



## CAIET DE SARCINI

### PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII CURĂȚENIE ȘI IGIENIZARE ÎN CADRUL LOCAȚIILOR S.S.H. HIDROSERV S.A.

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește cerințele pentru achiziționarea de "Servicii de curățenie și igienizare", precum și descrierea detaliată a activităților ce se vor executa la locațiile S.S.H. Hidroserv S.A (sediul și punctele de lucru).

#### I. DATE DESPRE SOCIETATE

**Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare „S.S.H. Hidroserv S.A.”) în reorganizare**

Sediul social: Municipiul București, Sector 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, CP 020995

Cod fiscal: RO32097794

Nr. înreg. Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/9762/2013

Date contact: Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: [office@hidroserv.ro](mailto:office@hidroserv.ro)

Achiziția serviciilor vizează cele 5 Secții de Servicii și Reparații Hidroenergetice (denumite în continuare "S.S.R.H.") din structura organizatorică, respectiv: S.S.R.H Bistrița, S.S.R.H Cluj, S.S.R.H Râmnicu Vâlcea, S.S.R.H Hațeg, S.S.R.H Sebeș.

## II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

**Obiectul caietului de sarcini** îl reprezintă achiziționarea serviciilor de curățenie și întreținere, *cu materialele prestatorului*, în vederea asigurării curățeniei, păstrării igienei și salubrității birourilor, holurilor, scăriilor de acces, grupurilor sanitare, laboratoarelor, sălilor de ședințe și a altor spații de la locațiile S.s.R.H Hidroserv S.A, respectiv sediul social și punctele de lucru (imobilele aferente Secțiilor de Servicii și Reparații Hidroenergetice), corespunzător fiecărui lot.

**Durata** aferentă serviciilor achiziționate este de 1 an de la data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**1.1. Standarde de referință:** Serviciile prezentate în ofertă trebuie să corespundă prevederilor standardelor în vigoare și normelor naționale și internaționale.

**1.2. Condiții de participare:** Ofertantul trebuie să fie autorizat la Registrul Comertului pentru domeniul de activitate care face obiectul achiziției.

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de servicii de curățenie și igienizare, are obligația de a prezenta oferta în concordanță cu specificațiile tehnice prevăzute în cuprinsul caietului de sarcini.

Ofertele care nu respectă cerințele caietului de sarcini sunt declarate neconforme și respinse.

## III. LOCAȚIILE AFERENTE REALIZĂRII SERVICIILOR

Având în vedere structura organizatorică a societății și dispersarea teritorială a locațiilor S.S.H Hidroserv S.A la nivelul Secțiilor de Servicii și Reparații Hidroenergetice, serviciile de curățenie și întreținere se structurează pe următoarele loturi :

### **Lot 1 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice BISTRIȚA**

- 1.1. Sediul - Str. Lt. Drăghescu nr. 2-4, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț
- 1.2. Punct de lucru Stejaru - Stejaru, com. Pângarați, jud. Neamț
- 1.3. Punct de lucru Lilieci – Bacău Com. Hemeiuș, jud. Bacău

### **Lot. 2 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice CLUJ**

- 2.1.Str. Taberei nr. 1 A, loc. Cluj Napoca, județul Cluj

### **Lot 3 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice RÂMNICU VÂLCEA**

3.1. Sediul Râmnicu Vâlcea - Strada Calea București nr. 269, loc. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

3.2. Atelier Slatina - Str. Tudor Vladimirescu nr. 153B, Slatina, Jud. Olt

**Lot 4 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice HATEG**

4.1 Sediul - str. Progresului nr. 38 bis, loc. Hateg, jud. Hunedoara

4.2 Apartament de protocol - str. N. Titulescu, nr.6, bl.9, sc.B, ap.12, loc. Hateg, jud. Hunedoara

4.3 Bloc de intervenție Păclișa - CHE Păclișa, comuna Sântamaria Orlea

4.4 Punct de lucru Caransebeș, str. Splai Sebeș nr. 2A, Loc. Caransebeș, jud. Caraș Severin

**Lot 5 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice SEBEȘ**

5.1 Sediul Sebeș - Strada Alunului nr. 9A, Localitatea Sebeș, Județul Alba

Descrierea obiectivelor este evidențiată în Anexa nr. 1, corespunzător fiecărui lot.

Fiecare ofertant are posibilitatea vizionării spațiilor aferente fiecărui lot.

#### **IV. DETALIEREA SERVICIILOR ACHIZIȚIONATE**

Lista serviciilor asigurate de prestator **valabile pentru toate loturile**, cât și frecvența acestora este detaliată în Anexa nr. 1, corespunzător fiecărui lot.

##### **A. Servicii minime obligatorii<sup>1</sup>**

##### **Servicii prestate zilnic**

1. aerisirea încăperilor, birourilor, spațiilor de lucru;
2. ștergerea prafului și a urmelor de pe suprafețele accesibile (mobiliu, pervaze, întrerupătoare, monitoare, tastaturi, uși, etc.), cu lavete și soluții protectoare și antistatice;
3. aspirarea suprafețelor acoperite cu mochetă, parchet din birouri, săli ședință, holuri;
4. golirea și curățarea coșurilor de gunoierie din birouri și înlocuirea sacilor menajeri;
5. măturarea antistatică, spălarea și dezinfectarea pardoselilor dure;

<sup>1</sup> Aplicabile pentru fiecare lot în funcție de obiectiv, după caz cumulativ cu descrierea serviciilor din Anexa nr. 1, corespunzător fiecărui lot.

6. curățarea suprafețelor acoperite cu parchet, linoleum folosind soluții speciale;
7. măturarea și spălarea suprafețelor acoperite cu gresie, granit, mozaic și beton sclivisit;
8. spălarea și dezinfectarea scărilor și a balustradelor de scări;
9. curățarea ascensoarelor (îndepărtarea urmelor de atingere de pe ușile ascensorului, de pe pereții cabinei, de pe oglinzi, precum și ștergerea umedă a pardoselii acestuia);
10. îndepărtarea pânzelor de paianjen ori de câte ori este nevoie;
11. eliminarea petelor și a altor murdării rezistente;
12. spălarea ușilor de acces în clădiri și curățarea pardoselii aferente spațiului de acces;
13. asigurarea materialelor consumabile în grupurile sanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, săpun lichid, etc.), pe măsura epuizării lor;
14. curățarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare (spălat și dezinfectat pardoselile din toalete, curățat și dezinfectat toaletele, spălat și dezinfectat faianța din grupurile sanitare, spălat și curățat chiuvetele și alte obiecte din grupurile sanitare, golirea coșurilor);
15. colectarea selectivă a deșeurilor.

#### **Servicii prestate săptămânal**

1. curățarea pereților despărțitori din geam termopan, tâmplarie din aluminiu, PVC sau metal, panouri sticlă, balustrade, scări, etc;
2. spălarea suprafețelor vitrate;
3. aspirarea și curățarea pereților;
4. curățarea curții interioare a institutiei (unde este cazul).

#### **Servicii prestate lunar**

1. spălarea ferestrelor din birouri atât pe interior, cât și pe exterior;
2. curățarea/lustruirea altor corpuri de mobilier din birouri cu spray antistatic/soluții (ex. dulapuri, calorifere, aer condiționat);
3. curățarea petelor cu soluții specifice;
4. ștergerea/curățarea jaluzelelor;

#### **Servicii prestate trimestrial**

1. spălarea/curățarea mochetei și covoarelor cu spumă, metoda injecție-extracție, cu echipamente speciale destinate acestui mod de spălare (metoda semi-umedă, cu uscare rapidă);

2. spălarea suprafețelor acoperite cu marmură, gresie, granit, mozaic și beton sclivisit cu mașina perie.

**B. Serviciile specifice aplicabile anumitor locații, în funcție de obiectiv, sunt detaliate în Anexa nr. 1, corespunzător fiecărui lot.**

## **V. SPECIFICAȚII TEHNICE**

### **➤ Condiții generale pentru executarea serviciilor**

**Toate materialele, echipamentele și consumabilele necesare executării serviciilor de curățenie sunt puse la dispoziție de către prestator.**

Serviciile de curățenie se vor executa de personal specializat, în zilele lucrătoare și conform programului de activitate, la orele cu un flux redus de personal și fără a perturba activitatea salariaților, în baza unor grafice stabilite de comun acord, în următoarele condiții:

1. produsele utilizate pentru curățat trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curățată, să nu afecteze sănătatea oamenilor și să respecte cerințele legale privind protecția mediului;
2. produsele pentru care normele în vigoare prevăd obligativitatea omologării tehnice, acestea vor fi utilizate numai după obținerea documentelor de certificare;
3. prestatorul trebuie să fie dotat cu aparatură pentru efectuarea operațiunilor de curățenie
  - aspiratoare profesionale cu nivel scăzut de zgomot, aparate pentru curățat și spălat mochete, atât cu spumă activă, cât și cu metoda de injecție - extracție;
  - echipamente de spălat, curățat, dezinfectat parchet, gresie, granit, mozaic, beton sclivisit, faianță;
  - echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mobilier, aparatură birotică, geamuri, uși, scări;
  - echipamente de spălat, curățat, dezinfectat grupuri sanitare (cu utilizarea consumabilelor proprii);
4. aparatura folosită pentru efectuarea operațiunilor de curățenie va respecta normele privind siguranța în exploatare;
5. prestatorul trebuie să dețină și alte obiecte necesare realizării prestației (găleți, mopuri profesionale cu microfibră, racletă pentru spalarea geamurilor etc.);

6. ținuta lucrătorilor care participă la curățenie trebuie să fie în permanență decentă și curată; toți lucrătorii vor purta în timpul orelor de program uniforme de protecție cu ecuson, prevăzute cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați;
7. persoanele care participa la realizarea serviciului de curățenie trebuie să se comporte civilizată;
8. în timpul executării operațiilor de curățenie, este interzisă deranjarea personalului sau a vizitatorilor;
9. produsele și substanțele utilizate în vederea prestării serviciilor de curățenie trebuie să fie însoțite de fișe tehnice, certificate de calitate sau orice alte documente care descriu produsele folosite la prestarea serviciului.

Încălcarea acestor condiții atrage răspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de servicii dintre acesta și achizitor, în conformitate cu prevederile legale, achizitorul putând cere rezilierea contractului.

➤ **Echipamente/materiale utilizate**

Prestatorul trebuie să:

- **asigure materialele, soluțiile și consumabilele necesare pentru** executarea serviciilor de curățenie. Acestea vor fi de calitate superioară, iar substanțele chimice vor fi avizate din punct de vedere al igienei sanitare de către organele în drept din România și conforme cu standardele internaționale în domeniu.
- deține și să utilizeze în activitatea sa un minimum de echipamente profesionale, ce vor fi utilizate în scopul realizării obiectului contractului, corespunzător fiecărui lot;
- asigure starea tehnică corespunzătoare a utilajelor/echipamentelor folosite, conform standardelor în vigoare, pe toată durata executării serviciilor;
- prezinte documente care să ateste faptul că ofertantul deține utilajele menționate în executarea prestațiilor, precum și prospectele tehnice ale acestora (facturi, contracte de închiriere sau alte documente oficiale care să demonstreze dreptul de proprietate);

Costurile materialelor utilizate în activitatea de curățenie și întreținere zilnică vor fi incluse în calculul valorii totale a prestației.

---

Calitatea produselor descrise în prezentul caiet de sarcini se verifică prin prezentarea din partea prestatorului a certificatelor de calitate și avizele de igienă sanitară vizate de către organele în drept din România ce vor fi conforme cu normele în domeniu.

➤ **Verificarea calitativă a serviciilor**

Calitatea serviciilor se verifică:

- a) prin sondaj în timpul lucrului, de către persoana desemnată de achizitor;
- b) la recepția lunară și finală, atunci când se efectuează consemnările constatărilor.

Constatarea serviciilor executate, corespunzătoare cu cerințele impuse, se va consemna în procesul verbal de recepție lunară (**Anexa nr. 3**), întocmit de prestator. Prestatorul va depune procesul verbal de recepție lunară la sediul beneficiarului, în termen de maxim 3 zile lucrătoare după încheierea fiecărei luni de activitate în vederea contrasemnării de către acesta. Semnarea proceselor-verbale de recepție cantitativă și calitativă de către ambele părți va sta la baza emiterii facturii lunare de către prestator și va însoți factura, care va fi transmisă în original la beneficiar sau în format electronic, la adresa de mail indicată în contract.

În funcție de realizarea serviciului conform obligațiilor prevăzute în contract, se va realiza și plata facturii.

➤ **Cerințe privind personalul prestatorului**  
**Obligații privind protecția muncii**

Prestatorul este obligat să pună la dispoziție personal specializat pentru îndeplinirea contractului. La semnarea contractului ofertantul declarat câștigător va prezenta lista persoanelor implicate în îndeplinirea activității de curățenie și va fi comunicată achizitorului, în vederea asigurării accesului acestora în spațiile corespunzătoare fiecărui lot. Lista prezentată va fi sub forma unui tabel în care vor fi menționate: nume, prenume, seria CI, adresa de domiciliu.

Prestatorul trebuie să poată rezolva pe loc și în orice moment, orice problemă legată de îndeplinirea obligațiilor contractuale și să poată fi contactat de către achizitor, dacă este necesar, în orice moment în cursul zilelor lucrătoare.

Prestatorul va asigura numărul de personal prezentat în ofertă indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc.

Prestatorul trebuie să înlocuiască personalul absent, care este responsabil cu prestarea activităților contractului, indiferent de motivul absenței, pentru a asigura continuitatea prestării serviciilor în condițiile contractuale. Orice modificare de personal va fi adusă la cunoștință achizitorului în scris, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acesteia. Pentru personalul înlocuit de către prestator se vor transmite achizitorului sau persoanei desemnate de achizitor datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore de la înlocuire. Se solicită ca personalul prestatorului să poarte echipament corespunzător cu normele de protecție a muncii, uniformă de lucru în stare foarte bună, cu ecuson prevăzut cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați.

O persoană desemnată de prestator va superviza activitatea derulată conform contractului.

Aceasta persoană va avea următoarele atribuții:

- va ține legătura cu reprezentantul desemnat al achizitorului;
- va coordona personalul implicat în acest contract;
- va verifica din punct de vedere calitativ activitățile;
- va semna procesul verbal de recepție lunară conform anexei nr. 3.

Personalul implicat în efectuarea prestării serviciilor menționate în prezentul caiet de sarcini va respecta regulamentele și legislația în vigoare referitoare la desfășurarea activității în spațiile S.S.H. Hidroserv S.A și va fi instruit în privința colectării selective a deșeurilor, conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul va respecta prevederile Art.164 din Codul Muncii referitor la stabilirea și calcularea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre de Guvern în vigoare.

Totodată, pe toată durata contractului, prestatorul va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește reglementările obligatorii din Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor (Legea nr. 307/2006 și OMAI nr. 163/2007) și protecția mediului (OUG 78/2000, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, OUG 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare).

Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare în conformitate cu dispozițiile legii securității și securității în muncă nr. 319/2006.



Instructajul de sănătate și securitate în muncă cade în sarcina prestatorului. Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la sănătatea și securitatea în muncă și normele PSI pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie, atrage după caz, pentru societatea prestatoare, întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, potrivit legii.

Comunicarea, cercetarea, înregistrarea, evidența accidentelor de muncă se realizează potrivit Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 și potrivit HG nr. 1425/2006.

## **VI. PROPUNERE FINANCIARĂ TARIFE/MODALITATE DE PLATĂ**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Oferta va specifica prețul lunar pentru prestarea serviciilor de curățenie și prețul total (pentru o perioadă de 12 luni).

Devizul de calcul pentru determinarea prețului serviciilor de curățenie pentru fiecare lot/locație(*cumulat pentru toate obiectivele secției*) în parte, va fi detaliat și structurat conform Anexei nr.2 – Deviz – structură calcul preț servicii curățenie și va include următoarele:

- cheltuieli lunare de natură salarială, inclusiv contribuțiile suportate de către angajator;
- cheltuieli lunare cu materiale și consumabile;
- cheltuieli indirecte
- profit

Prețul ofertei este ferm și nu se poate modifica pe toată durata de valabilitate a acesteia.

Prețul contractului va putea fi ajustat la solicitarea prestatorului doar în situația majorării salariului minim brut pe economie ca urmare a intrării în vigoare a unui act normativ, pe parcursul derulării contractului, și doar în situația în care prestatorul face dovada încadrării salariaților la nivelul salariului minim brut pe economie.

Solicitarea de ajustare a prețului contractului, justificată de creșterea salariului minim brut pe economie, se va realiza în baza *devizului – structură calcul preț servicii de curățenie* doar în situația în care salariații prestatorului sunt încadrați pe salariul minim pe economie, iar prestatorul face dovada în acest sens. Astfel, ajustarea în sensul majorării se va aplica exclusiv la

---

cheltuiala de natură salarială încadrată în limitele salariului minim brut pe economie, conform devizului.

Celelalte componente ale prețului contractului, conform devizului, sunt ferme și neschimbate pe toată durata de derulare a contractului.

Plata prestației se va realiza lunar, pentru luna precedentă în baza facturii fiscale și a procesului verbal de recepție în maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Factura fiscală va fi emisă până în data de 10 a lunii curente pentru luna precedentă.

Sanțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor vor fi detaliate în contractul de servicii atribuit ofertantului câștigător.

Prezentul caiet de sarcini conține 10 pagini și următoarele anexe:

Anexa nr. 1 – Lot 1 – 6 (descriere obiective, detaliere servicii, alte cerințe, după caz)

Anexa nr. 2 – Deviz – structură calcul preț servicii curățenie

Anexa nr. 3 – Proces verbal de recepție lunară

## LOT 1 – SSRH BISTRIȚA

### I. DESCRIERE OBIECTIV

La nivelul SSRH Bistrița sunt 3 locații (suprafață totală aprox. de 1555 mp) pentru care se solicită executarea serviciilor de curățenie, respectiv:

#### 1. Piatra Neamț – str. Lt. Draghiescu nr. 2-4 (sediul administrativ SSRH Bistrița)

Suprafața aferentă obiectivului de aproximativ 594 mp total, este compusă din birouri, sală de ședințe, holuri și grupuri sanitare structurată:

Parter – 1 depozit, 6 holuri, 4 grupuri sanitare, 4 laboratoare, 3 vestiare, 2 birouri, birou server, spațiu portar, garderoba, oficiu, sală ședință, casa scării

Etaj – 6 holuri, 10 birouri 2 grupuri sanitare, 2 casa scării

Mansarda – 2 birouri, 2 grupuri sanitare, hol, casa scării

Număr aproximativ de persoane – 32

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru obiectiv este de 8 ore/zi.

#### 2. Stejaru, com. Pângărați, jud. Neamț

- Atelier PRAM AMC Stejaru cladire suprafață aproximativă 350 mp, compusa din hol, 5 Camere, 1 grup sanitar

Numar aproximativ de persoane - 4

- Atelier Electric Stejaru suprafață aproximativă 42 mp, cladire compusa din sala de mese, birou, vestiar 2 grupuri sanitare.

Număr aproximativ de persoane -14

\* In sala de mese se realizează curatenie o data pe saptamana.

- Magazie Stejaru suprafață aproximativă 82 mp, compusa din 2 încăperi și hol

Număr aproximativ de persoane - 5

## **LOT 1 – SSRH BISTRIȚA**

- Atelier Intretinere si Garaj AUTO Stejaru – parter cu suprafată aproximativă de 54 mp, clădire compusă din 2 holuri, 1 birou, 1 grup sanitar

Număr aproximativ de persoane -27

- Atelier Mecanic Stejaru, clădire pe un singur nivel cu o suprafata de aproximativ 93 mp, compusă din: hol, vestiar, 2 grupuri sanitare și 1 birou.

Număr aproximativ de persoane - 30

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru obiectiv este de 4 ore/zi.

### **3. Lilieci - Bacău com. Hemeiuș, jud.Bacău:**

Obiectivul are o suprafață totală de aproximativ 340 mp, structurată astfel:

- Clădire birouri Lilieci compusă din birouri, sală ședințe, huri, 2 grupuri sanitare
- Atelier reparații mecanice compusă din încăpere de serviciu mecanici, atelier reparații mecanici, 2 grupuri sanitare, duș, hol
- Corp clădire ateliere compusă din încăpere de serviciu mecanici, atelier reparații mecanici, 3 holuri, încăpere de serviciu electric, atelier reparații electric, 3 grupuri sanitare, 2 dușuri, încăpere de serviciu PRAM, 3 laboratoarea PRAM, cameră de oaspeți, centrală termică, 2 magazii

Număr aproximativ de persoane – 36

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru obiectiv este de 4 ore/zi.

## **II. DESCRIERE SERVICII**

Prestatorul va efectua servicii de curățenie și întreținere astfel:

## LOT 1 – SSRH BISTRIȚA

### a. Zilnic :

- îndepărtarea prafului și a urmelor de lichide și amprente de pe mobilier
- aspirarea mochetei și a parchetului din birouri
- aerisire și împrosătarea mirosului cu soluții specializate
- spălarea obiectelor de uz protocolar
- degajarea gunoierului, igienizarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri
- evacuarea controlată a deșeurilor colectate în recipienții special destinați pentru fiecare tip de deșeu (hârtie, plastic, sticlă, etc.)
- spălarea pardoselii din parchet și gresie
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare cel puțin o dată pe zi

### b. Săptămânal

- spălarea pereților din faianță în grupurile sanitare
- spălarea ușilor de acces, a tocurelor ușilor și a balustradelor

### c. Lunar

- spălarea ferestrelor, inclusiv tâmplărie, din birouri și holuri atât pe interior cât și pe exterior (la cele accesibile din interior de pe fațada imobilului)
- curățarea la exterior a caloriferelor, corpurilor de iluminat
- ștergerea/curățarea jaluzelelor și a aparatelor de aer condiționat

### d. Trimestrial

- spălarea și uscarea mochetei (acolo unde este cazul, doar în unele birouri)

## III. ALTE CERINȚE

### Listă dotări minime pentru executarea prestațiilor:

- Aspirator
- cărucior cu storcător
- dispozitiv curățat mocheta, dispozitiv pentru curățat parchetul
- mopuri, găleți, măști (cu asigurarea consumabilelor proprii)
- dispozitiv curățat geamuri prevăzut cu coada lungă

## **LOT 1 – SSRH BISTRIȚA**

- dispozitiv de curățat păianjenii cu coadă lungă

pe care ofertantul trebuie să le aibă în dotare (aflate permanent la punctele de lucru), ce vor fi utilizate doar în scopul realizării obiectului contractului, echipamente și materiale corespunzătoare, necesare îndeplinirii serviciilor în bune condiții. Toate echipamentele vor fi profesionale și trebuie să se încadreze în cele mai mici niveluri de zgomot, măsurate conform.

**Materialele consumabile si igienico-sanitare precum: saci menajeri, soluție curățat parchet, lichid antistatic, soluție curățat gresie si faianță, soluție curățat rugină, calcar, soluție curățat geamuri, soluție antimucegai, lavete, mănuși, odorizant, hartie igienica, prosoape de hartie, sapun lichid - vor fi asigurate de prestator .**

## LOT 2 – SSRH CLUJ

### I. Descriere obiectiv

Sediu administrativ - SSH Hidroserv SA, Secția Cluj – strada Taberei nr.1A, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj.

**Spațiile sediului sunt structurate astfel:**

#### **CORP 1**

**Parter:** Hol acces, 3 birouri și 2 grupuri sanitare.

**Etajul 1:** Hol acces, 6 birouri și 2 grupuri sanitare

**Etajul 3:** Hol acces, 7 birouri, 2 grupuri sanitare și 1 sala copiatoare.

**Total suprafață Corp 1: 565 mp**

#### **CORP 2**

Etaj 1: 2 vestiare

Etaj 2 + Etaj 3: 6 birouri + 1 sala ședință

3 grupuri sanitare

3 holuri acces

**Total suprafață Corp 2: 270 mp**

**TOTAL SUPRAFAȚĂ pentru care se solicită asigurarea serviciilor de curățenie și întreținere:**

**CORP 1 + CORP 2: 565 mp + 270 mp = 835 mp**

Nr. aproximativ de persoane - 77

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru obiectiv este de 8 ore/zi.

### II. Descriere servicii

Prestatorul va efectua servicii de curățenie și întreținere astfel:

## **LOT 2 – SSRH CLUJ**

### **a. Zilnic**

- golirea și curățarea tuturor coșurilor din birouri, holuri și grupurilor sanitare, cu înlocuirea sacilor menajeri;
- colectarea și transportarea gunoiului menajer și a gunoiului birotic la punctul de colectare (pubele);
- curățenia holurilor și scărilor interioare: - măturat, spălat pardoseala cu detergenți specifici;
- curățenia, salubritatea și dezinfectarea grupurilor sanitare:
- spălare chiuvete, oglinzi, corpuri sanitare, pardoseală;
- completarea materialelor igienico-sanitare (hârtie igienică, săpun lichid, pastile wc, etc.) în grupurile sanitare;
- îndepărtarea prafului de pe mobilierul din birouri, calculatoare, telefoane, cu soluții de curățat specifice;
- aerisirea spațiilor.

### **b. Săptămânal**

- spălarea pereților din faianță în grupurile sanitare
- spălarea ușilor de acces, a tocurilor ușilor și a balustradelor
- curățenia curții interioare a instituției

### **c. Lunar**

- spălarea ferestrelor, inclusiv tâmplărie, din birouri și holuri atât pe interior cât și pe exterior (la cele accesibile din interior de pe fațada imobilului)
- curățarea la exterior a caloriferelor, corpurilor de iluminat
- ștergerea/curățarea jaluzelelor și a aparatelor de aer condiționat

### **d. Trimestrial**

- spălarea și uscarea mochetei (acolo unde este cazul, doar în unele birouri)

**Materialele consumabile si igienico-sanitare precum: saci menajeri, soluție curățat parchet, lichid antistatic, soluție curățat gresie si faianță, soluție curățat rugină, calcar, soluție curățat**



*Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini  
pentru achiziția de servicii de curățenie în cadrul locațiilor  
S.S.H. HIDROSERV S.A*

**LOT 2 – SSRH CLUJ**

**geamuri, soluție antimucegai, lavete, mănuși, odorizant, hartie igienică, prosoape de hartie, sapun lichid - vor fi asigurate de prestator .**

## LOT 3 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

### I. Descriere obiectiv

La nivelul SSRH Râmnicu Vâlcea sunt 2 locații pentru care se solicită executarea serviciilor de curățenie, respectiv:

**1. Locație Clădire Sediul Atelier de Reparații Slatina** compusă din parter și 1 etaj situată în Slatina, Str. Tudor Vladimirescu nr. 153B, jud. Olt.

**Parter:** Acces sediu: 2 cai de acces, 2 ateliere Pram si electric, 1 grup sanitar, depozit grid.

**Etaj 1:** 25 birouri, 2 grupuri sanitare, 3 holuri cu parchet, 3 holuri ccu gresie, 2 case scări (cu gresie).

Suprafață totală aproximativă de 929 mp.

Nr. aproximativ de persoane - 6

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru fiecare obiectiv este de 8 ore/zi.

**2. Locație Clădire Sediul SSRH Rm.Vâlcea** compusa din parter și 2 etaje situată în Rm. Valcea, str. Calea Bucuresti nr. 269, jud. Vâlcea.

**Parter:** : Curățenia se realizează doar în grupul sanitar, pe holuri și în 2 birouri, restul sunt închise. Suprafață aproximativ de 140 mp.

**Etaj 1:** casa scării, 8 birouri, 3 grupuri sanitare, 1 hol gresie, suprafață aprox. 350 mp,

**Etaj 2:** casa scării, 10 birouri, 1 sală de sedințe, 2 grupuri sanitare, 1 hol, suprafață aprox. 350 mp

Suprafață totală aproximativă de 840 mp.

Nr. aproximativ de persoane - 30

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru fiecare obiectiv este de 8 ore/zi.

## LOT 3 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

### II. Descriere servicii

Prestatorul va efectua servicii de curățenie și întreținere astfel:

a. Zilnic :

- îndepărtarea prafului și a urmelor de lichide și amprente de pe mobilier
- aspirarea mochetelor și a parchetului din birouri
- aerisire și împrospătarea mirosului cu soluții specializate
- spălarea obiectelor de uz protocolar
- degajarea gunoiului, igienizarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri
- evacuarea controlată a deșeurilor colectate în recipienții special destinați pentru fiecare tip de deșeu (hârtie, plastic, sticlă, etc.)
- spălarea pardoselii din parchet și gresie
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare cel puțin o dată pe zi

b. Săptămânal

- spălarea pereților din faianță în grupurile sanitare
- spălarea ușilor de acces, a tocurilor ușilor și a balustradelor

c. Lunar

- spălarea ferestrelor, inclusiv tâmplărie, din birouri și holuri atât pe interior cât și pe exterior (la cele accesibile din interior de pe fațada imobilului)
- curățarea la exterior a caloriferelor, corpurilor de iluminat
- ștergerea/curățarea jaluzelelor și a aparatelor de aer condiționat

d. Trimestrial

- spălarea și uscarea mochetei (acolo unde este cazul, doar în unele birouri)

## **LOT 3 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA**

### **III. ALTE CERINȚE**

#### **Listă dotări minime pentru executarea prestațiilor:**

- Aspirator
- cărucior cu storcător
- dispozitiv curatat mocheta, dispozitiv pentru curatat parchetul
- mopuri, găleți, mățuri (cu asigurarea consumabilelor proprii)
- dispozitiv curătat geamuri prevăzut cu coada lungă
- dispozitiv de curătat păianjenii cu coadă lungă

pe care ofertantul trebuie să le aibă în dotare (aflate permanent la punctele de lucru), ce vor fi utilizate doar în scopul realizării obiectului contractului, echipamente și materiale corespunzătoare, necesare îndeplinirii serviciilor în bune condiții. Toate echipamentele vor fi profesionale și trebuie să se încadreze în cele mai mici niveluri de zgomot, măsurate conform.

**Materialele consumabile si igienico-sanitare precum:saci menajeri, soluție curătat parchet, lichid antistatic, soluție curătat gresie si faianță, soluție curătat rugină, calcar, soluție curătat geamuri, soluție antimucegai, lavete, mănuși, odorizant, hartie igienica, prosoape de hartie, sapun lichid - vor fi asigurate de prestator.**

## LOT 4 – SSRH HAȚEG

### I. DESCRIERE OBIECTIV

**1. Clădire administrativă corp A** compusă din parter și două etaje cu o suprafață desfășurată de 884,04 mp situată în Hateg, str. Progresului nr. 38 bis, jud. Hunedoara.

**Parter:** acces sediu, hol intrare, cabina portar, 9 birouri cu parchet laminat, casierie, 2 grupuri sanitare, hol, casa scarilor.

**Etaj 1:** 8 birouri, 2 grupuri sanitare, hol

**Etaj 2:** 7 birouri, sala sedinta, 2 grupuri sanitare, hol

Nr. aproximativ de persoane - 40

**2. Clădire laboratoare corp B** compusă din parter și două etaje cu o suprafață desfășurată de 792,48 mp situată în Hateg, str. Progresului nr. 38 bis, jud. Hunedoara.

**Parter:** hol, doua vestiare, 1 birou;

**Etaj 1:** 2 grupuri sanitare, hol;

**Etaj 2:** sala (sedinta) și 2 grupuri sanitare.

Nr. aproximativ de persoane - 54

**3. Clădire Atelier Electric corp C** compusă din parter cu o suprafață totală de 317,85 mp și suprafața de 85 mp în care se face curățenie, situată în Hateg, str. Progresului, nr. 38 bis, jud. Hunedoara: 3 birouri și două grupuri sanitare;

Nr. aproximativ de persoane - 14

**4. Apartament protocol**, Hațeg, str. N. Titulescu, nr. 6, bl. 9, scara B, Ap. 12, jud. Hunedoara, compus din 3 camere, bucătărie, hol, 2 băi, 3 balcoane în suprafață utilă de 78,21 mp.

\*La apartamentul de protocol se va efectua curățenie de întreținere o dată la două săptămâni sau în funcție de solicitări.

**5. Bloc intervenție Păclișa:** CHE Paclisa, comuna Santamaria Orlea: 3 camere, bucătărie și hol.

\* Curatenie periodică de întreținere o dată la 3 luni sau în funcție de solicitări

## LOT 4 – SSRH HAȚEG

**6. Punct de lucru Caransebeș:** str. Splai Sebeș nr. 2A , jud. Caras Severin - suprafata in care se face curatenie cuprinde : hol, grup sanitar si 12 birouri

Curățenia se realizează maxim 2 zile pe luna sau în funcție de solicitări.

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru toate obiectivele descrise este de 8 ore/zi, 2 persoane.

### II. DESCRIERE SERVICII

Prestatorul va efectua serviciile de curățenie și întreținere astfel:

- a. Zilnic :
  - îndepărtarea prafului și a urmelor de lichide și amprente de pe mobilier
  - aspirarea mochetelor și a parchetului din birouri
  - aerisire și înprospătarea mirosului cu soluții specializate
  - spălarea obiectelor de uz protocolar
  - degajarea gunoiului, igienizarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri
  - evacuarea controlată a deșeurilor colectate în recipienții special destinați pentru fiecare tip de deșeu (hârtie, plastic, sticlă, etc.)
  - spălarea pardoselii din parchet și gresie
  - curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare cel puțin o data pe zi
- b. Săptămânal
  - spălarea pereților din faianță în grupurile sanitare
  - spălarea ușilor de acces, a tocurilor ușilor și a balustradelor
- c. Lunar
  - spălarea ferestrelor, inclusiv tâmplărie, din birouri și holuri atât pe interior cât și pe exterior (la cele accesibile din interior de pe fațada imobilului)
  - curățarea la exterior a caloriferelor, corpurilor de iluminat
  - ștergerea/curățarea jaluzelelor și a aparatelor de aer condiționat
- d. Trimestrial

## **LOT 4 – SSRH HAȚEG**

- spălarea și uscarea mochetei (acolo unde este cazul, doar în unele birouri)

**Servicii suplimentare pentru apartament protocol și bloc intervenție Păclișa furnizate trimestrial sau la solicitare:**

- spălarea perdelelor
- activități de călcat, spălat sau cusut
- decongelarea și spălarea frigiderului
- strâns lenjeria de pe paturi, împachetat și schimbat paturile cu lenjerie curată și călcată
- spălarea lenjeriei (cearceafuri, prosoape) etc.

### **III. CERINȚE SUPLIMENTARE**

Prestatorul trebuie să dețină echipamentele și obiectele necesare pentru efectuarea operațiunilor de curățenie: un aspirator care să asigure reținerea totală a prafului, mopuri, găleți, măști (cu asigurarea consumabilelor proprii)

**Materialele consumabile și igienico-sanitare precum: saci menajeri, soluție curățat parchet, lichid antistatic, soluție curățat gresie și faianță, soluție curățat rugină, calcar, soluție curățat geamuri, soluție antimucegai, lavete, mănuși, odorizant, hartie igienică, prosoape de hartie, săpun lichid - vor fi asigurate de prestator .**

## LOT 5 – SSRH SEBEȘ

### I. DESCRIERE OBIECTIV

Obiectivul este structurat după cum urmează:

#### 1. Clădire Sediu

**Parter:** Hol Acces, cabina paza, hol si casa scarii, centrala telefonica, camera server, 7 spatii cu destinatia birouri, centrala termica, grup sanitar

**Etaj 1:** Hol si casa scarii, 8 spatii cu destinatia birouri, oficiu, grup sanitar

**Etaj 2:** Hol si casa scarii, 8 spatii cu destinatia birouri, grup sanitar

**Mansarda:** Hol si casa scarii, sala instructaj SSM, 4 spatii cu destinatia birouri, grup sanitar cu dus.

**Total Suprafata: 852 mp**

Numar mediu de personal : 20 persoane

#### 2. Cladire Atelier Mecanic

**Parter:** Hol acces, centrala termica, 3 spatii cu destinatia Arhiva, grup sanitar, camera cu dus, 4 spatii cu destinatia magazie scule Mecanici, 2 spatii cu destinatia vestiar, 2 spatii cu destinatia Atelier Mecanic (in aceste spatii nu se face curatenie, se lucreaza la strung si sunt resturi de span si ulei), 2 camere tehnice cu acces interzis (Statie 20kV, Statie 0.4kV, 2 Transformatoare 20/0.4kV)

**Total suprafata in care se face curatenie: 200 mp**

Numar mediu de personal : 13 persoane

#### 3. Cladire Atelier Electric

**Parter:** Hol acces, magazie scule si aparate de masura PRAM, magazie scule si aparate de masura electricieni, 3 spatii cu destinatia birouri, 2 spatii cu destinatia Atelier Electric, vestiar, grup sanitar si dus

**Etaj 1:** Hol si casa scarii, 6 spatii cu destinatia birouri, centrala termica, vestiar, grup sanitar cu dus

**Total Suprafata: 299 mp**

Numar mediu de personal : 12 persoane

#### 4. Cladire AUTO

**Parter:** Hol acces, vestiare, grup sanitar cu dus, 2 spatii cu destinatia birouri, 1 spatiu cu destinatia de Sala de Protocol



## LOT 5 – SSRH SEBEȘ

**Total Suprafata desfasurata: 160 mp**

Numar mediu de personal: 3 persoane

**Total suprafată aferentă SSRH Sebeș unde se presteaza servicii de curatenie: 1512 mp**

### II. DESCRIERE SERVICII

Prestarea serviciilor de curățenie, care vor consta în curățarea spațiilor destinate birourilor, laboratoarelor, sălilor de ședinte, sala de sport, vestiarelor, coridoarelor, casa scării și grupurilor sanitare.

Obiectul serviciilor de curățenie îl reprezintă pardoselile de parchet și gresie, pereții, geamurile, plafoane, mobilierul, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare de la fiecare baie, trotuarele din jurul clădirii.

Serviciul de curățenie se va efectua între orele 8:00 și 16:00 și constă în:

a. Zilnic :

- îndepărtarea prafului și a urmelor de lichide și amprente de pe mobilier
- aspirarea mochetelor și a parchetului din birouri
- aerisire și îmborsăritarea mirosului cu soluții specializate
- spălarea obiectelor de uz protocolar
- degajarea gunoiului, igienizarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri
- evacuarea controlată a deșeurilor colectate în recipientii special destinați pentru fiecare tip de deșeu (hârtie, plastic, sticlă, etc.)
- spălarea pardoselii din parchet și gresie (birouri, vestiare, intrare sedii, coridoare, holuri etc)
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare cel puțin o data pe zi

b. Săptămânal

- spălarea pereților din faianță în grupurile sanitare, a cabinelor de duș
- spălarea ușilor de acces, a tocurilor ușilor și a balustradelor

## LOT 5 – SSRH SEBEȘ

### c. Lunar

- spălarea ferestrelor, inclusiv tâmplărie, din birouri și holuri atât pe interior cât și pe exterior (la cele accesibile din interior de pe fațada imobilului)
- curățarea la exterior a caloriferelor, corpurilor de iluminat
- ștergerea/curățarea jaluzelelor și a aparatelor de aer condiționat

### d. Trimestrial

- spălarea și uscarea mochetei (acolo unde este cazul, doar în unele birouri)

Programul de executare a serviciilor de curățenie se va stabili prin acordul părților.

Durata estimată a prestației pentru toate obiectivele este de 8 ore/zi.

## III. ALTE CERINȚE

Prestatorul trebuie să dețină echipamentele și obiectele necesare pentru efectuarea operațiunilor de curățenie (cerință minim) :

- un aspirator care să asigure reținerea totală a prafului
- dispozitiv pentru spălarea și uscarea mochetei
- dispozitiv pentru spălat parchetul, gresia
- stativ mobil (un cărucior) pentru depozitarea și transportul produselor și ustensilelor
- mopuri, găleți, măști (cu asigurarea consumabilelor proprii)

**Materialele consumabile si igienico-sanitare precum: saci menajeri, soluție curățat parchet, lichid antistatic, soluție curățat gresie si faianță, soluție curățat rugină, calcar, soluție curățat geamuri, soluție antimucegai, lavete, mănuși, odorizant, hartie igienica, prosoape de hartie, sapun lichid - vor fi asigurate de prestator .**

**DEVIZ**  
structură calcul preț servicii curățenie

Nr. Crt.	Denumirea cheltuielii si detalierea calculului(unde este cazul)	Valoarea cheltuieli lei/luna
<b>1</b>	Cheltuieli lunare cu personalul:	
	Denumirea cheltuielii	1 norma 4h/ luna sau 8h/luna
	Salariul de baza (cheltuieli salarii)	3.300,00
	Contrib. asig. pt. munca (2,25%)	
<b>2</b>	Cheltuieli lunare cu materiale si consumabile lei( se va explicita )	
<b>3</b>	Cheltuieli indirecte Lei ( se va explicita )	
<b>4</b>	Alte cheltuieli lei( se va explicita )	
<b>5</b>	Profit lei	
<b>Total pret / 1 luna fara TVA</b>		
<b>Total pret / 12 luni fara TVA</b>		

\*Prestatorul declară pe propria răspundere că respectă prevederile Art.164 din Codul Muncii și își asumă realitatea și legalitatea cheltuielii de natură salarială conform art.1 din deviz.

\*Ajustarea prețului contractului, justificată de creșterea salariului minim brut pe economie, se va realiza în baza devizului – structură calcul preț servicii de curățenie actualizat, doar în situația în care salariații prestatorului sunt încadrați pe salariul minim pe economie, iar prestatorul face dovada în acest sens.

Astfel, ajustarea în sensul majorării se va aplica exclusiv la cheltuiala de natură salarială încadrată în limitele salariului minim brut pe economie, conform devizului.

\*Celelalte cheltuieli rămân ferme și neschimbate pe toată durata de derulare a contractului.

Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini  
pentru achiziția de servicii de curățenie în cadrul locațiilor  
S.S.H. HIDROSERV S.A

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LUNARĂ  
LUNA.....**

Încheiat astăzi,.....între  
.....

și

**Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare „S.S.H. Hidroserv S.A.”) în reorganizare, in judicial reorganization, en redressment, cu sediul social în Municipiul București, Sector 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9762/2013, CUI RO32097794 atribuit în data de 05.08.2013, reprezentată prin Administrator Special, dl. Dan-Cosmin TOȘA, Secția/Locația**

Nr. crt.	Denumire lucrări	Zilnic	Săptămânal	La două săptămâni	Lunar	Trimestrial
<b>A. BIROURI ȘI HOLURI</b>						
1	Aspirarea prafului din mochete, curățarea petelor apărute accidental pe suprafețele acestora.					
2	Aerisirea spațiului.					
3	Curățirea mobilierului prin metoda umedă și uscată.					
4	Înlocuirea sacilor menajeri din coșurile de gunoi și evacuarea acestora la locuri special amenajate.					
5	Lustruirea suprafețelor metalice de la scaune, mese și birouri.					
6	Curățirea umedă cu substanțe corespunzătoare a telefoanelor și a corpurilor de iluminat.					
7	Curățirea întrerupătoarelor electrice					
8	Ștergerea de praf a ușilor, pervazurilor și ferestrelor					
9	Îndepărtarea pânzelor de păianjen					
10	Desprăfuirea caloriferelor					
11	Curățirea prin metoda umedă și uscată a pardoselii dure					
12	Spălarea scărilor și căilor de acces în clădiri					

Nr. crt.	Denumire lucrări	Zilnic	Săptămânal	La două săptămâni	Lunar	Trimestrial
<b>B. GRUPURI SANITARE</b>						
13	Curățirea,degresarea și dezinfectarea podelelor					
14	Ștergerea suportului de hârtie igienica, a recipientului de săpun lichid și a de pe restul suprafețelor					
15	Curățirea și dezinfectarea vaselor de toaletă					
16	Curățirea și dezinfectarea lavoarelor și armăturilor					
17	Curățirea și dezinfectarea faianței pe toată suprafața					
18	Completarea consumabilelor din grupurile sanitare: hârtie igienică, săpun lichid și saci menajeri					
19	Golirea coșurilor de gunoi					
20	Îndepărtarea pânzelor de păianjen					
21	Curățirea oglinzilor,etajerelor și a obiectelor sanitare					
22	Ștergerea de praf a ușilor, tocurilor de ușă					
23	Desprăfuirea caloriferelor					
<b>C .ALTE ACTIVITAȚI PERIODICE</b>						
24	Spălarea geamurilor pe interior și exterior					
25	Spălarea mochetelor cu detergent					
26	Spălarea și călcarea lenjeriei necesare pentru delegații					

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și reprezintă anexă la factura întocmită de prestator pentru luna.....

**Prestator**

**Beneficiar**

**\*Se va întocmi câte un PV pentru fiecare locație în care se prestează servicii de curățenie în baza contractului de servicii.**