceperea lucrarilor, o conventie cadru privind respectarea Normelor de securitate a muncii, SU si protectia mediului, care devine Anexa nr. 2 la contract. Sa respecte regulile de NSM si SU generale si cele specifice sectorului energetic.

La solicitarea achizitorului, executantul intrerupe lucrarile daca se constata incalcari ale prevederilor NSM, SU, protectia mediului si prescriptiilor ISCIR care pot conduce la accidente de munca, avarii, poluare, incendii in timpul reparatiei sau punerea in pericol a obiectivului reparat. Reluarea lucrarilor de reparatii se face numai dupa ce executantul si achizitorul constata inlaturarea deficientelor care au cauzat intreruperea lucrarilor.

Aceasta intrerupere produsa din vina executantului nu modifica durata lucrarilor stabilita prin contract. Nerespectarea acestor clauze poate conduce la rezilierea contractului.

9.10 - Sa puna la dispozitia achizitorului certificatele de calitate pentru materialele procurate prin grija sa si sa convoace furnizorii sai de materiale, piese de schimb si alte echipamente in situatia constatarii unor defectiuni de fabricatie si sa intocmeasca cu acestia actele de constatare in vederea remedierii defectiunilor pe cheltuiala proprie.

9.11 - Numeste responsabil de lucrari pentru relatia cu achizitorul pe domnul \_\_\_\_\_.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5 - Numeste responsabil de lucrari pentru relatia cu executantul pe domnul \_\_\_\_\_.

#### 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % pe zi de intarziere din valoarea obligatiilor neindeplinite, pana la indeplinirea efectiva a acestora.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % pe zi de intarziere din plata neefectuată, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. - Suma penalitatilor nu vor depasi 5% din totalul debitului ramas neachitat.

#### Clauze specifice

#### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Garantia de bună execuție a contractului se constituie in termen de maxim 5 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti si este în cuantum de 5% din pretul contractului. Se va constitui:

- printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de asigurări;
- prin ordin de plată, pentru perioada de 24 luni.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului după constiuirea garantiei de buna executie.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul are obligatia de a elibera garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

- a) 70% din valoarea garantiei in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim,
- b) restul de 30% din valoarea garantiei la expirarea duratei de 24 luni calendaristice dupa incheierea procesului verbal de receptie finala.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările conform art. 6.3.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile pot stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform art. 17, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## 15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 – Executantul va anexa la procesul verbal de recepție finală :

- Certificate de garanție pe materialele folosite în lucrare;
- Certificate de conformitate pentru materialele folosite în lucrare;
- Declarație de conformitate pe lucrare;
- Alte documente prevăzute în Caietul de sarcini nr. R23416/29.10.2021

15.5 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție tehnică va fi de 24 de luni de la data aprobării Procesului Verbal de recepție la terminare lucrări.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul nu acordă avans executantului. Facturile emise de către executant și acceptate la plata de către achizitor vor fi achitate cu OP în termen de 30 zile de la data emiterii facturii în baza situațiilor de lucrări aprobate de achizitor;

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie efectuate, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație

de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii/lucrări făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4 - Plata facturii finale se va face la scadenta, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor și întocmirea Procesului verbal la terminarea lucrării.

17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm.

## 19. Asigurări

19.1- Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 20. Amendamente

20.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția aprobării lor de către beneficiar SDEE Sibiu.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## 21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a cere acordul scris al achizitorului pentru a încheia contracte cu subcontractanți.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.



## 22. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

22.1. Contractul încetează în oricare din următoarele cazuri:

- prin acordul de voința al părților contractante;
- la data expirării contractului dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea duratei contractului

prin Act adițional scris.

- prin reziliere în condițiile art. 23.1;
- prin denunțare unilaterală în condițiile art. 23.2 și 23.3

22.2 Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

## 23. REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. Denunțarea contractului de către Achizitor, în condițiile prezentului articol, dă dreptul Executantului

de a pretinde plăți corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și neplatită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 24. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

24.1. Niciuna dintre părțile contractante nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

24.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la

contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

- informația a fost divulgată după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea divulgare; sau

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să prezinte informația.

## 25. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Părțile convin ca aspectele privind datele cu caracter personal colectate, prelucrate, procesate sau

transferate, după caz, în temeiul contractului să fie reglementate în conformitate cu legislația în vigoare.

## 26. Cesiunea

26.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

26.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2-Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 29. Limba care guvernează contractul

29.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

## 30. Comunicari

30.1-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 31. Legea aplicabilă contractului

31.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Executant