

MODEL DE CONTRACT

„Servicii de curățenie și igienizare în spațiile aferente executivului societății S.S.H. HIDROSERV S.A. - str. Constantin Nacu, nr. 3, etaj 3-5, București, sector 2 ”

Nr. _____ din data _____

1. Părțile

Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare „S.S.H. Hidroserv S.A.”) în reorganizare, în proces de reorganizare, în proces de redresare, cu sediul social în Municipiul București, Sector 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, CP 020995, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9762/2013, CUI RO32097794 atribuit în data de 05.08.2013, Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: office@hidroserv.ro, IBAN RO11BRMA0999100087496712 deschis la Exim Banca Românească, reprezentată prin Administrator Special, dl. Bogdan MEDREA, desemnat conform Hotărârii AGOA Hidroserv S.A., adoptată din data de 01.03.2024, înregistrată la CTR sub nr. 313/01.03.2024 și la SPEEH Hidroelectrică S.A sub nr. 24903.1/04.03.2024, sub supravegherea CTR Filiala București SPRL, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. RSP 0401/2009, având Cod de Identificare Fiscală RO 26171764, desemnată în calitate de Administrator Judiciar, prin practician în insolvență doamna Oana Georgiana MUNTEANU, conform încheierii pronunțate în data de 10.10.2016, în dosarul nr. 36365/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a-VII-a Civilă, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

S.C., cu sediul în, str. nr. ... sector ..., telefon, fax, număr de înmatriculare J.../.../..., cod de înregistrare fiscală RO....., , cont RO....., deschis la, reprezentată prin, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit semnarea prezentului contract .

2. Definiții

- a) **contract de servicii** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator**- partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - pretul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f) **penalitate contractuală** – despăgubire stabilită în baza contractului, ca fiind plătită, de către una din părțile contractante, către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- g) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile descrise prin **Caietul de sarcini nr. 18008/24.06.2025 „Servicii de curățenie și igienizare în spațiile aferente executivului societății S.S.H. HIDROSERV S.A. - str. Constantin Nacu, nr. 3, etaj 3-5, București, sector 2”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Descrierea serviciilor este cuprinsă în caietul de sarcini și propunerea tehnică, părți integrante din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „**Servicii de curățenie și igienizare în spațiile aferente executivului societății S.S.H. HIDROSERV S.A. - str. Constantin Nacu, nr. 3, etaj 3-5, București, sector 2**”

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este conform **ofertei financiare – Anexă la contract**, exprimat în lei, **respectiv**

4.4 Prețul contractului va fi exprimat în lei fără T.V.A și rămâne ferm pe toată durata contractului cu excepția situației în care se emit acte normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie. În această situație prestatorul va prezenta calculația de preț din care să rezulte modificarea prețului **doar pentru componenta salarială**, ce ia în calcul salariul **minim brut pe economie modificat**. Se vor face toate detalierele necesare prin consemnarea tuturor elementelor de cost care stau la baza costurilor, prețului contractului. În cazul în care ofertantul va include în calculul prețului valoarea subvenției acordate în baza legii, acestea vor fi luate în calcul doar pentru personalul pentru care se acordă subvenția și care va fi nominalizat să facă parte din personalul desemnat să efectueze serviciul în cadrul contractului.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** de la data intrării în vigoare a acestuia cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

5.2. Contractul intră în vigoare la data de

5.3 Această durată poate fi prelungită cu acordul ambelor părți contractante prin act adițional.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) **Caietul de sarcini nr. 18008/24.06.2025**
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară a prestatorului;
- c) garanția de bună execuție a contractului;
- d) acte adiționale, dacă există.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în Caietul de Sarcini - parte integrantă din prezentul contract și în conformitate cu programul agreed de ambele părți.

7.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, inclusiv transportul acestora la punctele de lucru, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, fiind obligat să presteze serviciile prevăzute la art.4 din prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

7.5. Calitatea și cantitatea lucrărilor executate și alte obligații sunt cele prevăzute în Caietul de Sarcini.

7.6 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele/serviciile achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.7. Prestatorul suportă daunele provocate din culpa angajaților săi, dar nu înainte de efectuarea unei analize bilaterale ce se va efectua, după caz cu achizitorul și pe baza unor acte de constatare.

7.8. În cazul constatării unor deficiențe/neconformități în prestarea serviciilor, Prestatorul se obligă să efectueze pe cheltuiala proprie prestațiile de servicii contractate, în cazul în care acestea au fost executate necorespunzător sau nu și-au atins scopul. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 24 ore de la solicitare, printr-o persoană cu competențe de reprezentare a acestuia în scopul constatării neconformităților, evaluarea se va face de către achizitor iar această evaluare va fi acceptată de prestator.

7.9 Eventualele servicii ce vor fi solicitate suplimentar a fi prestate din inițiativa și la cererea unității achizițoare, vor face obiectul unor acte adiționale ulterioare ce vor fi încheiate în forma scrisă și semnată de părțile contractante.

7.10 Prin personalul specializat societatea prestatoare va efectua instructajul periodic de protecție și securitatea muncii, de protecția mediului și PSI a personalului propriu. Prestatorul răspunde de luarea tuturor măsurilor prevăzute de lege privitoare la sănătatea și securitatea muncii pentru prevenirea accidentelor umane și/sau incidentelor legate de mediu. În caz de poluări accidentale de orice tip (a apei, solului, aerului) produse pe parcursul prestării serviciilor, prestatorul va interveni operativ pentru limitarea poluării și anihilarea ei, pe cheltuiala prestatorului.

7.11 Prestatorul are obligația de a interzice personalului propriu introducerea de persoane străine în incinta achizitorului.

7.12 Prestatorul are obligația de a impune personalului propriu să respecte reglementările în vigoare privind păstrarea secretului și confidențialitatea bunurilor și datelor existente în locația respectivă și să nu utilizeze tehnica de calcul și telefonie fixă a achizitorului. De asemenea, va interzice personalului utilizarea informațiilor și documentelor la care are acces în perioada efectuării serviciului, însușirea sau utilizarea bunurilor din locurile de muncă unde au acces.

7.13. Prestatorul are obligatia respectarii prevederilor legale in vigoare in ce priveste raporturile individuale de munca cu personalul pus la dispozitia achizitorului.

8 . Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform obligațiilor contractuale.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit conform precizarilor din caietul de sarcini.

8.3 Societatea achizitoare va asigura spațiile necesare, în funcție de posibilitățile de care dispune, pentru pastrarea materialelor și aparaturii utilizate de personalul prestatorului, în vederea executării serviciilor ce formează obiectul prezentului contract.

8.4 Societatea achizitoare prin responsabilul de contract va recepționa lunar serviciile executate de către prestator, respectiv va confirma lunar calitatea corespunzătoare a lucrărilor efectuate prin semnarea proceselor verbale de constatare și recepție a serviciilor. Eventualele deficiențe în prestarea serviciilor vor fi consemnate în procesul verbal.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de **7 zile** de la semnarea contractului de către ambele părți contractante. Modul de constituire a garanției de bună execuție poate fi: Scrisoarea de garanție bancară în original/orice alt instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin ordin de plată, **în cuantum de lei**, care reprezintă **5%** din valoarea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului.

9.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data finalizării contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate de prestator, dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei.

10. Modalități de plată

10.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la primirea facturii și procesului verbal de recepție lunară semnat de către ambele părți. Emiterea facturii se va realiza în baza procesului-verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor prestate semnat de către ambele părți. Nu se accepta plăți în avans.

10.2 -Factura emisă de către prestator în sistemul ANAF **E-Factura** va avea **OBLIGATORIU** înscris următoarele:

- date de facturare;
- nr.document (nr.contract);
- adresa de prestare a serviciilor.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2 - Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3 - În cazul constatarii unor nereguli sau abateri evidente de la prevederile caietului de sarcini se va proceda la stabilirea cuantumului de penalizare, putându-se propune rezilierea contractului.

11.4 - Penalitățile percepute vor fi calculate pe suprafețe necurate la pretul unitar, scăzute din valoarea serviciilor lunare.

12 Penalități, daune-interese

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea termenului precizat la art. 10.1, Achizitorul are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13. Amendamente

13.1 Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra completării sau modificării unor clauze contractuale dar numai prin act adițional semnat de ambele părți și numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele lor legitime și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în urma acordului prealabil al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de ambele părți contractante.

14.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

15. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de.....

15.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie realizate în termenul convenit de părți.

15.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestări ale serviciilor contractate, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Confidentialitate

16.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) De a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) De a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

16.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

16.3 O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) Informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) Informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

17. Rezilierea/Incetarea contractului

17.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese, fără a mai fi necesară punerea în întârziere prin notificare.

In orice situatie de reziliere, terminare a Contractului inainte de termen, Prestatorul are dreptul de a pretinde si Achizitorul se obliga sa efectueze plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data rezilierii/terminării contractului.

17.2 Pe durata derularii contractului, in cazul in care interesele achizitorului impun incetarea raporturilor contractuale, prezentul contract poate fi denuntat unilateral. Denuntarea se va realiza prin notificarea scrisa prealabila a prestatorului cu cel putin 30 de zile anterior datei incetarii efective. La intreruperea raporturilor contractuale nu se vor solicita daune interese din partea partilor contractante.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea cât și încetarea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul S.S.H. HIDROSERV S.A.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, mail, telex, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

S.S.H. HIDROSERV S.A.

Prestator