

## MODEL CONTRACT SERVICII DE PAZA

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Nr. Înregistrare la:

Achizitor \_\_\_\_\_

Furnizor \_\_\_\_\_

### 1. Părțile contractante

**Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare „S.S.H. Hidroserv S.A.”) în reorganizare, in judicial reorganization, en redressment**, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Sector 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, CP 020995, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9762/2013, CUI RO32097794 atribuit in data de 05.08.2013, Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: [office@hidroserv.ro](mailto:office@hidroserv.ro), IBAN RO11BRMA0999100087496712 deschis la Exim Banca Romaneasca, reprezentata prin Administrator Special, dl. Dan-Cosmin TOSA, desemnat conform Hotararii Adunarii Generale Ordinarea a Actionarilor din data de 08.09.2020, sub supravegherea CITR Filiala București SPRL, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. RSP 0401/2009, având Cod de Identificare Fiscală RO 26171764, desemnată în calitate de Administrator Judiciar, prin practician în insolvență doamna Oana Georgiana MUNTEANU, conform încheierii pronunțate în data de 10.10.2016, în dosarul nr. 36365/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Secția a-VII-a Civila, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

**Secția** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, cont bancar \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, în calitate de **DERULATOR**, pe de o parte

**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. ... sector ..., telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare J..../...../....., cod de înregistrare fiscală RO....., , cont RO....., deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit semnarea prezentului contract de prestarii servicii de paza

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract de servicii** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- **achizitor și prestator**- partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract de servicii, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului subsecvent

4.1 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii: **"SERVICII DE PAZA", Lot 1 – S.S.R.H BISTRITA; Lot 2 – S.S.R.H CLUJ; Lot 3 – S.S.R.H CURTEA DE ARGES ; Lot 4 – S.R.R.H HATEG; Lot 5 – S.R.R.H PORTILE DE FIER; Lot 6 - S.R.R.H RAMNICU VALCEA și Lot 7 – S.S.R.H SEBES** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de la art. 4.1, conform Ofertei tehnice, parte integrantă a acestui contract.

### 5. Prețul contractului

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este:

LOT	Valoare lei fără TVA
LOT NR.1 – S.S.R.H BISTRITA	
LOT NR.2 – S.S.R.H CLUJ	
LOT NR.3 – S.S.R.H CURTEA DE ARGES	
LOT NR.4 – S.S.R.H HATEG	
LOT NR.5 – S.S.R.H PORTILE DE FIER	
LOT NR.6 – S.S.R.H RÂMNICU VÂLCEA	
LOT NR.7 – S.S.R.H SEBEȘ	

**Tariful orar al prestației de pază este de ..... lei fără TVA/oră.**

**La aceste valori se adaugă TVA în valoare de ..... lei.**

5.1 (2) Tariful orar pentru serviciile prestate rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului cu excepția situației în care se emit acte normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie. În această situație prestatorul va prezenta obligatoriu calculația de preț din care să rezulte modificarea prețului/oră de serviciu prestat, **doar pentru componenta salarială**, ce ia în calcul salariul **minim brut pe economie modificat**. Se vor face toate detalierea necesare prin consemnarea tuturor elementelor de cost care stau la baza construcției prețului. În cazul în care ofertantul va include în calculul prețului orar valoarea subvențiilor acordate în baza legii, acestea vor fi luate în calcul doar pentru personalul pentru care se acordă subvenții și care va fi nominalizat să facă parte din personalul desemnat să efectueze serviciul în cadrul contractului.

**5.1 (3) Tariful orar contine toate cheltuielile necesare serviciului de paza si protectie (manopera, echipamente, dotari, transport, consultanta, precum si alte cheltuieli care stau la baza fundamentarii tarifului etc.)** și va asigura, în condiții legale, salariul minim pe economie.

5.2 Pe parcursul derulării contractului, achizitorul își rezervă dreptul de a modifica numărul, amplasarea și tipul posturilor de pază.

## **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de **24 luni, de la data începerii prestării serviciului, dar nu mai mult de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți.**

6.2 În cazul în care din motive obiective, tehnice sau economice, achizitorul își modifică activitatea, acesta va notifica prestatorul înainte cu 20 zile asupra modificării duratei contractului, suplimentării sau diminuării numărului de posturi de pază. Aceste modificări vor face obiectul unui act adițional la contract.

6.3. Durata contractului se poate prelungi doar prin act adițional semnat de ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe la data semnării contractului de ambele părți.

## **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini nr. ...., care este parte integrantă a contractului;
- b) Oferta tehnică a prestatorului;
- c) Oferta financiară a prestatorului;
- d) Documentul de constituire a garanției de bună execuție;
- e) Polita de asigurare de răspundere profesională și civilă;
- f) Acte adiționale, dacă există.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul serviciilor de pază și protecție, se obligă:

a) să înceapă prestarea serviciilor după semnarea contractului și a convenției pe linie de securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului la data convenită între părți, dar nu mai târziu de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului;

b) prestatorul are obligația de a asigura toată logistica necesară desfășurării activității din prima zi de prestare a serviciilor;

c) să organizeze, să conducă, să controleze și să garanteze activitatea de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu;

d) să participe împreună cu beneficiarul la întocmirea Planurilor de pază ale obiectivelor contractate și să transmită, spre aprobare, Planurile de pază la secția de poliție teritorială, în termen de 15 zile calendaristice de la semnarea Contractului. Nerespectarea acestui termen duce la rezilierea contractului;

e) să asigure numărul de agenți de securitate necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în fiecare dispozitiv de pază umană. Agenții de securitate trebuie să fie calificați și atestați în condițiile legii;

f) să asigure, pe cheltuiala proprie din fonduri proprii, echiparea, pregătirea și instruirea personalului propriu pe linie de specialitate, securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și

protecția mediului și în conformitate cu prevederile legale, precum și dotarea acestuia conform Planului de pază aprobat și legislației în vigoare;

g) să dispună de echipă mobilă de intervenție rapidă și dispecerat. Echipa mobilă de intervenție să dispună de mijloace de transport adecvate terenului unde se face intervenția. Timpul de reacție al echipajului mobil de intervenție trebuie să fie de maxim 10 minute pentru localități, maxim 30 de minute pentru obiectivele din afara localităților, conform Caietului de sarcini, art. 2.3.1., lit. c;

h) să se conformeze solicitării scrise de mărire a efectivelor de agenți cu dotarea necesară în termen de 48 de ore de la data solicitării și să asigure cu pază temporară sau permanentă și alte obiective în afara celor menționate, la același tarif orar prevăzut în contract;

i) să garanteze, în scris, păstrarea secretului profesional și a confidențialității privitor la datele legate de activitatea Achizitorului;

j) să ia măsuri de asigurare a transporturilor de valori monetare între unități, subunități și obiective de la și spre unități bancare, prin însoțirea personalului Achizitorului și de dotare corespunzătoare a persoanelor însoțitoare, dacă va exista o solicitare, în scris, în acest sens din partea Achizitorului;

k) să analizeze împreună cu Achizitorul, cel puțin o dată pe trimestru, modul cum se desfășoară serviciul de pază în obiective, prezentând, în acest sens, un raport al activității și al evenimentelor în forma convenită de comun acord între părți;

l) să facă Achizitorului, în scris, orice altă propunere de îmbunătățire a serviciului de pază în obiective;

m) să respecte îndatoririle ce-i revin, prestatorul fiind pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Planul de pază convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului;

n) în cazul în care prestatorul, din vina sa, nu efectuează serviciul de pază și protecție pe întreaga durată a contractului, suma rezultată pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale va constitui prejudiciu cauzat achizitorului și prestatorul se obligă să o achite.

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 a) să achite contravaloarea serviciilor prestate în baza facturilor lunare întocmite după acceptarea pontajelor lunare;

b) să mențină în stare optimă de funcționare toate mijloacele, dispozitivele și mecanismele de alarmare și legătură din dotarea obiectivelor care aparțin beneficiarului;

c) să asigure iluminatul pe timp de noapte a obiectivelor păzite;

d) să asigure repararea și integritatea împrejmuirilor de la obiectivele unde acestea există;

e) să nu solicite personalul de pază în alte activități decât cele prevăzute de lege și Planul de pază;

f) să asigure cu sisteme de închidere corespunzătoare depozitele, magaziile, țărcurile, platformele și încăperile în care se păstrează valori materiale, cu excepția acelor valori care nu pot fi asigurate sub cheie sau introduse în spații închise și să fie predate în pază cu proces-verbal de predare-primire.

Se vor sigila la terminarea programului încăperile care păstrează valori și pentru care legislația impune acest lucru;

g) să execute controale asupra modului de îndeplinire a serviciului de pază și ordine prin metode adecvate;

h) să permită accesul la posturi telefonice și mijloace de alarmare proprii;

i) beneficiarul va nominaliza persoanele împuternicite din partea sa pentru a reprezenta în relația cu prestatorul.

## **11. Modalități de plată**

11.1. Plata serviciilor prestate se va face cu **OP în termen de 30-60 zile** de la primirea și acceptarea la plată a facturii și a procesului verbal de recepție.

11.2 Achizitorul nu va efectua plăți în avans.

11.3 Plata prestației se face pe baza documentelor justificative confirmate de beneficiar astfel: procesul verbal lunar de recepție a serviciilor de pază, la care se anexează pontajul fiecărui agent de pază cu numărul de ore prestate, ceva fi semnat de ambele părți și care va constitui anexă la factură.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din prețul serviciilor neprestate. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei asupra căreia sunt calculate.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei mai sus convenite, atunci prestatorul poate solicita ca penalități de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată în urma notificării scrise a prestatorului. Valoarea penalităților nu poate depăși 5% din valoarea debitului rămas neachitat.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese. Părțile pot rezilia unilateral contractul cu o notificare prealabilă de preaviz de 20 de zile calendaristice în cazul în care interesele acestora o impun.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5 %** din valoarea fără TVA a contractului, adică suma de ..... lei pentru perioada de derulare a contractului. Modul de constituire a garanției de bună execuție poate fi, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, ordin de plată, caz în care se vor depune în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

13.2 Achizitorul se obliga să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție/contului de garanție.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la finalizarea contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate de prestator dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei.

13.5 Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de pază fără a se aștepta finalizarea cercetărilor organelor de poliție. Vinovăția agenților de pază se va stabili de către comisia mixtă formată din reprezentanții părților contractante care se va deplasa la fața locului, va efectua cercetările necesare și va evalua cuantumul pagubei, întocmind un proces-verbal. În cazul în care părțile nu au un punct de vedere comun, se pot adresa instanțelor judecătorești. Dacă prestatorul nu achită contravaloarea prejudiciului, beneficiarul va reține aceasta valoare din garanția de bună execuție. În cazul în care garanția nu acoperă în întregime paguba și prestatorul nu achită diferența, beneficiarul va apela instanțele de judecată.

13.6 Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului, fără punere în întârziere, somație sau altă procedură prealabilă. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 24 de ore de la solicitare, prin persoana cu competență de reprezentare a acestuia, evaluarea se va face de către beneficiar iar prestatorul va accepta evaluarea.

13.7 Instrumentul de garantare va fi valabil pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1.– (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de pază în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

14.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățeste prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă programul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în programul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. Tariful orar pentru serviciile prestate rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului.

15.2. Prețul și durata contractului se pot modifica prin act adițional doar în cazul în care salariul minim pe economie crește .

## **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2. În cazul în care bugetul alocat serviciilor de pază va suferi modificări, achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu o notificare de 20 zile înainte de data încetării efective a contractului.

## **17. Cesiunea**

17.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în urma acordului prealabil al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de ambele părți contractante.

17.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română

## **21.Comunicări**

21.1. – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22.Legea aplicabilă contractului**

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**