

MODEL DE CONTRACT**„Servicii de curățenie în spațiile S.S.H. HIDROSERV S.A.”**

Nr. _____ din data _____

1. PĂRȚI CONTRACTANTE:

Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare “S.S.H. Hidroserv S.A.” sau “Societatea”), cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, Et. 3-5, CP 020995, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, având număr de Ordine în Registrul Comerțului J40/9762/2013 și Cod Unic de Înregistrare 32097794 atribuit în data de 05.08.2013, Tel: +40 37 247 9405, Fax: +40 37 2479498, e-mail: office@hidroserv.ro, IBAN: RO11 BRMA 0999 1000 8749 6712 deschis la Exim Banca Românească - Bd.Unirii Tronson 1 și 2, nr. 35, bl. A3 București, societate comercială administrată în sistem unitar de un Consiliu de Administrație, ai căror membri au fost numiți în baza Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.S.H. Hidroserv S.A. nr. 2, adoptată în data de 02.07.2025 și reprezentată de dl. **Marius-Cristian GRECU**, în calitate de **Director General**, numit în baza Hotărârii Consiliului de Administrație S.S.H. Hidroserv S.A. nr. 1, adoptată în data de 03.07.2025, în calitate de **ACHIZITOR**, și

S.C., cu sediul în, str. nr. ... sector ..., telefon, fax, număr de înmatriculare J..../...../....., cod de înregistrare fiscală RO....., , cont RO....., deschis la, reprezentată prin, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit semnarea prezentului contract .

1. Definiții

- a) **contract de prestari servicii** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator**- partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **penalitate contractuală** – despăgubire stabilită în baza contractului, ca fiind plătită, de către una din părțile contractante, către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

g) **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile

h) **date cu caracter personal** – înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

2. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile descrise prin **Caietul de sarcini nr. 28066/26.09.2025 „Servicii de curățenie în spațiile S.S.H. HIDROSERV S.A.”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Descrierea serviciilor este cuprinsă în caietul de sarcini, parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **„Servicii de curățenie în spațiile S.S.H. HIDROSERV S.A.”**

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este:

LOT	Valoare lei fără TVA
LOT I – Executiv	
LOT II- SSRH Bistrita	
LOT III – SSRH Cluj	
LOT IV – SSRH Ramnicu Valcea	
LOT V – SSRH Hateg	
LOT VI- SSRH Sebes	

conform **ofertei financiare – Anexă la contract**, exprimat în lei fara TVA , **respectiv**

Prețul contractului va fi exprimat în lei fără T.V.A și rămâne ferm pe toată durata contractului cu excepția situației în care se emit acte normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie. În această situație prestatorul va prezenta calculația de preț din care să rezulte modificarea prețului **doar pentru componenta salarială**, ce ia în calcul salariul **minim brut pe economie modificat**. Se va face detalierea necesară prin consemnarea tuturor elementelor de cost care stau la baza costurilor, prețului contractului.

În cazul în care cota de TVA crește/scade datorită modificărilor legislative, pe parcursul executării contractului, cotele aplicabile la data emiterii facturilor se vor aplica în consecință.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** de la data intrării în vigoare a acestuia.

4.2. Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

4.3. Această durată poate fi prelungită cu acordul ambelor părți contractante prin act adițional.

4.4. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

a) **Caietul de sarcini nr. 28066 /26.09.2025**

b) Anexa nr 1 -Date cu caracter personal

d) oferta financiara nr.

e) instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, prezentat în original, prin ordin de plată sau prin rețineri succesive din fiecare factura, suma inițială de 0,5% din prețul contractului se va depune în contul curent al achizitorului.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând în totalitate cerințele menționate în Caietul de Sarcini nr. 28066 /26.09.2025, în conformitate cu reglementările tehnice și legislative în vigoare;

6.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, inclusiv transportul acestora la punctele de lucru, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, fiind obligat să presteze serviciile prevăzute la art.4 din prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

6.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

6.5. Calitatea și cantitatea lucrărilor executate și alte obligații sunt cele prevăzute în Caietul de Sarcini.

6.6 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele/serviciile achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

6.7. Prestatorul suportă daunele provocate din culpa angajaților săi, dar nu înainte de efectuarea unei analize bilaterale ce se va efectua, după caz cu achizitorul și pe baza unor acte de constatare.

6.8. In cazul constatarii unor deficiente/neconformitati in prestarea serviciilor, Prestatorul se obliga sa efectueze pe cheltuiala proprie prestatiile de servicii contractate, in cazul in care acestea au fost executate necorespunzator sau nu si-au atins scopul. Daca prestatorul nu se prezinta in termen de 24 ore de la solicitare, printr-o persoana cu competente de reprezentare a acestuia in scopul constatarii neconformitatilor, evaluarea se va face de catre achizitor iar aceasta evaluare va fi acceptata de prestator.

6.9 Eventualele servicii ce vor fi solicitate suplimentar a fi prestate din initiativa si la cererea unitatii achizitoare, vor face obiectul unor acte aditionale ulterioare ce vor fi incheiate in forma scrisa si semnata de partile contractante.

6.10 Prin personalul specializat societatea prestatoare va efectua instructajul periodic de protectia si securitatea muncii, de protectia mediului si PSI a personalului propriu. Prestatorul raspunde de luarea tuturor masurilor prevazute de lege privitoare la sanatatea si securitatea muncii pentru prevenirea accidentelor umane si/sau incidentelor legate de mediu. In caz de poluari accidentale de orice tip (a apei, solului, aerului) produse pe parcursul prestarii serviciilor, prestatorul va interveni operativ pentru limitarea poluarii si anihilarea ei, pe cheltuiala prestatorului.

6.11 Prestatorul are obligatia de a interzice personalului propriu introducerea de persoane straine in incinta achizitorului.

6.12 Prestatorul are obligatia de a impune personalului propriu sa respecte reglementarile in vigoare privind pastrarea secretului si confidentialitatea bunurilor si datelor existente in locatiile respective si sa nu utilizeze tehnica de calcul si telefonie fixa a achizitorului. De asemenea, va interzice personalului utilizarea informatiilor si documentelor la care are acces in perioada efectuarii serviciului, insusirea sau utilizarea bunurilor din locurile de munca unde au acces.

6.13. Prestatorul are obligatia respectarii prevederilor legale in vigoare in ce priveste raporturile individuale de munca cu personalul pus la dispozitia achizitorului.

8 . Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform obligațiilor contractuale.

8.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit conform precizarilor din caietul de sarcini.

8.3 Societatea achizitoare va asigura spațiile necesare, in functie de posibilitatile de care dispune, pentru pastrarea materialelor si aparaturii utilizate de personalul prestatorului, in vederea executarii serviciilor ce formeaza obiectul prezentului contract.

8.4 Societatea achizitoare prin responsabilul de contract va receptiona lunar serviciile executate de catre prestator, respectiv va confirma lunar calitatea corespunzatoare a lucrarilor efectuate prin semnarea proceselor verbale de constatare si receptie a serviciilor. Eventualele deficiente in prestarea serviciilor vor fi consemnate in procesul verbal.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului in cuantum de 5% din valoarea fara TVA a serviciilor contractate, respectiv..... lei.

Modul de constituire a garanției de bună execuție poate fi:

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, prezentată în original (Formular 11);
- prin ordin de plată;
- prin reineri succesive din fiecare factura, suma initiala de 0,5% din pretul contractului se va

depune in contul curent al achizitorului, in maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar diferenta de 4,5% se va retine din facturile emise;

9.2. Achizitorul se obligă să elibereze **garanția pentru participare** numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului.

9.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4. Valabilitatea instrumentului de garantare va fi de la data constituirii și până la a 30-a zi calendaristică de la data finalizării contractului. În situația modificării valorii contractului prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

9.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de maxim 14 zile de la data finalizării contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate de prestator, dacă până la acea dată achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei.

10. Modalitati de plata

10.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la primirea facturii și procesului verbal de recepție lunară semnat de către ambele părți fără obiecțiuni. Emiterea facturii se va realiza în baza procesului-verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor prestate semnat de către ambele părți. Nu se accepta plăți în avans.

10.2 - Factura emisă de către prestator în sistemul ANAF **E-Factura** va avea **OBLIGATORIU** înscris următoarele:

- date de facturare;
- nr.document (nr.contract);
- adresa de prestare a serviciilor.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2 - Achizitorul are obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3 - În cazul constatării unor nereguli sau abateri evidente de la prevederile caietului de sarcini se va proceda la stabilirea cuantumului de penalizare, putându-se propune rezilierea contractului.

12 SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea obligației neîndeplinite.

12.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea termenului, Achizitorul are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din suma neachitata, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13. Amendamente

13.1 Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra completării sau modificării unor clauze contractuale dar numai prin act adițional semnat de ambele

părți și numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele lor legitime și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în urma acordului prealabil al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de ambele părți contractante.

14.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de.....

15.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie realizate în termenul convenit de părți.

15.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestări ale serviciilor contractate, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Confidentialitate

16.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) De a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) De a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

16.2 Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

16.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) Informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

17. Rezilierea/Incetarea contractului

17.1 Nerespectarea/neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate să notifice în prealabil cu 30 de zile partea culpabilă de a considera contractul reziliat de plin drept, de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plată de daune interese, cu indicarea obligațiilor neexecutate;

17.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând pe parcursul derulării, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, în concordanță cu art. 16.1. Denunțarea unilaterală se face în scris și se motivează, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii. Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.3. Denunțarea contractului de către Beneficiar, în condițiile prezentului articol, dă dreptul Prestatorului de a pretinde daune-interese, sau orice alte compensații de orice natură, precum și plăți corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și neplătită până la data denunțării unilaterale a contractului, inclusiv penalități de întârziere prevăzute la art. 15.2.

18. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

19.1. Părțile convin ca aspectele privind datele cu caracter personal colectate, prelucrate, procesate sau transferate, după caz, în temeiul contractului să fie efectuate în conformitate cu legislația în vigoare.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, producerea acesteia în termen de 48 de ore de la apariția evenimentului și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, iar în termen de 10 zile de la data încetării cazului de forță majoră să comunice celeilalte Părți actele constatatoare ale evenimentului produs.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese, dar cu îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractate/executate până la acel moment.

20. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegrama, mail, telex, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

26.1 Nerespectarea de către Părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract, atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

26.2 Pentru nerespectarea totală sau parțială ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

S.S.H. HIDROSERV S.A.

Prestator