



## CAIET DE SARCINI

### PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE PAZĂ ÎN CADRUL LOCAȚIILOR S.S.H. HIDROSERV S.A

#### 1. GENERALITĂȚI

##### 1.1. Date despre societate:

**Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A.** (denumită în continuare „S.S.H. Hidroserv S.A.”) în reorganizare

Sediul social: Municipiul București, Sector 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, CP 020995

Cod fiscal: RO32097794

Nr. inreg. Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București: J40/9762/2013

Date contact: Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: [office@hidroserv.ro](mailto:office@hidroserv.ro)

##### 1.2. Descrierea structurii beneficiarului:

Achiziția serviciilor de pază vizează cele 7 Secții de Servicii și Reparații Hidroenergetice (denumite în continuare “S.S.R.H.”) din structura organizatorică a societății, respectiv: SSRH BISTRIȚA, SSRH CLUJ, SSRH CURTEA DE ARGEȘ, SSRH HAȚEG, SSRH PORȚILE DE FIER, SSRH RÂMNICU VÂLCEA și SSRH SEBEȘ.

Achizitor/beneficiar al serviciilor prestate în temeiul contractului este Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A., iar derulator al contractului este fiecare entitate SSRH fără personalitate juridică.

Serviciile solicitate prin prezentul caiet de sarcini vor fi prestate de către societăți licențiate conform prevederilor legale aplicabile, pentru o perioadă de 2 ani de la data stabilită pentru începerea prestării serviciilor de pază.

### **1.3. Scopul:**

Achiziția serviciilor de pază se realizează în scopul asigurării siguranței obiectivelor, bunurilor și valorilor societății SSH Hidroserv S.A., împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, precum și în scopul protejării persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea.

### **1.4. Obiectivele:**

Datele privind identificarea, structura, amplasamentul, caracteristicile și particularitățile obiectivelor pentru care se solicită achiziția serviciilor de pază și protecție sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini.

În incinta obiectivelor, se desfășoară activități de întreținere și reparații echipamente hidroenergetice, precum și activități conexe: birouri administrative, depozitare materiale utilizate în procesul muncii etc.

### **1.5. Reglementări legale, standarde, norme:**

Pentru realizarea sarcinilor ce decurg din prezentul Caiet de sarcini, Prestatorul va respecta prevederile legale în vigoare:

- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2006 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Standarde europene sau naționale de profil aplicabile pentru componentele sistemelor electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției.

## **2. DESCRIEREA SERVICIILOR, A LOCURILOR DE PRESTARE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **2.1. Descrierea serviciilor:**

Prestatorul serviciilor de pază și protecție va avea următoarele obligații principale:

- Asigurarea pazei, protecției bunurilor și persoanelor în obiectivele identificate în Anexa nr. 1, conform serviciilor solicitate pentru fiecare obiectiv – detaliate în Anexa nr. 1;
- Controlul accesului în obiective în conformitate cu Planul de pază, procedurile și reglementările Achizitorului;
- Asigurarea unui sistem de comunicații propriu și a logisticii necesare intervențiilor în caz de urgență;

- Asigurarea unei capacități de suplimentare a resurselor în caz de indisponibilitate temporară, solicitare și evenimente deosebite sau neprevăzute;
- Furnizarea către reprezentanții achizitorului și către autoritățile competente a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază;
- Participarea furnizorului de servicii de pază la paguba produsă de un incident în cazul în care serviciul de pază nu a fost realizat conform obligațiilor contractuale și/sau a Planului de pază, asigurarea resurselor de despăgubire, inclusiv prin garanții de bună execuție;
- Respectarea de către personalul Prestatorului a prevederilor legale privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și raportarea către responsabilul de contract din partea achizitorului despre orice poluare accidentală constatată și orice eveniment petrecut în timpul programului.

Se acceptă și subcontractarea serviciilor de intervenție precum și a celor de monitorizare prin dispecerat, în condițiile prezentării în cadrul ofertei a subcontractantului și a licențelor specifice activităților ce se subcontractează.

## **2.2. Obiectivele societății:**

Activitatea societății se realizează în cadrul Secțiilor de Servicii și Reparații Hidroenergetice dispersate teritorial la nivelul țării, respectiv:

- 1) **Lot 1 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Bistrița**
  - Obiectiv 1 - adresa: Str. Lt. Drăghiescu nr. 2-4, Piatra Neamț, jud. Neamț (Sediul Administrativ)
  - Obiectiv 2 - adresa: Sat Stejaru, Comuna Pangarati, Jud. Neamț (Punctul de lucru Atelier Mecanic Stejaru)
  - Obiectiv 3 - adresa: Sat Stejaru, Comuna Pangarati, jud. Neamț (Punct de lucru Stejaru)
  - Obiectiv 4 - adresa: Sat Lilieci, comuna Hemeiusi, jud Bacau (Punct de lucru Lilieci)
- 2) **Lot 2 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Cluj;**
  - Obiectiv 1 - adresa: str. Taberei nr. 1A, Cluj-Napoca, jud. Cluj (Sediul Administrativ)
  - Obiectiv 2 - adresa: comuna Mărișel, jud. Cluj (Stația de 220 Kw și Ateliere Mărișel Colonie)
- 3) **Lot 3 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Curtea de Argeș;**
  - Obiectiv 1 - adresa: Str. Barajului nr. 1, Curtea de Arges, jud. Arges (Sediul Administrativ)
- 4) **Lot 4 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Hațeg;**
  - Obiectiv 1 - adresa: Str. Progresului nr. 38 bis., Hațeg, jud. Hunedoara (Sediul Administrativ)
- 5) **Lot 5 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Porțile de Fier;**
  - Obiectiv 1 - adresa: Str. Calea Timisoarei nr. 2, localitate Gura Vaii, Drobeta Turnu-Severin, jud. Mehedinti (Depozit Echipamente Gura Vaii)

Obiectiv 2 - adresa: comuna Gogosu, jud. Mehedinti (Sediul Administrativ Portile de Fier II)

Obiectiv 3 - adresa: Str. Cocarlau, nr. 26 A, Tismana, jud. Gorj (Sediul Administrativ Tismana)

Obiectiv 4 - adresa: Calea Timisoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, jud. Mehedinti (Sediul Administrativ Portile de Fier)

Obiectiv 5 - adresa: Calea Timisoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, cartier Gura Vaii, jud. Mehedinti (Cladire multifunctionala service Gura Vaii)

**6) Lot 6 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Râmnicu Vâlcea;**

Obiectiv 1 - adresa: Calea Bucuresti nr. 239, Ramnicu Valcea, jud. Valcea (Sediul administrative)

Obiectiv 2 - adresa: localitatea Ciunget, comuna Malaia, jud. Valcea, platforma Schultzer (Atelierul de reparatii si confectii Schultzer)

Obiectiv 3 - adresa: localitatea Ciunget, comuna Malaia, jud. Valcea (Sectia de reparatii Lotru)

Obiectiv 4 - adresa: Str. Tudor Vladimirescu nr. 153B, Slatina, Olt (Sectia de reparatii Slatina)

Obiectiv 5 - adresa: 3km Vest de Draganesti-Olt (Punct de lucru Hidrocentrala Draganesti-Olt)

Obiectiv 6 - adresa: 3 km Est de comuna Rusanesti, jud. Olt (Punct de lucru Centrala Hidroelectrica Rusanesti)

**7) Lot 7 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Sebeș;**

Obiectiv 1 - adresa: Str. Alunului 9A, Sebes, jud. Alba (Sediul Administrativ)

Descrierea detaliată a serviciilor solicitate, respectiv întinderea acestora, corespunzător fiecărui lot, este prezentată în Anexa nr. 1.

Serviciile de pază și protecție se atribuie pentru fiecare lot în parte, ofertantul câștigător asigurând servicii de pază cu agenți de securitate, servicii de intervenție rapidă la obiectiv cu personal specializat și/sau monitorizare prin dispecerat, după caz, conform fiecărui obiectiv/lot.

### **2.3. Obligațiile părților:**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și ale Hotărârii de Guvern nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice și a documentelor prevăzute de legea pazei și protecției bunurilor și valorilor, cu modificările și completările ulterioare, părțile contractante au următoarele obligații:

### **2.3.1. Obligațiile Prestatorului:**

Prestatorul serviciilor de pază are următoarele obligații:

- a. să presteze serviciile prevăzute în contract cu respectarea legislației aplicabile în vigoare;
- b. să dețină și să prezinte licențele necesare desfășurării activităților de pază, intervenție, precum și monitorizare prin dispecerat, inclusiv dispunerea echipajelor de intervenție în cazul unei situații de urgență. Licențele/autorizațiile necesare desfășurării activității se vor menține în vigoare pe toată durata contractuală.
- c. să dispună de echipă mobilă de intervenție rapidă și dispecerat. Echipa mobilă de intervenție să dispună de mijloace de transport adecvate terenului unde se face intervenția. Timpul de reacție al echipajului mobil de intervenție trebuie să fie de maxim 10 minute pentru localități urbane, maxim 30 minute la obiectivele din zonele rurale;
- d. să prezinte subcontractanții, dacă este cazul, pentru serviciile de intervenție și monitorizare prin dispecerat, cât și licențele specifice activităților ce se subcontractează. Prestatorul va răspunde contractual față de Achizitor pentru toate obligațiile, inclusiv ale subcontractanților;
- e. să înceapă prestarea serviciilor după semnarea contractului și a convenției pe linie de securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului la data convenită între părți, dar nu mai târziu de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului;
- f. prestatorul are obligația de a asigura toată logistica necesară desfășurării activității din prima zi de prestare a serviciilor;
- g. să organizeze, să conducă, să controleze și să garanteze activitatea de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu;
- h. să participe împreună cu beneficiarul la întocmirea Planurilor de pază ale obiectivelor contractate și să transmită, spre aprobare, Planurile de pază la secția de poliție teritorială, în termen de 15 zile calendaristice de la semnarea Contractului. Nerespectarea acestui termen sau neavizarea Planurilor de pază duce la rezilierea contractului;
- i. să asigure numărul de agenți de securitate necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în fiecare dispozitiv de pază umană. Agenții de Securitate trebuie să fie calificați și atestați în condițiile legii;
- j. să asigure, pe cheltuiala proprie, echiparea, pregătirea și instruirea personalului propriu pe linie de specialitate, securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului din fonduri proprii și în conformitate cu prevederile legale și dotarea acestuia conform Planului de pază aprobat și legislației în vigoare;
- k. să asigure serviciul de monitorizare a dispozitivelor sistemelor tehnice de detecție, supraveghere și alarmare proprii ale Achizitorului pentru obiectivele specificate în Anexa nr. 1 pentru care se solicită aceste servicii;

- l. să asigure intervențiile tehnice pentru eliminarea disfuncționalităților echipamentelor tehnice;
- m. să se conformeze solicitării scrise de mărire a efectivelor de agenți cu dotarea necesară în termen de 24 de ore de la data solicitării și să asigure cu pază, temporar sau permanent, și alte obiective în afara celor menționate, la același tarif orar prevăzut în contract;
- n. să garanteze, în scris, păstrarea secretului profesional și a confidențialității privitor la datele legate de activitatea Achizitorului;
- o. să analizeze împreună cu Achizitorul, cel puțin o dată pe trimestru, modul cum se desfășoară serviciul de pază în obiective, prezentând, în acest sens, un raport al activității și al evenimentelor în forma convenită de comun acord între părți;
- p. să înainteze Achizitorului, în scris, orice altă propunere de îmbunătățire a serviciului de pază în obiective;
- q. să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane specializate, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în toate obiectivele;
- r. să respecte îndatoririle ce-i revin, prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile legale și cele ale Planului de pază convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului;
- s. în cazul în care prestatorul, din vina sa, nu efectuează serviciul de pază și protecție pe întreaga durată a contractului, suma rezultată pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale va constitui prejudiciu cauzat achizitorului și prestatorul se obligă să o achite;
- t. Prestatorul va nominaliza în scris, pentru fiecare lot, câte o persoană împuternicită din partea sa pentru a-l reprezenta în relația cu Achizitorul.

În timpul efectuării serviciului, personalul de pază este obligat:

- a. să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- b. să păzească obiectivele, bunurile și valorile încredințate conform Planului de pază, consemnelor generale și particulare ale postului și să asigure integritatea acestora;
- c. să permită accesul în obiective numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale Achizitorului;
- d. să asigure monitorizarea sistemelor de supraveghere video și de alarmă implementate în obiectiv și să sesizeze imediat orice pătrundere neautorizată în perimetrul supravegheat;



- e. să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
- f. să anunțe de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității Achizitorului despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- g. în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunostința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- h. în caz de incendii, să ia imediat măsuri de localizare, stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității;
- i. să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de calamități;
- j. să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- k. să poarte în timpul serviciului mijloacele de apărare și de protecție cu care este dotat;
- l. să poarte uniforma și însemnele distinctive în timpul serviciului;
- m. să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice, a substanțelor halucinogene sau de orice natură care să-i afecteze capacitatea de concentrare și nici să nu consume astfel de băuturi sau substanțe în timpul serviciului;
- n. să informeze conducerea achizitorului în termen de maxim 24 ore, în scris, despre neregulile săvârșite de personalul acestuia (nerespectarea programului de lucru, nerespectarea punctelor de acces, comportament necivilizat de adresare, refuz de legitimare sau prezentare a documentelor de intrare/ieșire);
- o. personalul de pază este direct răspunzător pentru întreținerea curățeniei la locul de muncă, în spațiul de acces și zona de patrulare;
- p. personalul de pază nu va influența prin acțiunile sale specifice desfășurarea procesului de producție și nu va intra în zonele de lucru decât cu acordul Achizitorului. Orice consecință care rezultă din nerespectarea normelor de securitate, sănătate și apărarea împotriva incendiilor vor fi considerate din culpa prestatorului.

### **2.3.2. Obligațiile Achizitorului:**

Achizitorul serviciilor de pază și ordine, se obligă:



- a. să achite contravaloarea serviciilor prestate în baza facturilor lunare întocmite după acceptarea pontajelor lunare de către reprezentanții desemnați ai achizitorului pentru derularea contractului;
- b. să asigure iluminatul pe timp de noapte a obiectivelor păzite;
- c. să asigure menținerea în stare optimă de funcționare pentru toate mijloacele, dispozitivele și mecanismele de detectare, supraveghere și alarmare din dotarea obiectivelor sale;
- d. să asigure integritatea și repararea împrejuririlor de la obiectivele unde acestea există;
- e. să asigure cu sisteme de închidere corespunzătoare depozitele, magaziiile, țarcurile, platformele și încăperile în care se păstrează valori materiale, cu excepția acelor valori care nu pot fi asigurate sub cheie sau introduse în spații închise și să fie predate în pază cu proces-verbal de predare-primire. Se vor sigila la terminarea programului încăperile care păstrează valori și pentru care legislația impune acest lucru;
- f. pentru obiectivele monitorizate să desemneze cel puțin o persoană care să primească anunțurile dispeceratului și care să se deplaseze imediat la obiectiv în caz de necesitate;
- g. să folosească și să întrețină sistemul electronic de protecție implementat în conformitate cu instrucțiunile tehnice de utilizare, informând imediat, în scris, Prestatorul asupra oricăror deficiențe ivite în funcționare;
- h. în situația în care sistemul electronic de protecție deținut de Achizitor nu este compatibil cu dispeceratul Prestatorului, Achizitorul va lua toate măsurile indicate de Prestator pentru compatibilizarea lor;
- i. să nu solicite personalului de pază realizarea altor activități decât cele prevăzute de lege și Planul de pază;
- j. să execute controale asupra modului de îndeplinire a serviciului de pază și ordine;
- k. să permită accesul la posturi telefonice și mijloace de alarmare proprii;

Achizitorul va nominaliza persoanele împuternicite din partea sa pentru a-l reprezenta în relația cu Prestatorul, în scopul derulării contractului.

### **3. DURATA CONTRACTULUI:**

Durata contractului va fi de 24 luni de la data stabilită de comun acord pentru începerea prestării serviciilor achiziționate.

Prestatorul va începe prestarea serviciilor de pază după semnarea contractului, la o data stabilită de comun acord, dar nu mai mult de 15 de zile calendaristice de la semnare.





#### **4. CONDIȚII DE CALIFICARE IMPUSE OFERTANȚILOR**

**A.** Prestatorul serviciilor de pază prin dispozitiv uman este obligat să îndeplinească următoarele condiții:

1. Să dețină Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului având ca activitate principală "Activități de protecție și pază - cod CAEN 8010".
2. Să dețină Licență de funcționare conform Legii nr. 333/2003, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor, valorilor eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate.
3. Să asigure intervenția rapidă în caz de incident de securitate în obiectivul păzit.
4. Dovada că dispune de un număr de minim 30 de agenți de securitate angajați cu contract de muncă la data depunerii ofertei.
5. Dovada unei experiențe similare în ultimii 3 ani prin derularea a cel puțin unui contract de valoare, amploarea, complexitatea și specificul precizărilor din prezentul Caiet de sarcini, având ca obiect prestarea de servicii de pază, monitorizare și intervenție.
6. Dovada că are Asigurarea de răspundere civilă sau asigurare de risc profesional obligatorie legală a societății specializată în servicii de pază, securitate, monitorizare/dispecerizare și intervenție pentru paza obiectivelor și bunurilor. Valoarea asigurată va fi cel puțin egală cu valoarea estimată a Contractului.
7. Dovada implementării sistemului de management al calității SR EN ISO 9001/2015 pentru servicii similare cu cele prevăzute în Caietul de sarcini sau echivalent.
8. Dovada existenței unui dispecerat de monitorizare pe linie telefonică GSM și GPRS, frecvența radio emisă de Poliția Română – Direcția de Ordine Publică.

**B.** Pentru Loturile în care Achizitorul solicită, pe lângă paza prin agenți de securitate a obiectivelor, și prestarea serviciilor de monitorizarea prin dispecerat avizat, Prestatorul serviciilor de pază este obligat să îndeplinească și următoarele cerințe (în completare la cerințele pct. A), astfel:

1. Să asigure servicii de monitorizare 24 h/zi, 7 zile/săptămână, 365/366 zile/an pentru sistemele electronice de protecție aflate instalate prin dispecerat avizat. Se va prezenta avizul IGPR.
2. Se va asigura intervenția rapidă la obiective dacă este cazul în timpii solicitați în prezentul caiet de sarcini. Serviciile de dispecerizare pot fi subcontractate unei firme licențiate pentru care se va prezenta licența. În ambele situații, obligatoriu se va prezenta dispunerea echipajelor de intervenție rapidă.



## **5. ELABORAREA ȘI CONȚINUTUL OFERTEI**

Atribuirea contractului se va face aplicând criteriul prețului cel mai scăzut per lot, ofertantul putând depune oferta pentru unul sau mai multe loturi. Fiecare secție de servicii și reparații cu toate obiectivele sale se constituie ca un singur lot, așa cum este specificat în Anexa nr. 1.

Criteriul de departajare a ofertelor va fi prețul cel mai scăzut.

A. Pentru prestarea serviciilor în obiectivele în care se solicită dispozitiv de pază umană:

1. Pentru obiectivele unde se solicită pază umană, se va oferta un tarif orar, lei/oră, fără TVA.
2. În tariful ofertat (lei/oră/post pază umană) vor fi incluse toate cheltuielile pe care le face prestatorul /oră/post de pază umană. Se va prezenta explicit modul de formare al tarifului lei/oră/post de pază umană. Din explicitare să rezulte inclusiv costul prestației în lei/lună/agent. Este în responsabilitatea prestatorului ca tariful orar ofertat să conțină toate cheltuielile necesare executării serviciului de pază și protecție (manoperă, echipamente, dotări, transport, consultanță, precum și alte cheltuieli ce stau la baza fundamentării tarifului).
3. Tariful orar va include și 5 intervenții rapide gratuite. Pentru intervențiile suplimentare, ofertantul va prezenta prețul acestora în ofertă, ca poziție distinctă.
4. La evaluarea ofertelor se va lua în calcul valoarea totală pentru toate obiectivele specificate în Anexa nr. 1, criteriul de departajare a ofertelor va fi prețul cel mai scăzut, cu îndeplinirea cerințelor Caietului de sarcini.
5. Oferta depusă va avea valabilitatea de minim 120 zile calendaristice.

B. Pentru obiectivele în care se solicită și monitorizarea lui prin dispecerat avizat, oferta va conține distinct, următoarele elemente suplimentare celor solicitate la pct. A:

- a. valoarea monitorizării prin dispecerat avizat/ lună/ obiectiv care va include și 5 intervenții rapide gratuite. Pentru intervențiile suplimentare, ofertantul va prezenta prețul acestora în ofertă, ca poziție distinctă.

## **6. CONDIȚII DE CALITATE, MEDIU, SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ IMPUSE DE ACHIZITOR**

1. Să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă inclusive hotărârile de guvern ce detaliază cerințele specifice de securitate și sănătate în

10



muncă, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, OMAI nr. 163/2007 privind normele generale de apărare împotriva incendiilor, Legea nr. 53/2003 - Codul muncii cu modificările și completările ulterioare, legislația specifică în domeniul protecției mediului.

2. Odată cu semnarea Contractului, părțile contractante vor semna Convenția în domeniul protecției mediului, sănătate și securitate în muncă, apărare împotriva incendiilor și securitatea informațiilor.
3. Constituie un avantaj, fără să fie obligatorii, în cazul unui tarif orar identic, următoarele:
  - implementarea sistemului de management de mediu SR EN ISO 14001/2005 sau echivalent;
  - implementarea sistemului de management al sănătății și securității ocupaționale SR OHSAS 18001/2008;
  - implementarea sistemului de management al securității informațiilor SR ISO/CEI 27001/2006.

## **7. GARANȚII**

Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce, în condițiile Codului Civil, ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului fără punere în întârziere, somație sau altă procedură prealabilă. Evaluarea pagubelor se va realiza de către prestator și beneficiar. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 24 de ore de la solicitare, în scris, prin persoana cu competență de reprezentare a acestuia, evaluarea se va face de către beneficiar iar prestatorul va accepta evaluarea.

Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor agenților de pază, fără a se aștepta finalizarea cercetărilor organelor de poliție. Vinovăția agenților de pază se va stabili de către comisia mixtă formată din reprezentanții părților contractante care se va deplasa la fața locului, va efectua cercetările necesare și va evalua cuantumul pagubei, întocmind un proces verbal. În cazul în care părțile nu au un punct de vedere comun, se pot adresa instanțelor judecătorești. Dacă prestatorul nu achită contravaloarea prejudiciului, beneficiarul va reține această valoare din garanția de bună execuție. În cazul în care garanția nu acoperă în întregime paguba și prestatorul nu achită diferența, beneficiarul va apela la instanțele de judecată.

## **8. RECEPȚIA SERVICIILOR**

La finalul fiecărei luni, Prestatorul va prezenta pontajul orelor lucrate pentru fiecare post de pază umană ce va fi confirmat de persoanele împuternicite în acest sens Achizitor. În acest sens, reprezentanții celor două părți vor încheia procesul-verbal de recepție a prestațiilor.

Facturarea serviciilor de pază prestate se va realiza de către Prestator în baza procesului-verbal de recepție a prestațiilor, respectiv a pontajului confirmat.

Pentru serviciile de monitorizare și intervenție, facturarea se realizează lunar, în acord cu prevederile contractuale.

Achizitorul are drept de control inopinat asupra dispozitivului de pază și va notifica Prestatorului constatările făcute în acest sens.

Achizitorul poate diminua valoarea lunară a orelor de serviciu prestate, corespunzător cu timpul în care acest serviciu nu s-a prestat, în urma controalelor efectuate.

Pe parcursul derulării contractului, achizitorul își rezervă dreptul de a modifica numărul, amplasarea și tipul posturilor de pază în funcție de necesitățile obiective ale acestuia.

## **9. CONFIDENȚIALITATE**

- a. Părțile se obligă să asigure protecția datelor cu caracter personal împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, distrugerii sau deteriorării accidentale prin luarea măsurilor tehnice și organizatorice corespunzătoare. Datele personale sunt prelucrate doar de persoane autorizate și nu vor fi făcute publice niciunei terțe părți fără acordul prealabil al celeilalte părți. La datele personale prelucrate vor putea avea acces doar autoritățile statului, în condițiile legii.
- b. Datele cu caracter personal vor fi stocate pentru perioada de arhivare a contractului de prestări servicii, conform reglementărilor interne ale celor două părți.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.

## LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

**Obiectiv 1: Sediul SSRH Bistrița** - adresa: str. Lt. Drăghiescu nr. 2-4, Piatra Neamț, jud. Neamț

### Descriere obiectiv

Obiectivul este situat în str. Locotenent Drăghiescu nr. 2-4, Piatra Neamț, jud. Neamț, în zona centrală a orașului. Acesta este format dintr-un corp de clădire, structurat pe patru niveluri în care funcționează birourile unității astfel: la parter cu arhivă, centrala termică, spații de depozitare materiale PRAM; la parter cu sală de ședințe, birouri, grupuri saniare; la etajul 1 cu birouri compartimente, casierie, grupuri sanitare; mansardă cu serverele IT.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;

### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu parcare și imobil de locuințe;
- pe direcția sud cu str. Locotenent Drăghiescu;
- pe direcția vest cu aleea Viorelelor;
- pe direcția est cu parcare și imobil de locuințe.

### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Intrarea nr 1, direct din str. Locotenent Drăghiescu, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 1.5 m, și o înălțime de aproximativ 1,5 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip yală cu cheie.

Intrarea nr. 2, direct din str. Locotenent Drăghiescu, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de sud a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 4 m, și o înălțime de aproximativ 1,6 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Intrarea nr. 3, direct din aleea Viorelelor, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de vest a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 4 m, și o înălțime de aproximativ 1,6 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpul de clădire, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan și panel, elemente constructive necertificate și metal, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

## LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

Corpul B de clădire, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie, elemente constructive necertificate cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Locotenent Drăghiescu, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

### **Sisteme tehnice:**

**Există implementat** sistemul de supraveghere video și alarmare care conține un video recorder digital cu 16 canale Dahua înregistrare pe HDD de 2 TB, 11 camere video color cu infraroșu 16 m amplasate pe pereții perimetrali ai clădirii principale, sursă alimentare 12 V/2,5 A și acumulator 12 V/ 7Ah, UPS, monitor color 19" amplasat la intrarea principală - zona postului de pază.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

- 1. Servicii de pază**
  - 1 post de pază permanent, cu personal calificat, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
    - fix de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil
    - prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.
  
- 2. Interventie rapida**
  - Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat.

**Obiectiv 2: Punctul de lucru zona Atelier Mecanic Stejaru, sat Stejaru, com. Pângărați, aproximativ 18 km de orașul Piatra Neamț, jud. Neamț.**

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în sat Stejaru com. Pângărați, jud. Neamț, în partea de est a localității Stejaru.

Acesta este format din: Atelier sudură Stejaru, Atelier mecanic Stejaru, Magazie metalică Stejaru.

## **LOT 1 - SSRH BISTRIȚA**

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panouri de sârmă și prefabricate din beton, cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;
- pe latura de vest, comunică cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe latura de sud, comunică cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe latura de est, cu gard din panouri de sârmă cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;

De menționat că pe laturile unde se comunică cu hidrocentrala Dimitrie Leonida, obiectivul beneficiază de împrejuririle acestui obiectiv.

### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu zonă împădurită;
- pe direcția sud cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe direcția vest cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe direcția est cu hidrocentrala Dimitrie Leonida.

### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de de acces, drum comun cu hidrocentrala Dimitrie Leonida.

Poartă cu acces direct din DJ157B, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, administrată de personalul de pază al hidrocentralei Dimitrie Leonida situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din panouri de sârmă, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este DJ157B, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază care să asigure paza:
  - în afara orelor de program, în zile lucrătoare de la orele 15:30 – 7:30 și

## **LOT 1 - SSRH BISTRIȚA**

- de vineri de la ora 15:30 până luni la ora 07:30 și în zilele de sărbători legale.
- mobil, prin patrulare, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

**Obiectiv 3: Punctul de lucru Stejaru, sat Stejaru, com. Pângărați, aproximativ 18 km de orașul Piatra Neamț, jud. Neamț.**

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în sat Stejaru com. Pângărați, jud. Neamț, în partea de est a localității Stejaru. Acesta este format din: Depozit carbit Stejaru, Depozit carburant Stejaru, Magazie Metalica Stejaru, Magazie din caramida Stejaru, Atelier electric Stejaru, Magazie metalica Stejaru, Depozit materiale inflamabile Stejaru, Atelier constructii Stejaru, Atelier PRAM Stejaru, Magazie metalica Stejaru, Magazie metalica Stejaru, Magazie din caramida Stejaru, Cabina paza Stejaru, Atelier intretinere si garaj auto Stejaru.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă și prefabricate din beton, cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 1.7 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de sârmă cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;

#### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu str. Dimitrie Leonida;
- pe direcția vest cu proprietate privată;
- pe direcția est cu drum de acces privat.

#### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.



## **LOT 1 - SSRH BISTRIȚA**

Poartă cu acces direct din str. Dimitrie Leonida, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Dimitrie Leonida, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază permanent, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare
  - pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului;

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

**Obiectiv 4: Punctul de lucru Lilieci, sat Lilieci, com. Hemeiuși, jud. Bacău: aproximativ 7 km de orașul Bacău, jud. Bacău**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUȘI, JUD BACĂU, în zona imediată a Uzinei Electrice Bacău.

Acesta este format din: Atelier reparații și întreținere Lilieci, Atelier mecanic Lilieci, Clădire birouri Lilieci, Cabină pază Lilieci.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de tablă sau sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, comunică cu uzina electrică;
- pe latura de est, cu gard din panouri metalice cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu proprietate privată;
- pe direcția sud cu Uzina Electrică Bacău;
- pe direcția vest cu teren agricol;
- pe direcția est drum de acces și Hidrocentrala Lilieci.

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere către lateral, asigurată cu lacăt.

Calea de acces nr. 2, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de sud a obiectivului, prin curtea uzinei electrice.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

## **LOT 1 - SSRH BISTRIȚA**

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

- 1. Servicii de pază**
  - 1 post de pază care să asigure paza:
    - în afara orelor de program, în zile lucrătoare de la orele 15:30 – 7:30 și
    - de vineri de la ora 15:30 până luni la ora 07:30 și în zilele de sărbători legale.
    - mobil, prin patrulare, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.
  
- 2. Intervenție rapidă**
  - Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## **LOT 2 - SSRH CLUJ**

**Obiectiv 1: Sediul SSRH Cluj, adresa: str. Taberei nr. 1A, Cluj-Napoca, jud. Cluj**

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în STR. TABEREI, NR. 1A, CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ, în zona de nord a orașului. Acesta este format din două corpuri de clădire astfel: clădirea administrativă compusă din parter cu compartiment IT, casierie, birou tehnic și birouri Hidroelectrica; etajul 1 cu birouri PRAM; etajul 2 cu birouri Transelectrica; etajul 3 cu birouri conducere, birouri tesa și Dispeceratul Energetic Teritorial al Transelectrica; clădire ateliere în care se găsesc atelierele, birouri și vestiare.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din bare metalice cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din plasă bordurată, cu înălțimea de aproximativ 2,5 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2.5 metri și clădire Hidroelectrica;
- pe latura de est, cu gard confecționat din bare metalice cu înălțimea de aproximativ 2 metri;

#### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Tășnad;
- pe direcția sud cu societăți comerciale;
- pe direcția vest cu imobil de locuințe;
- pe direcția est cu str. Taberei.

#### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Intrarea nr. 1, direct din str. Tășnad, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 1.2 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Intrarea nr. 2, direct din str. Tășnad, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Intrarea nr. 3, direct din str. Tășnad, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

## **LOT 2 - SSRH CLUJ**

Corpul de clădire administrativ, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte. Corpul ateliere, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din metal, elemente constructive necertificate cu deschidere pe verticală, ce au incluse și uși cu deschidere către exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Taberei, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracție funcțional, compus din:

- Centrală de detecție și alarmare la efracție;
- Tastatura cu afisaj LCD;
- Detector de mișcare;
- Buton de panică;
- Sirene de exterior.

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din 5 camere de supraveghere exterioare.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază  
fix în timpul programului de lucru, 07:00 - 16:00, cu misiunea principală de a controla accesul în unitate și mobil în intervalul orar 16:00-19:00 cu misiunea de pază a obiectivului prin patrulare pe întreg perimetrul postului, cât și prin supravegherea perimetrului și zonelor prin intermediul camerelor video.

Pe timpul nopții, în zilele de sâmbătă și duminică, postul de pază al beneficiarului este suplinit de postul de pază al Hidroelectrica.

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## LOT 2 - SSRH CLUJ

**Obiectiv 2: Stația de 220 Kw și Ateliere Mărișel Colonie, adresa: comuna Mărișel, jud. Cluj**

### Descrierea obiectivului

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în COMUNA MĂRIȘEL, JUDEȚUL CLUJ. Acesta este format din trei corpuri de clădire, astfel: corpul nr. 1, hala din panouri metalice cu destinația de magazie; corpul nr. 2 în care funcționează atelierele, corpul nr. 3, cabină pază;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din uluci de lemn, cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din uluci de lemn, cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panouri de sârmă și uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de tablă și uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu proprietăți private;
- pe direcția sud cu drum de acces;
- pe direcția vest cu drum de acces;
- pe direcția est cu zonă împădurită.

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces ce deservește obiectivul, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces ce deservește obiectivul, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de vest și sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces

## **LOT 2 - SSRH CLUJ**

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază  
în zile lucrătoare de la orele 15:00 - 07:00 și permanent de vineri de la ora 15:00 până luni la ora 07:00 și în sărbătorile legale - mobil, prin patrulare, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

### **LOT 3 - SSRH CURTEA DE ARGES**

**Obiectiv 1: Sediul administrativ al SSRH Curtea de Argeș, adresa: str. Barajului nr.1, Curtea de Argeș, jud. Argeș**

#### **Descriere obiectiv**

##### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în STR. BARAJULUI, NR. 1, CURTEA DE ARGES, JUDEȚUL ARGES, în zona de sud-est a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: clădire administrativă cu ateliere la parter și birouri la etaj; corp pază și casierie; clădire birouri cu atelier mecanic, magazine, sală de sedințe, arhivă; clădire magazine și birou coloană auto; clădire cu camera hiperbarică și magazine; clădire cu magazie lubrifianți, vopseluri și uleiuri; clădire magazie oxigen; țarc materiale feroase;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din plasă bordurată cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din panouri de plasă din sârmă, cu înălțimea de aproximativ 1,2 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din plasă bordurată, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din plasă bordurată cu înălțimea de aproximativ 2 metri și gard confecționat din panouri de plasă din sârmă, cu înălțimea de aproximativ 1,2 metri;

##### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Barajului;
- pe direcția sud cu bază sportivă;
- pe direcția vest cu Hidroelectrică;
- pe direcția est cu baza sportivă.

##### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.

Poarta de acces, direct din str. Barajului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 7 m, și o înălțime de aproximativ 1,8 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Barajului, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situată pe latura de nord a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.



## LOT 3 - SSRH CURTEA DE ARGEȘ

### Sisteme tehnice:

Momentan subsistemul de televiziune cu circuit închis, compus din 4 camere de supraveghere exterioara sunt in stare de functionare dar fara stocare a datelor, aceasta monitorizare se realizează în postul de paza organizat la intrarea in perimetrul obiectivului. *(în curs de achiziție/implementare sistem de supraveghere video care sa asigure stocarea de date pe o perioada de 20 zile)*

Obiectivul dispune de **subsistem de detecție la efracției tip DSC nefuncțional, pentru casierie**, compus din:

- centrală de detectie si alarmare la efracție;
- tastatura cu afisaj LCD;
- detector de miscare;
- buton de panică;
- sirene de exterior;
- contact magnetic pentru seif;
- senzor de vibratii montat pe seif;
- pedala de panica accesibila casierului;
- tastatura de armare/dezarmare sistem.

Obiectivul dispune de subsistem de control acces - prin bariera identificată la intrarea în obiectiv ce are comanda electrică din cabina portarului și comandă locală manuală.

### Descrierea serviciilor solicitate:

#### 1. Servicii de pază

- 1 post de pază **permanent**, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
- fix pe timp de zi când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și
- mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se face în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

#### 2. Interventie rapida

- Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat.

## LOT 4 - SSRH HAȚEG

**Obiectiv 1: Incinta SSRH Hațeg, adresa str. Progresului nr. 38 bis, Hațeg, jud. Hunedoara**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. PROGRESULUI, NR. 38 BIS, HATEG, JUDEȚUL HUNEDOARA, în zona de sud-est a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: clădire birouri cu casierie, atelier electric, ateliere, magazii, clădire cu magazie materiale la parter și birouri neutilizate la etaj, atelier auto, strungărie, laborator PRAM.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din prefabricate din beton cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri și clădire Hidroelectrică;
- pe latura de est, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de sud, cu delimitarea clădirii obiectivului;

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu societate comercială;
- pe direcția sud cu clădiri Hidroelectrică;
- pe direcția vest cu proprietăți private;
- pe direcția est cu str. Progresului.

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.

Intrarea nr. 1, direct din str. Progresului, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din tamplărie pvc cu geam termopan, are o lățime de aproximativ 1.2 m, și o înălțime de aproximativ 2,2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip yală cu cheie.

Intrarea nr. 2, direct din str. Progresului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 1,8 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tamplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

## **LOT 4 - SSRH HAȚEG**

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Progresului, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

### **Conform caiet de sarcini 2019:**

- subsistem de alarmare la nivelul magaziei centrale ce are HDD 40 GB, cameră video color și UPS tip line-interactiv - există și proiectul tehnic;
- subsistem de supraveghere video cu 3 camere amplasate în incinta obiectivului monitorizate pe display în punctul de pază;
- Alimentarea de rezervă a DVR este parte integrată în alimentarea de rezervă a echipamentelor IT.
- subsistem de control acces prin bariera identificată la intrarea în obiectiv ce are comanda electrică din cabina portarului și comandă locală manuală.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracției funcțional, pentru casierie, compus din:

- Centrală de detecție și alarmare la efracție;
- Tastatura cu afisaj LCD;
- Detector de mișcare;
- Buton de panică;
- Sirene de exterior;
- Comunicator dispețerat.

Subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din camere de supraveghere exterioare și interior zona casierie. Monitorul pentru vizualizarea imaginilor este amplasat în cabina agentului de pază.

Obiectivul dispune de subsistem pentru control acces pentru zona de acces (comandă manual, sistem electronic defect).

### **Descrierea serviciilor solicitate conform raport de evaluare risc 2023:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent**, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

**LOT 4 - SSRH HAȚEG**

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se va face în postul de pază organizat la intrarea în obiectiv.

**2. Intervenție rapidă**

- asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## **LOT 5 – PORȚILE DE FIER**

**Obiectiv 1: Depozit echipamente Gura Văii**, adresa: str. Calea Timișoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, localitatea Gura Văii, jud. Mehedinți

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în CALEA TIMIȘOAREI, NR. 2, DROBETA TURNU SEVERIN, GURA VĂII, JUDEȚUL MEHEDINȚI, într-o zonă izolată. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire: corpul administrativ cu birouri; gheretă pază; depozit cu cameră hiperbarică și depozit uleiuri; depozit diverse; depozit piese lucrări; depozit echipament și vopseluri; atelier auto.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;

#### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu teren viran;
- pe direcția vest cu drum de acces;
- pe direcția est drum european E70.

#### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe patru căi de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Poartă cu acces nr. 2, destinată accesului garniturilor de tren, situată pe latura de nord a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt, neutilizată.

Calea de acces nr. 3, direct din drumul de acces către obiectiv, ce desparte spațiul unității în două, destinată accesului persoanelor în spațiul principal al obiectivului, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1,2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Calea de acces nr. 4, direct din drumul de acces către obiectiv, ce desparte spațiul unității în două, destinată accesului persoanelor în spațiul secundar al obiectivului, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate,

## **LOT 5 – PORȚILE DE FIER**

cu o lățime de 1,2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior/ pe verticală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul european E70, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

S-a realizat și aprobat de IPJ Mehedinți proiectul tehnic de implementare a sistemului de monitorizare. În curs de achiziție sistem de monitorizare TCVI.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază permanent, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare,
  - pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## LOT 5 – PORȚILE DE FIER

**Obiectiv 2: Sediul Administrativ Porțile de Fier II, adresa: Comuna Gogoșu, jud. Mehedinți.**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI, în vecinătatea hidrocentralei Porțile de fier II. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire: corpul administrativ, construcție cu un nivel – birouri și grupuri sanitare; corpul atelier construcții/ tâmplărie, construcție cu un nivel; corpul atelier electricieni, construcție cu un nivel; șopron acoperit auto. Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu Uzina Electrică Bacău;
- pe direcția vest cu drum de acces;
- pe direcția est drum de acces și Hidrocentrala Porțile de fier II.

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din panouri de placă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Calea de acces nr. 2, direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din panouri de placă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

## **LOT 5 – PORȚILE DE FIER**

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază  
*(16 ore/zi în zile lucrătoare, și 24 ore/zi în zile nelucrătoare și sărbători legale, mobil prin patrulare, pe timp de zi și de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.)*

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.



## LOT 5 – PORȚILE DE FIER

**Obiectiv 3: Sediul administrativ Tismana, adresa: str. Cocârlău, nr. 26 A Tismana, jud. Gorj.**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. COCÂRLĂU, NR. 26A, TISMANA, JUDEȚUL GORJ, în vecinătatea nordul localității. Acesta este format dintr-un corp de clădire administrative (P+1) în care se găsesc birouri și magazine și un tarc de depozitare exterior.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panouri de fier și piatră cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panouri de fier și piatră cu înălțime de aproximativ 1 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panouri de fier și piatră cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;
- pe latura de est, nu este împrejmuit;

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu proprietate privată;
- pe direcția sud cu ansamblu de locuit;
- pe direcția vest cu DJ 672A și Vila Ursu;
- pe direcția est zonă împădurită.

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.

Poartă cu acces direct din DJ 672A, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,5 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt, urmată de o poartă pietonală confecționată din bare metalice.

Calea de acces nr. 2, direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor situată pe latura de vest a obiectivului, fără elemente de protecție fizică.

Corpul de clădire este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, iar țarcul cu porți din panouri de sârmă elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este DJ 672A, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de vest a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

## **LOT 5 – PORȚILE DE FIER**

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Sistemul de detecție la efracție și subsistemul TCVI nu funcționează la parametri corespunzători deoarece conexiunea de date (internet) este foarte lentă, din această cauză este afectat sistemul de monitorizare.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent** asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare,
  - pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se face în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## LOT 5 – PORȚILE DE FIER

**Obiectiv 4: Sediul Administrativ SSRH Porțile de Fier, adresa: Calea Timisoarei nr. 2, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în CALEA TIMIȘOAREI, NR. 2, DROBETA TURNU SEVERIN, GURA VĂII, JUDEȚUL MEHEDINȚI în incinta hidrocentralei Porțile de fier, asigurată cu pază cu efective de jandarmi. Acesta este format din două corpuri de clădire: corpul administrativ cu birouri, magazii, arhivă și grupuri sanitare; corpul atelier cu camera hiperbarică.

Obiectivul beneficiază de împrejurimile Hidrocentralei Porțile de fier, în incinta căreia funcționează.

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu corp gardă Jandarmeria Română;
- pe direcția sud cu spații Hidroelectrica;
- pe direcția vest cu spații Hidroelectrica;
- pe direcția est spații Hidroelectrica;

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face prin intermediul postului de pază și control al accesului al Jandarmeriei Române.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracție.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

## LOT 5 – PORȚILE DE FIER

### Descrierea serviciilor solicitate:

#### 1. Intervenție rapidă

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

Paza perimetrului hidrocentralei este asigurat cu efective de jandarmi

Intervenția în spațiile obiectivului se va realiza la sesizarea stărilor de pericol la adresa persoanelor sau bunurilor, de către sistemul tehnic de securitate, conducătorul obiectivului sau personalul obiectivului.

**Obiectiv 5: Clădire multifuncțională Service Gura Văii, adresa: str. Calea Timișoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, cartier Gura Văii, jud. Mehedinți**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în CALEA TIMIȘOAREI, NR. 2, DROBETA TURNU SEVERIN, GURA VĂII, JUDEȚUL MEHEDINȚI, într-o zonă în care sunt prezente permanent forțe de ordine (post de pază și control al accesului, Jandarmeria Română,). Acesta este format din mai multe clădiri dezafectate, aflate în conservare.

Obiectivul ocupă o suprafață de teren de 8.210 m<sup>2</sup>, din care suprafața construită este de 2.472 m<sup>2</sup>, fără niciun fel de activități desfășurate în acesta. Este compus din:

- o clădire principală tip hală cu două etaje și anexe adiacente ce fac parte din corpul clădirii, situată central în obiectiv, cu o suprafață de 2200 m<sup>2</sup>
- o clădire cu diferite întrebuințări poziționată în partea de nord-vest a obiectivului, cu o suprafață de 272 m<sup>2</sup>
- două incinte metalice cu acces din latura de nord pe ușă metalică, fără ferestre și cu uși din tablă ondulată, amplasată în zona de sud a obiectivului
- o structură metalică acoperită și deschisă pe toate laturile, situată pe latura estică a obiectivului
- o platformă betonată și o rampă pentru accesul la hala de la etajul unu al clădirii principale, având anexată o incintă din cărămidă, ferestre metalice fără geam și fără uși
- o cabină destinată efectuării serviciului de pază amplasată în partea de nord-vest a obiectivului, în dreapta căii de acces în obiectiv

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;

## **LOT 5 – PORȚILE DE FIER**

- pe latura de sud, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;

### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu drum european E70;
- pe direcția sud cu teren viran;
- pe direcția vest cu drum de acces către Hidrocentrala Porțile de fier I;
- pe direcția est teren viran.

### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către drum de acces către Hidrocentrala Porțile de fier I, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din panouri de plasă de sârmă, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Poartă cu acces nr. 2, destinată accesului garniturilor de tren, situată pe latura de nord a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt, neutilizată.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie de metal și lemn cu geam simplu, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul european E70, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

## **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

## **Descrierea serviciilor solicitate:**

### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent** asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână

## **LOT 5 – PORȚILE DE FIER**

- fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare,
- pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## **LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA**

**Obiectiv 1: Incinta SSRH Râmnicu Vâlcea, adresa: str. Calea București nr. 239, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea**

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în CALEA BUCUREȘTI, NR. 269, RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA, în zona de nord-est a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: clădire administrativă cu birouri și casierie; cabină pază; clădiri magazii; clădiri ateliere; șoproane materiale; depozit carburanți nefuncțional; depozit butelii; depozit chimicale;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din zidărie și bare metalice cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din zidărie și bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din prefabricate beton cu înălțimea de aproximativ 2 metri;

#### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Lespezi;
- pe direcția sud cu societăți comerciale;
- pe direcția vest cu str. Goranu;
- pe direcția est cu Calea București.

#### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.

Poarta de acces, direct din str. Lespezi, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este prevăzută cu barieră electrică.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Calea București, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

## LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA

### Sisteme tehnice:

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din camere de supraveghere exterioare.

Sistemul de control acces și supraveghere video este compus dintr-un digital video recorder cu 16 canale la intrare cu HDD de 1 TB, 16 camere video amplasate în spațiul obiectivului, *dintre care 2 camere video sunt nefuncționale*, sursă în comunicație ca UPS, monitor LCD display nealimentat din UPS.

Există subsistem de control acces – prin bariera identificată la intrarea în obiectiv ce are comandă electrică din cabina portarului și manual locală.

### Descrierea serviciilor solicitate:

#### 1. Servicii de pază

- 1 post de pază permanent, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și
  - mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se face în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

#### 2. Interventie rapida

- Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat.

**Obiectiv 2: Incinta atelierului de reparații și confecții SCHULTZER (Platforma Schultzer din cadrul Secției Reparații Lotru-Ciunget), adresa: localitatea Ciunget, comuna Mălaia, jud. Vâlcea**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în LOCALITATEA CIUNGET, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA, în partea de sud a localității Ciungetu. Acesta este format din: corpul atelierului mecanic, două țarcuri de depozitare exterioară;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;



## **LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA**

- pe latura de sud, gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din uluci din lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu drum de acces Hidroelectrica;
- pe direcția sud cu DJ 701D;
- pe direcția vest cu drum de acces Hidroelectrica și proprietate privată;
- pe direcția est cu spații Hidroelectrica.

### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.

Poartă cu acces, direct din DJ 701D, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 6 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către lateral, asigurată cu lacăt.

Corpul de clădire este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este DJ 701D, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază care asigură paza în afara orelor de program inclusiv, sâmbăta și duminica

#### **2. Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

## LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA

**Obiectiv 3: Incinta Secției de Reparații LOTRU, adresa: loc. Ciunget, comuna Mălaia, jud. Vâlcea.**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în LOCALITATEA CIUNGET, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA, în partea de sud a localității Ciungetu. Acesta este format din două corpuri de clădire, astfel: corpul administrativ cu atelier electric, laborator PRAM, la parter și birouri la etaj; corpul magazie și atelier utilaje, țarc depozitare exterioară;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m. și pereții clădirilor învecinate;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;

#### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu drum comunal;
- pe direcția sud cu spații Hidroelectrica;
- pe direcția vest cu spații Hidroelectrica și proprietate privată;
- pe direcția est cu drum comunal.

#### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Poartă cu acces nr. 1, direct din drumul comunal, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Poartă cu acces nr. 2, direct din drumul comunal, destinată accesului persoanelor situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Poartă cu acces nr. 3, direct din drumul comunal, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt, dublată de o poartă de acces destinată accesului

## LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA

persoanelor, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

### Sisteme tehnice:

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### Descrierea serviciilor solicitate:

#### 1. Servicii de pază

- 1 post de pază care asigură paza în afara orelor de program inclusiv, sâmbăta și duminica

#### 2. Intervenție rapidă

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

**Obiectiv 4: Incinta Secției Reparații Slatina, adresa: str. Tudor Vladimirescu nr. 153 B, Slatina, jud. Olt**

### Descriere obiectiv

#### a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 153B, SLATINA, JUDEȚUL OLT, în zona de nord-vest a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: clădire administrativă cu laboratoare electrice, mecanice, birouri PRAM, magazie, la parter și birouri la etaj; clădire auto cu magazie; clădire administrativă formație construcții cu magazii la parter și birouri la etaj; atelier confecții și prelucrări prin așchiere cu magazie; clădire vestiare.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din prefabricate din beton cu înălțime de aproximativ 2 m., supraînălțat cu plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate din beton cu înălțime de aproximativ 2 m., supraînălțat cu plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din uluci metalice cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard confecționat din uluci metalice și plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;

## LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA

### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu cale de acces;
- pe direcția vest cu societate comercială;
- pe direcția est cu teren viran.

### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din uluci metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către lateral, asigurată cu lacăt, dublată de o poară destinată accesului persoanelor, confecționată din uluci metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1,2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### Sisteme tehnice:

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție dar este dotat cu subsistem TVCI.

*(12 camere de supraveghere parțial funcționale, sursa de alimentare și monitor amplasat în postul de pază functional).*

Subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces (comandă electrică din cabina portarului și manual locală)

### Descrierea serviciilor solicitate:

#### 1. Servicii de pază

- 1 post de pază permanent asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv, mobil, prin patrulare, pe timp de zi și de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se va face în postul de pază organizat la intrarea în obiectiv.

## LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA

### 2. Intervenție rapidă

Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat

**Obiectiv 5: Punctul de lucru din cadrul Centralei Hidroelectrice Drăgănești-Olt, adresa: aprox. 3 km vest de orașul Drăgănești-Olt, jud. Olt**

#### Descriere obiectiv

##### a) Amplasare

Obiectivul este situat în 3 KM VEST DE ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI - OLT, JUDEȚUL OLT. Acesta este format din: corpul administrativ cu vestiare, magazie, grupuri sanitare, la parter și birouri la etaj; barăci metalice pentru depozitare scule și dispozitive;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

##### b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu teren viran;
- pe direcția vest cu drum de acces neamenajat;
- pe direcția est cu teren viran.

##### c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.

Poartă cu acces, direct din drumul de acces neamenajat, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din uluci din lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 4 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt, dublată de o poartă de acces destinată accesului persoanelor, confecționată din uluci de lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

## **LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA**

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces neamenajat, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de vest a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Intervenție rapidă**

Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat

#### **2. Monitorizare prin dispecerat**

**Obiectiv 6: Punctul de lucru din cadrul Centralei Hidroelectrice Rusănești, adresa: aprox. 3 km est de comuna Rusănești, jud. Olt**

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în 3 KM EST DE COMUNA RUSĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT. Acesta este format din: corpul administrativ cu vestiare, magazie, grupuri sanitare, la parter și birouri la etaj; barăci metalice pentru depozitare scule și dispozitive;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

#### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu drum de acces neamenajat și teren viran;
- pe direcția sud cu teren viran;
- pe direcția vest cu teren viran;
- pe direcția est cu teren viran.

#### **c) Căi de acces:**

## **LOT 6 – RÂMNICU VÂLCEA**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.

Poartă cu acces, direct din drumul de acces neamenajat, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de nord a obiectivului, confecționată din uluci din lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 4 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt, dublată de o poartă de acces destinată accesului persoanelor, confecționată din uluci de lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces neamenajat, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de nord a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Intervenție rapidă**

Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat

#### **2. Monitorizare prin dispecerat (centrala de alarmare conectată obligatoriu la dispecerat prin monitorizare)**

## **LOT 7 – SEBEȘ**

**Obiectiv 1: Incinta SSRH Sebeș, adresa: str. Alunului, nr. 9A, Sebeș, jud. Alba.**

### **Descriere obiectiv**

#### **a) Amplasare**

Obiectivul este situat în STR. ALUNULUI, NR. 9A, SEBEȘ, JUDEȚUL ALBA, în zona industrială a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: corp C1, clădire cu patru niveluri cu casierie, birouri, spații administrative, post de pază; corp C2, clădire cu un nivel cu ateliere; corp C3, clădire cu două niveluri, spații PRAM; corp C4, tarc metalic pentru depozitare exterioară; corp C5, construcție cu destinație de depozit; corp C6, clădire cu un nivel, destinată coloanei auto și garajelor, platformă pompe, platformă parcare auto, rampă.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din bare metalice cu înălțimea de aproximativ 1.2 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din plasă bordurată, prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri și cladire Hidroelectrică;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din panouri de sârmă cu înălțimea de aproximativ 2 metri;

#### **b) Vecinătăți:**

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Alunului;
- pe direcția sud cu societăți comerciale;
- pe direcția vest cu societăți comerciale;
- pe direcția est cu societăți comerciale.

#### **c) Căi de acces:**

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Intrarea nr 1, direct din str. Alunului, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din tamplărie pvc cu geam termopan, are o lățime de aproximativ 1.2 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip yală cu cheie.

Intrarea nr, 2, direct din str. Alunului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 1,2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt și barieră.

Intrarea nr. 3, direct din calea de acces situată pe latura de est a obiectivului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din



## **LOT 7 – SEBEȘ**

tablă și bare metalice, are o lățime de aproximativ 6 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Alunului, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situată pe latura de nord a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

### **Sisteme tehnice:**

Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție, sistem CCTV.

Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracției funcțional, pentru casierie, spațiile PRAM, magazie, garaje și clădirea auto, compus din:

- Centrală de detecție și alarmare la efracție;
- Tastatura cu afisaj LCD;
- Detector de mișcare;
- Buton de panică;
- Sirene de exterior;

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din 13 camere de supraveghere exterioare, amplasate în incinta obiectivului monitorizate prin display în punctul de pază fix.

Obiectivul dispune de subsistem pentru control acces pentru zona de acces (acționare manuală).

### **Descrierea serviciilor solicitate:**

#### **1. Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent** asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și
  - mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului și monitorizarea sistemului de supraveghere existent.

#### **2. Intervenție rapidă**

Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.