

MODEL CONTRACT SERVICII DE PAZA

nr. _____ data _____

Nr. Înregistrare la:

Achizitor _____

Prestator _____

1. Părțile contractante

Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare **S.S.H. Hidroserv S.A.**), în reorganizare, în judicial reorganization, en redressment, cu sediul social în București, Sectorul 2, strada Constantin Nacu nr.3, et.3-5, CP 020995, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, având număr de Ordine în Registrul Comerțului J40/9762/2013 și Cod Unic de Înregistrare 32097794 atribuit în data de 05.08.2013, Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: office@hidroserv.ro, IBAN nr. RO11BRMA0999100087496712 Exim Banca Românească, reprezentată prin **Administrator Special dl. Bogdan MEDREA**, desemnat conform Hotărârii AGOA Hidroserv S.A., adoptată din data de 01.03.2024, înregistrată la CTR sub nr. 313/01.03.2024 și la SPEEH Hidroelectrică S.A. sub nr. 24903.1/04.03.2024, sub supravegherea CTR **Filiala București S.P.R.L.**, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. cu nr. RSP 0401/2009, CIF RO 26171764, desemnată în calitate de Administrator Judiciar în conformitate cu Încheierea din 10.10.2016, pronunțată în dosarul nr. 36365/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, prin **practician în insolvență dna. Oana Georgiana MUNTEANU**, în calitate de **ACHIZITOR** prin

Secția _____, cu sediul în _____, cod postal _____, jud. _____, telefon: _____, fax: _____, cont bancar _____, deschis la _____, în calitate de **DERULATOR**, pe de o parte,

și

S.C. _____, cu sediul în _____, str. _____ nr. ... sector ..., telefon _____, fax _____, număr de înmatriculare J..../...../....., cod de înregistrare fiscală RO....., cont RO....., deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit semnarea prezentului contract de prestării servicii de paza

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract de servicii** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- **achizitor și prestator**- partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract de servicii, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii: **"SERVICII DE PAZA", Lot 1 – S.S.R.H BISTRITA; Lot 2 – S.S.R.H CLUJ; Lot 3 – S.S.R.H CURTEA DE ARGES ; Lot 4 – S.R.R.H HATEG; Lot 5 – S.R.R.H PORTILE DE FIER; Lot 6 - S.R.R.H RAMNICU VALCEA și Lot 7 – S.S.R.H SEBES (după caz)** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de la art. 4.1, conform Ofertei tehnice, parte integrantă a acestui contract.

5. Prețul contractului

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este:

LOT	Valoare lei fără TVA
LOT NR.1 – S.S.R.H BISTRITA	
LOT NR.2 – S.S.R.H CLUJ	
LOT NR.3 – S.S.R.H CURTEA DE ARGES	
LOT NR.4 – S.S.R.H HATEG	
LOT NR.5 – S.S.R.H PORTILE DE FIER	
LOT NR.6 – S.S.R.H RÂMNICU VÂLCEA	
LOT NR.7 – S.S.R.H SEBEȘ	

Tariful orar al prestației de paza este de lei fără TVA/ora.

La aceste valori se adaugă TVA în valoare de lei.

5.1 (2) Tariful orar pentru serviciile prestate rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului cu excepția situației în care se emit acte normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie. În această situație prestatorul va prezenta obligatoriu calculația de preț din care să rezulte modificarea prețului/oră de serviciu prestat, doar pentru componenta salarială, ce ia în calcul salariul minim brut pe economie modificat. Se vor face toate detaliile necesare prin consemnarea tuturor elementelor de cost care stau la baza construcției prețului.

5.1 (3) Prețul unitar, în lei fără TVA/oră de prestare prevăzut în contract se poate modifica în funcție de salariul minim brut garantat pe țară, astfel:

a) Salariul brut/agent de pază/lună luat în calcul la fundamentarea prețului unitar, lei fără TVA/oră de prestare prevăzut în contract, se va indexa cu procentul cu care a fost indexat salariul minim brut pe țară garantat în lei;

b) Conform fundamentării tarifului, valoarea noului salariu minim/numărului de ore lucrătoare/sporuri va fi înlocuită și va rezulta noul tarif orar.

5.1 (4) Cererea de ajustare, precum și nota de fundamentare privind ajustarea prețului contractului, însoțită de documente oficiale emise între data încheierii contractului și data la care se solicită ajustarea va fi acceptată sau respinsă de către Achizitor, în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la sediul Achizitorului.

5.1 (5) Ajustarea prețului se va face prin acte semnate de către ambele părți.

5.1 (6) Tariful orar contine toate cheltuielile necesare serviciului de paza si protectie (manopera, echipamente, dotari, transport, consultanta, precum si alte cheltuieli care stau la baza fundamentarii tarifului etc.) și va asigura, în condiții legale, salariul minim pe economie.

5.2 Pe parcursul derulării contractului, achizitorul își rezervă dreptul de a modifica numărul, amplasarea și tipul posturilor de pază.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de **24 luni, de la data semnării contractului de către părți.**

6.2 In cazul in care din motive obiective, tehnice sau economice, achizitorul isi modifica activitatea, acesta va notifica prestatorul înainte cu 20 zile asupra modificării duratei contractului, suplimentării sau diminuării numărului de posturi de paza. Aceste modificări vor face obiectul unui act aditional la contract.

6.3.Durata contractului se poate prelungi doar prin act adițional semnat de ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării contractului de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini nr. 10721/15.04.2025 care este parte integrantă a contractului;
- b) Oferta tehnică a prestatorului;
- c) Oferta financiară a prestatorului;
- d) Documentul de constituire a garanției de bună execuție;
- e) Polița de asigurare de răspundere profesională și civilă.
- f) Anexa nr.1 - Aspecte privind date cu caracter personal
- g) Acte adiționale, dacă există.
- h) Lista subcontractanților, dacă există
- i) Contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă există.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul serviciilor de pază și protecție, se obligă:

- a) să înceapă prestarea serviciilor după semnarea contractului și a convenției pe linie de securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului la data convenită între părți, dar nu mai târziu de 15 zile calendaristice de la semnarea contractului;
- b) prestatorul are obligația de a asigura toată logistica necesară desfășurării activității din prima zi de prestare a serviciilor;
- c)să organizeze, să conducă, să controleze și să garanteze activitatea de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul propriu;
- d)să participe împreună cu beneficiarul la întocmirea Planurilor de pază ale obiectivelor contractate și să transmită, spre aprobare, Planurile de pază la secția de poliție teritorială, în termen de 15 zile calendaristice de la semnarea Contractului. Nerespectarea acestui termen duce la rezilierea contractului;
- e)să asigure numărul de agenți de securitate necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în fiecare dispozitiv de pază umană. Agenții de securitate trebuie să fie calificați și atestați în condițiile legii;
- f)să asigure, pe cheltuiala proprie din fonduri proprii, echiparea, pregătirea și instruirea personalului propriu pe linie de specialitate, securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și

protecția mediului și în conformitate cu prevederile legale, precum și dotarea acestuia conform Planului de pază aprobat și legislației în vigoare;

g)să dispună de echipă mobilă de intervenție rapidă și dispecerat. Echipa mobilă de intervenție să dispună de mijloace de transport adecvate terenului unde se face intervenția. Timpul de reacție al echipajului mobil de intervenție trebuie să fie de maxim 10 minute pentru localități, maxim 30 de minute pentru obiectivele din afara localităților, conform Caietului de sarcini, art. 2.3.1., lit. c;

h)să se conformeze solicitării scrise de mărire a efectivelor de agenți cu dotarea necesară în termen de 48 de ore de la data solicitării și să asigure cu pază temporar sau permanent și alte obiective în afara celor menționate, la același tarif orar prevăzut în contract;

i)să garanteze, în scris, păstrarea secretului profesional și a confidențialității privitor la datele legate de activitatea Achizitorului;

j)să ia măsuri de asigurare a transporturilor de valori monetare între unități, subunități și obiective de la și spre unități bancare, prin însoțirea personalului Achizitorului și de dotare corespunzătoare a persoanelor însoțitoare, dacă va exista o solicitare, în scris, în acest sens din partea Achizitorului;

k)să analizeze împreună cu Achizitorul, cel puțin o dată pe trimestru, modul cum se desfășoară serviciul de pază în obiective, prezentând, în acest sens, un raport al activității și al evenimentelor în forma convenită de comun acord între părți;

l)să facă Achizitorului, în scris, orice altă propunere de îmbunătățire a serviciului de pază în obiective;

m)să respecte îndatoririle ce-i revin, prestatorul fiind pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Planul de pază convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului;

n)să dețină toate licențele, autorizațiile necesare desfășurării activității cât și polița pentru răspundere profesională valabile la data încheierii contractului și pe toată durata de derulare a contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 10721/15.04.2025;

o) Perioada de valabilitate a poliței pentru răspunderea profesională va depăși cu 30 de zile durata de valabilitate a contractului stabilită prin contract sau durata prelungită prin eventuale acte adiționale.

p)să dispună de un sistem adecvat de comunicare cu echipajele specializate astfel încât să permită intervenția promptă și eficientă a acestora. În acest sens se va prezenta Licența de frecvență radio emisă de către ANCOM în vederea utilizării stațiilor de emisie recepție. Acest mijloc de comunicare este obligatoriu pentru o comunicare sigură și eficientă. Totodată, pentru utilizarea stațiilor de emisie recepție este obligatorie prezentarea unui Certificat General de Operator – Serviciul mobil terestru emis de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

q)în cazul în care prestatorul, din vina sa, nu efectuează serviciul de pază și protecție pe întreaga durată a contractului, suma rezultată pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale va constitui prejudiciu cauzat achizitorului și prestatorul se obligă să o achite

9.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3 Prestatorul răspunde pentru orice pagubă rezultată ca urmare a neprestării sau prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnului postului, în condițiile art. 1531 Cod

Civil, fără punere în întârziere, somație sau altă procedură prealabilă, în conformitate cu dispozițiile art. 1523 Cod Civil și vor fi integral reținute în sarcina Prestatorului. Constatarea pagubelor se va face de către Prestator și Achizitor prin reprezentanții săi legali. Dacă Prestatorul nu se prezintă în termen de două ore de la solicitare, prin persoana cu competență de reprezentare a acestuia, constatarea se va face de către Achizitor, iar Prestatorul va accepta această constatare.

9.4 Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor Achizitorului produse din cauza neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale. În situația în care părțile nu au un punct de vedere comun, se întocmește un proces-verbal cu punctele de vedere ale fiecăreia din părți, iar partea nemulțumită se va adresa instanței de judecată de pe raza teritorială a Achizitorului. Prestatorul va achita contravaloarea prejudiciului cauzat dacă hotărârea judecătorească, care confirmă vinovăția sa, este definitivă și executorie. În cazul în care Prestatorul nu achită contravaloarea prejudiciului, Achizitorul va reține această valoare din garanția de bună execuție și din creanțele Prestatorului. În cazul în care nu se poate acoperi în întregime prejudiciul, Achizitorul va apela la instanțele de judecată de pe raza teritorială a Achizitorului.

9.5 Având în vedere importanța obiectivelor SSH Hidroserv SA, Prestatorul va încheia o poliță de asigurare de acoperire a daunelor produse din vina Prestatorului, serviciului de pază, inclusiv de "mal praxis" în favoarea Achizitorului (în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului).

9.6 Agenții de securitate nu trebuie să părăsească postul fără înlocuitor desemnat de către conducerea firmei prestatoare. În caz contrar achizitorul își rezervă dreptul de a apela la alte societăți specializate de pază, iar contravaloarea prestației serviciului de pază din postul (posturile) respectiv(e) va fi suportată de către prestator, pe baza documentelor justificative.

9.7 În cazul în care Prestatorul, din vina sa, nu efectuează serviciul de pază pe întreaga durată a contractului, suma rezultată pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale va constitui prejudiciu cauzat Achizitorului și Prestatorul se obligă să o achite.

9.8 După semnarea contractului, părțile vor încheia convenții pe linie de protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și pentru situații de urgență.

9.9 Prestatorul va încheia o poliță de asigurare de acoperire a daunelor produse din vina prestatorului, serviciului de pază inclusiv de "mal praxis" în favoarea beneficiarului care se va preda către Achizitor, în copie legalizată sau original în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului. Polița se va încheia exclusiv pentru contractul atribuit (Lot), nefiind acceptată o poliță generală, deja încheiată de societate pentru toate contractele pe care le are în derulare. Polița nu trebuie să impună franciză în cazul în care este necesară despăgubirea unui eveniment. Polița va avea o perioadă mai mare cu 30 de zile decât perioada de valabilitate a contractului. Polița va fi cesionată în favoarea Achizitorului pe toată perioada derulării contractului. Neprezentarea poliței în termenul specificat dă dreptul Achizitorului să rezilieze prezentul contract. Se vor respecta condițiile din Caietul de sarcini.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 a) să achite contravaloarea serviciilor prestate în baza facturilor lunare întocmite după acceptarea pontajelor lunare;

b) să mențină în stare optimă de funcționare toate mijloacele, dispozitivele și mecanismele de alarmare și legătură din dotarea obiectivelor care aparțin beneficiarului;

c) să asigure iluminatul pe timp de noapte a obiectivelor păzite;

d) să asigure repararea și integritatea împrejurimilor de la obiectivele unde acestea există;

e) să nu solicite personalul de pază în alte activități decât cele prevăzute de lege și Planul de pază;

f) să asigure cu sisteme de închidere corespunzătoare depozitele, magaziiile, țărcurile, platformele și încăperile în care se păstrează valori materiale, cu excepția acelor valori care nu pot fi asigurate sub cheie sau introduse în spații închise și să fie predate în pază cu proces-verbal de predare-primire.

Se vor sigila la terminarea programului încăperile care păstrează valori și pentru care legislația impune acest lucru;

g) să execute controale asupra modului de îndeplinire a serviciului de pază și ordine prin metode adecvate;

h) să permită accesul la posturi telefonice și mijloace de alarmare proprii;

i) beneficiarul va nominaliza persoanele împuternicite din partea sa pentru a reprezenta în relația cu prestatorul.

10.2 După semnarea contractului, părțile vor încheia convenții pe linie de protecția mediului, sănătate și securitate în muncă și pentru situații de urgență.

11. Modalități de plată

11.1. Plata serviciilor prestate se va face cu **OP în termen de 30 zile** de la primirea și acceptarea la plată a facturii și a procesului verbal de recepție.

11.2 Achizitorul nu va efectua plăți în avans.

11.3 Plata prestației se face pe baza documentelor justificative confirmate de beneficiar astfel: procesul verbal lunar de recepție a serviciilor de pază, la care se anexează pontajul fiecărui agent de pază cu numărul de ore prestate, ceva fi semnat de ambele părți și care va constitui anexă la factură.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, suma echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi de întârziere din prețul serviciilor neprestate. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei asupra căreia sunt calculate.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei mai sus convenite, atunci prestatorul poate solicita ca penalități de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi de întârziere din plata neefectuată în urma notificării scrise a prestatorului. Valoarea penalităților nu poate depăși 5% din valoarea debitului rămas neachitat.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese. Părțile pot rezilia unilateral contractul cu o notificare prealabilă de preaviz de 20 de zile calendaristice în cazul în care interesele acestora o impun.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5 %** din valoarea fără TVA a contractului, adică suma de **lei** pentru perioada de derulare a contractului. Modul de constituire a garanției de bună execuție poate fi, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, ordin de plată, caz în care se va depune în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului și va deveni anexă la contract.

13.2 Valabilitatea instrumentului de garantare va fi de la data constituirii și până la a 30-a zi calendaristică de la data finalizării contractului. În situația modificării valorii contractului prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

13.3 În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție conform art. 13.1, Achizitorul își rezervă dreptul de a executa garanția de participare și de a rezilia contractul ce operează de plin drept fără nicio altă formalitate și perceperea de daune-interese pentru prejudiciul efectiv suferit și probat de achizitor.

13.4 Achizitorul se obliga să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție/contului de garanție.

13.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate de Prestator, dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei.

13.7 Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de pază fără a se aștepta finalizarea cercetărilor organelor de poliție. Vinovăția agenților de pază se va stabili de către comisia mixtă formată din reprezentanții părților contractante care se va deplasa la fața locului, va efectua cercetările necesare și va evalua cuantumul pagubei, întocmind un proces-verbal. În cazul în care părțile nu au un punct de vedere comun, se pot adresa instanțelor judecătorești. Dacă prestatorul nu achită contravaloarea prejudiciului, beneficiarul va reține aceasta valoare din garanția de bună execuție. În cazul în care garanția nu acoperă în întregime paguba și prestatorul nu achită diferența, beneficiarul va apela instanțele de judecată.

13.8 Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului, fără punere în întârziere, somație sau altă procedură prealabilă. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 24 de ore de la solicitare, prin persoana cu competență de reprezentare a acestuia, evaluarea se va face de către beneficiar iar prestatorul va accepta evaluarea.

13.9 Pe perioada derulării contractului, cu informarea și acordul prealabil al Achizitorului, Prestatorul are dreptul de a schimba modul de constituire a garanției de bună execuție, fără a fi necesară întocmirea unui act adițional în acest sens, cu condiția respectării tuturor condițiilor stabilite prin contract privind garanția de bună execuție.

13.10 În cazul prelungirii perioadei de execuție a prezentului contract, pentru orice motiv, inclusiv pentru motive de forță majoră, Prestatorul are obligația prelungirii valabilității instrumentului de garantare de bună execuție până la data finalizării perioadei de realizare a serviciilor.

13.11 Instrumentul de garantare, prezentat în original, trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat și fără necesitatea vreunei formalități, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

13.12 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și a emitentului instrumentului de garantare, cu precizarea obligațiilor care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.13 În măsura în care, pe parcursul derulării contractului, în limitele și condițiile legale, sunt agreeate modificări ale prețului sau ale duratei contractului, Prestatorul va întregi proporțional valoarea

Garanției de bună execuție, sau va prelungi valabilitatea acesteia, în termen de 5 zile de la momentul la care modificarea devine operantă.

13.14 Dacă, în timpul executării contractului, Achizitorul execută Garanția de bună execuție sau o parte din Garanția de bună execuție atunci Prestatorul, în termen de 30 zile de la revendicarea Achizitorului, trebuie să întregască valoarea Garanției de bună execuție până la valoarea sa nominală sau să constituie o nouă Garanție de bună execuție la valoarea nominală, valabilă și executorie pe durata contractului.

13.15 În cazul unei asocieri, Garanția de bună execuție, în cazul în care aceasta a fost constituită prin Scrisoare de garanție bancară, aceasta urmează să fie eliberată de către entitatea emitentă cu mențiunea că este emisă în numele asocierii și nu doar în numele Achizitorului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1.– (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de pază în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului (nu mai mult de 15 zile de la semnarea contractului).

14.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățește prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă programul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în programul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Tariful orar pentru serviciile prestate rămâne ferm pe toată durata de valabilitate a contractului cu excepția situației în care se emit acte normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie. În această situație prestatorul va prezenta obligatoriu calculația de preț din care să rezulte modificarea prețului/oră de serviciu prestat, doar pentru componenta salarială, ce ia în calcul salariul minim brut pe economie modificat. Se vor face toate detalierele necesare prin consemnarea tuturor elementelor de cost care stau la baza construcției prețului.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2. În cazul în care bugetul alocat serviciilor de pază va suferi modificări, achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu o notificare de 20 zile înainte de data încetării efective a contractului.

17.Cesiunea

17.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în urma acordului prealabil al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de ambele părți contractante.

17.2 Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

18. Subcontractanți

18.1 Prestatorul are obligația , în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

18.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

18.2 (2) Lista subcontractanților cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

18.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

18.3 (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.3 (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta un și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată Achizitorului.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

21.Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română

22.Comunicări

22.1. – (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,