SOCIETATEA DE SERVICII HIDROENERGETICE HIDROSERV S.A.
INTRARE Nr. 107930
IEŞIRE Ziua 13 Luna 10 Anul 2026

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PAZĂ ŞI PROTECŢIE
ÎN CADRUL OBIECTIVELOR S.S.H. HIDROSERV S.A.

Prezentul caiet de sarcini conţine ansamblul cerinţelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea tehnică şi Propunerea financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.
Prezentul caiet de sarcini conţine toate specificaţiile tehnice obligatorii, cerinţele impuse fiind considerate minimale.

1. **DATE DESPRE SOCIETATE/BENEFICIAR:**

Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare „S.S.H. Hidroserv S.A.")
Sediul social: Municipiul Bucureşti, Sector 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, et. 3-5, CP 020995
Cod fiscal: RO32097794
Nr. înreg. Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti: J2013009762408
Date contact: Tel: +40 37 247 9405; Fax: +40 37 2479498, e-mail: office@hidroserv.ro

2. **PROCEDURA APLICATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE SERVICII**
Procedură proprie, conform procedurilor interne ale societăţii.

3. **TIPUL ŞI SCOPUL CONTRACTULUI PENTRU CARE ESTE SOLICITATĂ OFERTA:**

- Contract de furnizare servicii de pază şi intervenţie rapidă;
- Achiziţia serviciilor de pază şi intervenţie rapidă se realizează în scopul asigurării siguranţei obiectivelor, bunurilor şi valorilor societăţii S.S.H. Hidroserv S.A., împotriva oricăror acţiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existenţa materială a acestora, precum şi în scopul protejării persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viaţa, integritatea fizică sau sănătatea.

Reglementări legale, standarde, norme:

Pentru realizarea sarcinilor ce decurg din prezentul Caiet de Sarcini, Prestatorul va respecta prevederile legale în vigoare:

- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2006 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Standarde europene sau naționale de profil aplicabile pentru componentele sistemelor electronice de protecție și de alarmare împotriva efracției.

3.1. Cerințe privind orgnizarea serviciilor

Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție. Acestea trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în vigoare (Legea 333/2003 cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2006) având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și de valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană;

Ofertanții vor deține și prezenta licența pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, cu avizul Serviciului Român de Informații, conform prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată cu modificările și completările, valabilă la data deschiderii ofertelor, precum și politică GDPR;

Organizarea, planificarea, conducerea controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al contractantului de servicii;

Respectarea prevederilor legale, a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

4. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de prestare al serviciului de pază și durata de desfășurare este de 12 luni, conform prevederilor contractuale.

5. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Achiziția serviciilor de pază vizează cele 7 Secții de Servicii și Reparații Hidroenergetice (denumite în continuare "S.S.R.H.") din structura organizatorică a societății, respectiv: SSRH BISTRIȚA, SSRH CLUJ, SSRH CURTEA DE ARGEȘ, SSRH HAȚEG, SSRH PORȚILE DE FIER, SSRH RÂMNICU VÂLCEA și SSRH SEBEȘ, structuri fără personalitate juridică (derulator contract).

1) **Lot 1 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Bistrița**
   Obiectiv 1 - adresa: Str. Lt. Drăghiescu nr. 2-4, Piatra Neamț, jud. Neamț (Sediu Administrativ)
   Obiectiv 2 - adresa: Sat Stejaru, Comuna Pângărați, Jud. Neamț (Punctul de lucru Atelier Mecanic Stejaru)
   Obiectiv 3 - adresa: Sat Stejaru, Comuna Pângărați, jud. Neamț (Punct de lucru Stejaru)
   Obiectiv 4 - adresa: Sat Lilieci, comuna Hemeiuși, jud. Bacău (Punct de lucru Lilieci)
2) **Lot 2 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Cluj;**
   Obiectiv 1 - adresa: str. Taberei nr. 1A, Cluj-Napoca, jud. Cluj (Sediu Administrativ)
   Obiectiv 2 - adresa: comuna Mărișel, jud. Cluj (Stația de 220 Kw și Ateliere Mărișel Colonie)
3) **Lot 3 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Curtea de Argeș;**
   Obiectiv 1 - adresa: Str. Barajului nr. 1, Curtea de Argeș, jud. Argeș (Sediu Administrativ)
4) **Lot 4 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Hațeg;**
   Obiectiv 1 - adresa: Str. Progresului nr. 38 bis, Hațeg, jud. Hunedoara (Sediu Administrativ)
5) **Lot 5 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Porțile de Fier;**
   Obiectiv 1 - adresa: Str. Calea Timișoarei nr. 2, localitate Gura Văii, Drobeta Turnu-Severin, jud. Mehedinți (Depozit Echipamente Gura Văii)
   Obiectiv 2 - adresa: comuna Gogoșu, jud. Mehedinți (Sediu Administrativ Porțile de Fier II)
   Obiectiv 3 - adresa: Str. Cocârlău, nr. 26 A, Tismana, jud. Gorj (Sediu Administrativ Tismana)
   Obiectiv 4 - adresa: Calea Timișoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, cartier Gura Văii, jud. Mehedinți (Cladire multifuncțională Service Gura Văii)
   Obiectiv 5 - adresa: comuna Gogoșu, jud. Mehedinți (Sediu Administrativ Porțile de Fier II – Proiect HA1 Dirigenție de șatier)
6) **Lot 6 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Râmnicu Vâlcea;**
   Obiectiv 1 - adresa: Calea București nr. 239, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea (Sediu administrativ)
   Obiectiv 2 - adresa: localitatea Ciunget, comuna Malaia, jud. Vâlcea, platforma Schultzer (Atelierul de reparații și confecții Schultzer)
   Obiectiv 3 - adresa: localitatea Ciunget, comuna Malaia, jud. Vâlcea (Secția de reparații Lotru)
   Obiectiv 4 - adresa: Str. Tudor Vladimirescu nr. 153B, Slatina, Olt (Secția de reparații Slatina)
   Obiectiv 5 - adresa: 3km Vest de Drăgănești-Olt (Punct de lucru Hidrocentrala Drăgănești-Olt)
   Obiectiv 6 - adresa: 3 km Est de comuna Rusănești, jud. Olt (Punct de lucru Centrala Hidrolectrica Rusănești)
7) **Lot 7 - Secția de Servicii și Reparații Hidroenergetice Sebeș;**
   Obiectiv 1 - adresa: Str. Alunului 9A, Sebeș, jud. Alba (Sediu Administrativ)

În incinta obiectivelor, se desfășoară activități de întreținere și reparații echipamente hidroenergetice, precum și activități conexe: birouri administrative, depozitare materiale utilizate în procesul muncii etc.

Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini cuprinde:

- Detalii privind identificarea, structura, amplasamentul, caracteristicile și particularitățile obiectivelor pentru care se solicită achiziția serviciilor de pază și protecție;
- Serviciile solicitate corespunzător fiecărui lot/obiectiv, respectiv **servicii de pază cu agenți de securitate, servicii de intervenție rapidă la obiectiv cu personal specializat și/sau monitorizare prin dispecerat, după caz.**

Serviciile de pază și protecție se vor efectua cu respectarea următoarelor cerințe:

- asigurarea conducerii activităților specifice dintr-un dispecerat operativ de monitorizare, sistem de comunicații propriu și logistica necesară intervențiilor în caz de urgență;
- utilizarea unui dispecerat pentru integrarea serviciilor de pază și intervenție;
- controlul accesului în obiective în conformitate cu procedurile și reglementările beneficiarului;
- asigurarea unei capacități de suplimentare a personalului de pază și protecție pentru perioade de timp limitate în cazul suplinirii forței de muncă, înlocuirii unor agenți pe durata concediilor sau în cazul apariției unor evenimente specifice;
- furnizarea către reprezentanții beneficiarului și către autoritățile competente a informațiilor legate de toate evenimentele apărute în timpul desfășurării activității de pază;
- utilizarea sistemului de supraveghere video al obiectivului la nivelul de eficacitate și eficiență proiectat în vederea asigurării calității serviciului - acolo unde există și funcționează;
- detectarea substanțelor, armelor, explozivilor sau a materialelor de altă natură care pot provoca pagube în obiectivele păzite, prin control vizual amănunțit la intrarea/ieșirea din obiectiv a personalului, mașinilor și utilajelor;
- asigurarea comunicării butonului de panică cu dispeceratul, la obiectivele prevăzute cu buton de panică, conform Anexei nr. 1. În situația în care semnalul de alarmă este recepționat, se va efectua intervenția cu echipajul mobil de intervenție.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE IMPUSE PRESTATORULUI ȘI PERSONALULUI DE PAZĂ

Prestatorul serviciilor de pază și protecție va avea următoarele obligații principale:

1. asigurarea pazei, protecției bunurilor și persoanelor în obiectivele identificate în Anexa nr. 1, conform serviciilor solicitate pentru fiecare obiectiv – detaliate în Anexa nr. 1, cu respectarea legislației aplicabile;
2. prestarea serviciilor pe baza Planului de pază și intervenție întocmit de către beneficiar (și ulterior definitivat cu reprezentantul prestatorului) cu respectarea prevederilor legale, în vigoare, specifice acestei activități;
3. controlul accesului în obiective în conformitate cu Planul de pază, procedurile și reglementările Beneficiarului;
4. să utilizeze, în prestarea serviciilor, personal cu experiență, agenți atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, și să respecte numărul stabilit, în conformitate cu Planul de pază și intervenție, într-un regim de maxim 12 ore per tură; Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
5. să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție care se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei, lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
6. toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale obiectivelor se vor redacta de către personalul prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare, și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii precizate în prezentul caiet de sarcini se va institui și un Registru operativ de evidență în care se vor consemna evenimentele apărute, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea prestatorului precum și cele de la responsabilul-corespondent desemnat de beneficiar;
7. asigurarea unui sistem de comunicații propriu și a logisticii necesare intervențiilor în caz de urgență;
8. asigurarea unei capacități de suplimentare a resurselor umane în caz de indisponibilitate temporară, solicitare și evenimente deosebite sau neprevăzute;
9. să prezinte un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele menționate, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximul 3 zile lucrătoare de la data producerii modificării;
10. furnizarea către reprezentanții beneficiarului și către autoritățile competente a informațiilor legate de toate incidentele apărute în timpul desfășurării activității de pază;
11. participarea furnizorului de servicii de pază la paguba produsă de un incident în cazul în care serviciul de pază nu a fost realizat conform obligațiilor contractuale și/sau a Planului de pază, asigurarea resurselor de despăgubire, inclusiv prin garanții de bună execuție;
12. respectarea de către personalul Prestatorului a prevederilor legale privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și raportarea către responsabilul de contract din partea beneficiarului despre orice poluare accidentală constatată și orice eveniment petrecut în timpul programului;

13. să deţină şi să prezinte licenţele necesare desfăşurării activităţilor de pază, intervenţie, precum şi monitorizare prin dispecerat, inclusiv dispunerea echipajelor de intervenţie în cazul unei situaţii de urgenţă. Licenţele/autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii se vor menţine în vigoare pe toată durata contractuală;
14. să prezinte reprezentantului legal al beneficiarului şi persoanelor autorizate de acesta, următoarele: copii după atestatele profesionale şi cazierul persoanelor desemnate să asigure paza şi protecţia obiectivului, la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Aceste informaţii vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului;
15. să procedeze la înlocuirea agentului/agenţilor de securitate, pentru care beneficiarul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de servicii de pază şi pe care beneficiarul îl reclamă, în termen de 24h de la data atenţionării. În cazul abaterilor grave înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate.
16. în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri/neregularităţi de orice natură, în desfăşurarea activităţii, ca urmare a deficienţelor dispozitivului de pază, în perioada de valabilitate a contractului, prestatorul va suporta sancţiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situaţia în care prestatorul este sancţionat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), beneficiarul are dreptul de a denunţa unilateral contractul, prin simpla informare a prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti competente;
17. în situaţiile sustragerilor de bunuri din imobilul beneficiarului sau din curtea acestuia, supus prestaţiei (obiectivul pazei) prejudiciul va fi recuperat de la prestator, prin executarea de către Beneficiar a garanţiei de bună execuţie, conform contractului. Dacă prejudiciul depăşeşte valoarea garanţiei de bună execuţie atunci acesta se va recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societăţii de pază, pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terţilor păgubiţi, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi constituită în favoarea Beneficiarului;
18. să dispună de echipă mobilă de intervenţie rapidă şi dispecerat. Echipa mobilă de intervenţie să dispună de mijloace de transport adecvate terenului unde se face intervenţia. Timpul de reacţie al echipajului mobil de intervenţie trebuie să fie de maxim 15 minute pentru localităţi urbane, maxim 30 minute la obiectivele din zonele rurale;
19. să înceapă prestarea serviciilor la data indicată în contract, după semnarea contractului şi a convenţiei pe linie de securitate şi sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor şi protecţia mediului la data convenită între părţi;
20. prestatorul are obligaţia de a asigura toată logistica necesară desfăşurării activităţii din prima zi de prestare a serviciilor;
21. să organizeze, să conducă, să controleze şi să garanteze activitatea de pază, precum şi modul de executare a serviciului de către personalul propriu;
22. să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin şeful de obiectiv, următoarele:

- prezenţa personalului la toate posturile şi să ia măsuri de completare a personalului lipsă în cazul în care se constată astfel de situaţii;
- starea fizică a personalului (oboseală, boală, stare de ebrietate etc.);

- existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul beneficiarului și ale prestatorului, care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați;
- starea fizică a incintelor păzite, orice deterioare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalului autorizat.

23. să participe împreună cu beneficiarul la întocmirea Planurilor de pază ale obiectivelor contractate și să transmită, spre aprobare, Planurile de pază la secția de poliție teritorială, în termen de 15 zile calendaristice de la data începerii executării Contractului. Nerespectarea acestui termen sau neavizarea Planurilor de pază poate duce la rezilierea contractului;
24. să asigure, pe cheltuiala proprie, echiparea, pregătirea și instruirea personalului propriu pe linie de specialitate, securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului din fonduri proprii și în conformitate cu prevederile legale și dotarea acestuia conform Planului de pază aprobat și legislației în vigoare;
25. să asigure serviciul de monitorizare a dispozitivelor sistemelor tehnice de detecție, supraveghere și alarmare proprii ale Beneficiarului pentru obiectivele specificate în Anexa nr. 1 pentru care se solicită aceste servicii;
26. să asigure intervențiile tehnice pentru eliminarea disfuncționalităților echipamentelor tehnice;
27. să se conformeze solicitării scrise de mărire a efectivelor de agenți cu dotarea necesară în termen de 24 de ore de la data solicitării și să asigure cu pază, temporar sau permanent, și alte obiective în afara celor menționate, la același tarif orar prevăzut în contract;
28. să garanteze, în scris, păstrarea secretului profesional și a confidențialității privitor la datele legate de activitatea Beneficiarului;
29. să analizeze împreună cu Beneficiarul, cel puțin o dată pe trimestru, modul cum se desfășoară serviciul de pază în obiective, prezentând, în acest sens, un raport al activității și al evenimentelor în forma convenită de comun acord între părți;
30. să înainteze Beneficiarului, în scris, orice altă propunere de îmbunătățire a serviciului de pază în obiective;
31. să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane specializate, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract pentru derularea continuă și în bune condiții a activității în toate obiectivele;
32. Prestatorul va nominaliza în scris, pentru fiecare lot, câte o persoană împuternicită din partea sa pentru a-l reprezenta în relația cu Beneficiarul.

În timpul efectuării serviciului, **personalul de pază** este obligat:

- să poarte permanent, în timpul serviciului, uniforma, ecuson cu însemnele firmei, tonfă, lanternă, spray cu gaze iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare – telefon, mijloace de autoapărare, s.a. menționate în Planul de pază aprobat, de către organele de poliție competente;

- să cunoască obiectivul şi particularităţile sale (consemnul general şi particular din planul de pază şi modurile de intervenţie în diferite situaţii de urgenţă), punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităţilor păzite;
- să asigure paza şi apărarea integrităţii tuturor bunurilor şi valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să permită accesul în obiective numai în conformitate cu reglementările legale şi cu dispoziţiile interne ale Beneficiarului;
- să execute, în raport de specificul obiectivului, orice alte sarcini care i-au fost încredinţate, potrivit Planului de pază;
- să păstreze confidenţialitatea deplină în legătură cu activitatea sa şi cu datele şi informaţiile la care are acces în legătură cu obiectivul Beneficiarului;
- să nu părăsească sub niciun motiv postul, decât în condiţii strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în Planul de pază;
  Agenţii de Securitate nu trebuie să părăsească postul (conform Legii 333/2003) fără înlocuitor desemnat de către conducerea societăţii prestatoare. În caz contrar, beneficiarul îşi rezervă dreptul de a apela la forţele profesioniste din cadrul I.J.J. sau alte societăţi specializate de pază, iar contravaloarea prestaţiei serviciului de pază din postul (posturile) respectiv/e va fi suportată de către societatea prestatoare de servicii pe baza documentelor justificative.
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deserveşte;
- să desfăşoare activitatea pentru care a fost angajat cu profesionalism şi cu respect pentru beneficiar, angajaţii şi clienţii acestuia;
- să coopereze în permanenţă cu factorii desemnaţi de conducerea beneficiarului, în scopul unei bune desfăşurări a activităţii de pază şi protecţie;
- să asigure monitorizarea sistemelor de supraveghere video şi de alarmă implementate în obiectiv şi să sesizeze imediat orice pătrundere neautorizată în perimetrul supravegheat;
- să interzică pătrunderea persoanelor străine în perimetrul obiectivului în afara orelor de program;
- intervine ori de câte ori constată situaţii de pericol sau de risc;
- să oprească şi să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârşit infracţiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracţiunilor flagrante, să oprească şi să predea poliţiei pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracţiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
- să anunţe de îndată şeful său ierarhic şi conducerea unităţii Beneficiarului despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului şi despre măsurile luate;
- să raporteze în permanenţă factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligaţiilor de serviciu;
- în caz de avarii produse la instalaţii, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanţe chimice, la reţelele electrice sau telefonice şi în orice alte împrejurări care sunt

de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoştinţă celor în drept asemenea evenimente şi să ia primele măsuri pentru limitarea consecinţelor evenimentului;

- în caz de incendii, să ia imediat măsuri de localizare, stingere şi de salvare a persoanelor, a bunurilor şi a valorilor, să sesizeze pompierii şi să anunţe conducerea unităţii;
- să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor şi de evacuare a bunurilor şi a valorilor în caz de calamităţi;
- să sesizeze de îndată poliţia în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unităţii, să asigure locul faptei (conservarea urmelor) şi să-şi dea concursul la prinderea infractorilor şi recuperarea bunurilor şi valorilor;
- să nu se prezinte la serviciu sub influenţa băuturilor alcoolice, a substanţelor halucinogene sau de orice natură care să-i afecteze capacitatea de concentrare şi nici să nu consume astfel de băuturi sau substanţe în timpul serviciului;
- să informeze conducerea beneficiarului în termen de maxim 24 ore, în scris, despre neregulile săvârşite de personalul acestuia (nerespectarea programului de lucru, nerespectarea punctelor de acces, comportament necivilizat de adresare, refuz de legitimare sau prezentare a documentelor de intrare/ieşire);
- personalul de pază este direct răspunzător pentru întreţinerea curăţeniei la locul de muncă, în spaţiul de acces şi zona de patrulare;
- personalul de pază nu va influenţa prin acţiunile sale specifice desfăşurarea procesului de producţie şi nu va intra în zonele de lucru decât cu acordul Beneficiarului. Orice consecinţă care rezultă din nerespectarea normelor de securitate, sănătate şi apărarea împotriva incendiilor vor fi considerate din culpa prestatorului.

6.2. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul serviciilor de pază şi ordine, se obligă:

a. să aducă la cunoştinţa Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine interioară sau Deciziile interne referitoare la accesul şi circulaţia în cadrul obiectivului sau cele cu privire la organizarea activităţii de pază şi PSI;
b. să pună la dispoziţia Prestatorului toate informaţiile disponibile pentru obţinerea rezultatelor aşteptate, procedurile şi instrucţiunile de lucru care au legătură cu buna îndeplinire a sarcinilor şi atribuţiilor serviciilor de pază;
c. să plătească, lunar, preţul tuturor serviciilor efectiv şi corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator şi acceptate la plată de către Beneficiar, conform tarifului stabilit şi la termenul prevăzut în prezentul contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepţie semnat fără observaţii de către Beneficiar;
d. să recepţioneze serviciile prestate în conformitate cu prevederile contractului, prin semnarea procesului verbal de recepţie;
e. să comunice Prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a contractului sau în legătură cu deficienţele manifestate în exercitarea atribuţiilor profesionale şi comportamentul agenţilor de securitate, în vederea luării măsurilor de

remediere. Neregulile constatate cu privire la modul de efectuare a pazei vor fi formulate în scris, în termen de maximum 48 de ore de la constatarea acestora;

f. să supravegheze și să adopte măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin reținere din garanția de bună execuție depusă de Prestator;
g. să achite prețul facturilor emise de către prestator, în termen de 30 zile de la primirea facturii și a procesului verbal de recepție a serviciilor;
h. să asigure iluminatul pe timp de noapte a obiectivelor păzite;
i. să asigure menținerea în stare optimă de funcționare pentru toate mijloacele, dispozitivele și mecanismele de detectare, supraveghere și alarmare din dotarea obiectivelor sale;
j. să asigure integritatea și repararea împrejmuirilor de la obiectivele unde acestea există;
k. să asigure cu sisteme de închidere corespunzătoare depozitele, magaziile, țarcurile, platformele și încăperile în care se păstrează valori materiale, cu excepția acelor valori care nu pot fi asigurate sub cheie sau introduse în spații închise și să fie predate în pază cu proces-verbal de predare-primire. Se vor sigila la terminarea programului încăperile care păstrează valori și pentru care legislația impune acest lucru;
l. pentru obiectivele monitorizate să desemneze cel puțin o persoană care să primească anunțurile dispeceratului și care să se deplaseze imediat la obiectiv în caz de necesitate;
m. să folosească și să întrețină sistemul electronic de protecție implementat în conformitate cu instrucțiunile tehnice de utilizare, informând imediat, în scris, Prestatorul asupra oricăror deficiențe ivite în funcționare;
n. în situația în care sistemul electronic de protecție deținut de Beneficiar nu este compatibil cu dispeceratul Prestatorului, Beneficiarul va lua toate măsurile indicate de Prestator pentru compatibilizarea lor;
o. să execute controale asupra modului de îndeplinire a serviciului de pază și ordine;
p. să permită accesul la posturi telefonice și mijloace de alarmare proprii;
q. să desemneze persoana împuternicită din partea sa pentru a-l reprezenta în relația cu Prestatorul, în scopul derulării contractului.

<u>Convenție de Securitate a Muncii și P.S.I.</u>

Pentru prevenirea incidentelor de protecția muncii, personalul contractor va respecta normele de Securitatea Muncii și P.S.I. în obiectivele în care își desfășoară activitățile. În funcție de riscurile de Securitatea Muncii personalul va fi dotat cu echipament adecvat.

Pe toată durata prestării serviciului de pază, personalul de pază va respecta prevederile din Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006, H.G. nr. 1425/2006, Norme metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă.

7. DATE DESPRE DOCUMENTELE OFERTEI, DEPUNEREA ŞI MODUL DE PREZENTARE A ACESTORA:

Oferta se va depune pentru unul sau mai multe loturi.
Documentele ofertei sunt propunerea tehnică şi propunerea financiară, precum şi toate documentele prevăzute în documentaţia de atribuire.
Factorii de evaluare şi metodologia de evaluare a ofertelor sunt cuprinse în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Notă: Simpla asumare a cerinţelor din caietul de sarcini şi/sau copierea descrierii cerinţelor/specificaţiilor/precizărilor din caietul de sarcini nu reprezintă propunerea tehnică.

7.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării conformităţii acesteia cu specificaţiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini şi să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerinţele aferente acestuia.
Propunerea tehnică va conţine informaţii privind dotările specifice, echipamentul tehnic, mijloacele de transport şi alte mijloace fixe pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului, conform caietului de sarcini.

Din cuprinsul propunerii tehnice va rezulta că ofertantul îşi asumă faptul că personalul implicat în prestarea serviciilor de pază este angajat în condiţiile legii.
Propunerea tehnică va consta într-o descriere detaliată a serviciilor care fac obiectul achiziţiei, incluzând toate documentele suport.

****Notă***: Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatată în privinţa documentelor ofertei în raport cu caietul de sarcini ori prevederile legale în vigoare poate conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă. Nerespectarea cerinţelor minime prezentate în caietul de sarcini precum şi neprezentarea în oferta tehnică a acestora ori neprezentarea propunerii tehnice în cadrul ofertei depuse conduce la respingerea acesteia.

CERINŢE MINIME

Oferta tehnică va cuprinde o listă a documentelor anexate acesteia, care dovedesc capacitatea de a presta serviciile de pază pentru fiecare Lot în parte, după cum urmează:

a) **Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului**, actual la data limită de depunere a ofertelor (emis cu maxim 30 de zile anterior depunerii) având ca activitate principală "Activităţi de protecţie şi pază - cod CAEN 8010", în copie conform cu originalul;
b) **Licenţă de funcţionare** eliberată de Inspectoratul General al Poliţiei Române pentru exercitarea activităţii de pază conform Legii nr. 333/2003, în copie conform cu originalul, care

trebuie să fie în perioada de valabilitate atât la data depunerii cât și a încheierii contractului, pe toată perioada derulării acestuia pentru următoarele activități:

- servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și consultanță;
- servicii de pază a transporturilor de valori și consultanță;
- proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției.

c) **Avizul D.G.P.M.B.** sau al inspectoratului județean de poliție competent teritorial (în copie conform cu originalul) pentru conducătorul societății de pază conform Legii nr. 333/2003;

d) **Dovada deținerii unui dispecerat autorizat - Aviz dispecerat pentru activitatea de monitorizare și intervenție, preluarea alarmelor/panică eliberat de IGPR, avizat MAI** (inclusiv anexele 1a și 1b) pentru serviciile de intervenție în cazuri de necesitate, cu echipe specializate, în cel mai scurt timp și informarea dacă este cazul a organelor competente (poliție, salvare, pompieri etc.).
Conform Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 333/2003, art. 90 alin. (1) "Societățile specializate de pază și protecție, precum și cele din domeniul sistemelor de alarmare împotriva efracției pot înființa dispecerate de zonă pentru prestarea serviciilor de monitorizare și intervenție, cu respectarea prevederilor art. 36 alin. (2) din Lege."

Prestatorul are obligația de a asigura monitorizarea permanentă (24/7) a sistemelor de alarmare/securitate implementate la nivelul obiectivului prin intermediul unui dispecerat de monitorizare și intervenție autorizat. Monitorizarea se va realiza prin dispeceratul propriu al Prestatorului sau, în cazul nedeținerii unui dispecerat propriu, Prestatorul va face dovada deținerii unui contract/protocol valabil încheiat cu o societate specializată și licențiată care deține un dispecerat avizat conform legii. Ofertantul trebuie să dispună de personal atestat pentru exploatarea dispeceratului.
Vehiculele utilizate pentru cazurile de intervenție rapidă trebuie să fie prevăzute cu sisteme de identificare a poziției și urmărirea traseelor în timp real (GPS). Timpul de reacție al echipajului mobil de intervenție trebuie să fie de maxim 15 minute pentru localități urbane, maxim 30 minute la obiectivele din zonele rurale.
Prestatorul va dispune de sistem de înregistrare a datelor.
Se vor depune documente justificative în dovedirea îndeplinirii cerinței.
Se va face dovada dispunerii echipajelor de intervenție ale dispeceratului în raza obiectivelor beneficiarului, corespunzător județului fiecărui lot, conform Anexei nr. 1b) la aviz;

Conform HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 333/2003 – sunt necesare copiile anexelor 1a) și 1b), din care să rezulte că prestatorul poate asigura monitorizare și intervenție în localitățile obiectivelor, conform Anexei nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

e) Să dispună de un sistem adecvat de comunicare cu echipajele specializate astfel încât să permită intervenția promptă și eficientă a acestora. În acest sens se va prezenta Licența de frecvență radio emisă de către ANCOM în vederea utilizării stațiilor de emisie recepție. Acest mijloc de comunicare este obligatoriu pentru o comunicare sigură și eficientă;

f) **Recomandări/documente constatatoare** din care să rezulte experiența operatorului economic în prestarea seviciilor de pază și control acces la entități de interes public, societăți private/naționale, regii autonome, societăți cu capital de stat, pentru contracte similare de pază;

Dovada unei experiențe similare în ultimii 3 ani se va realiza prin prezentarea a cel mult trei contracte executate (finalizate) similare cu cele care fac obiectul contractului, în valoare cumulată/individuală de minim valoarea contractului/lot, de amploarea, complexitatea și specificul precizărilor din prezentul Caiet de sarcini. Perioada de 3 ani privind experiența similară se va raporta la data limită de depunere a ofertelor.

g) Declarație prin care ofertantul indică faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social, al relațiilor de muncă și protecția muncii, stipulate în prevederile legale care sunt în vigoare la nivel național, respectiv Legea 53/2003 – Codul Muncii și Legea 319/2006 – a securității și sănătății în muncă;

h) Personalul alocat prestării serviciilor de pază va trebui să efectueze serviciul în ture cu respectarea strictă a prevederilor Codului Muncii. Astfel, ofertanții vor depune o declarație pe propria răspundere în care se vor preciza numărul de ore și numărul de agenți de securitate necesari pentru acoperirea fiecărui tip de post, așa după cum aceste elemente au fost folosite pentru calculul tarifului în cadrul ofertei financiare. Ofertanții vor depune un angajament ferm privind respectarea cerințelor legale privind programul de lucru și numărul de ore prestate lunar de către fiecare angajat, precum și privind respectarea efortului pe post calculat.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita lista nominală cu agenții de pază alocați contractului care să acopere fluxul de ture conform Codului Muncii cât și alte documente justificative.

i) Declarație de acceptare a condițiilor contractuale;

j) **Polița de asigurare de răspundere civilă emisă pe societate (ofertant/lider) pentru daune cauzate terților din activitatea profesională**

Operatorul economic care va fi desemnat câștigător va încheia o poliță de asigurare de acoperire a daunelor produse din vina prestatorului în favoarea beneficiarului **de minim 250.000 euro/an în agregat și minim 60.000 euro limita de despăgubire/eveniment**, franciză 0 lei, care se va preda către responsabilul beneficiarului, în copie legalizată sau original (în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului).

Polița se va încheia exclusiv pentru contractul atribuit (Lot), nefiind acceptată o poliță generală, deja încheiată de societate pentru toate contractele pe care le are în derulare. Polița nu trebuie să impună franciză în cazul în care este necesară despăgubirea unui eveniment.

Prestatorul trebuie să dețină o poliță de asigurare de răspundere civilă în valoare de minim 250.000 euro/an ***pentru fiecare lot în parte****, dat fiind faptul că fiecare lot are în componență obiective constituite din: instalații tehnologice, depozite de echipamente, ateliere de reparații, instalații cu dotări tehnice de valori mari, sedii administrative ale societății. Un serviciu de pază necorespunzător așa cum rezultă din analiza riscurilor de securitate fizică asupra*

obiectivelor S.S.H. Hidroserv S.A., poate genera evenimente care implică pagube financiare de un nivel ridicat.

Ofertantul este obligat să prezinte o declarație pe proprie răspundere, din care să rezulte valoarea poliței de asigurare pe care intenționează să o încheie pentru fiecare lot în parte, precum și valoarea pentru fiecare eveniment asigurat în condițiile de mai sus.
Polița depusă ulterior încheierii contractului va avea o perioadă de valabilitate corepunzătoare duratei contractului.

k) Dovada certificării operatorului economic privind implementarea la data depunerii ofertei a standardelor relevante privind asigurarea calității, respectiv ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001, ISO 27001, BS 7499, SA 8000. Se vor prezenta, în copie certificată conform cu originalul, următoarele certificate:
   - Sistemul de calitate ISO 9001;
   - Standard de asigurare a Managementului Sănătății și Securității în Muncă 45001;
   - Standard de asigurare a Sistemului de Management de Mediu ISO 14001;
   - Standard pentru Sistem de Management al Securității Informației ISO 27001;
   - Standard pentru asigurarea sistemului de management al serviciilor de pază: BS 7499;
   - Sistem de management al responsabilității sociale SA 8000.

Notă: Nu se acceptă cererile de solicitare a certificării implementării acestor standarde, ci doar existența certificatelor la data depunerii ofertelor.

l) Prestatorul trebuie să desemneze, în cadrul propunerii tehnice o persoană responsabilă cu derularea contractului, pentru fiecare lot în parte, responsabil care va deține atestat de "**Manager de Securitate**" – cod COR 121306. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care sunt satisfăcute nevoile beneficiarului și respectate cerințele prevăzute în contract și în prezentul caiet de sarcini.
Având în vedere complexitatea contractului, raportat la dispersarea teritorială a obiectivelor din cadrul fiecărui lot, coordonarea eficientă se poate realiza de către un Manager de securitate cu experiență care să poată asigura auditul de securitate, controlul calității și fluxul informațional integrat între județe/regiuni diferite. Un Manager de securitate cu o experiență solidă în contracte similare (multi-locație) deține competențe suplimentare pentru a gestiona planurile de rezervă, înlocuirile rapide de personal și logistică (transport, echipare, instruire) la nivel regional sau național.
Ofertantul va depune certificat de absolvire pentru ocupația de Manager de securitate eliberat de un furnizor de formare profesională autorizat de Ministerul Muncii și Educației, cu avizul IGPR, dovada faptului că acesta este salariat al ofertantului (extras Revisal) cât și cazier judiciar pentru persoana desemnată, conform Legii 333/2003.

m) Ofertantul trebuie să facă dovada că are angajată o persoană cu funcția de **Șef Obiectiv Servicii de Securitate - cod COR 541414, pentru fiecare lot în parte**. Calificările pot fi dobândite de la firme autorizate din România sau echivalente din Uniunea Europeană.

Personalul desemnat ca Şef Obiectiv Servicii de Securitate **nu trebuie să facă parte din rândul personalului care execută serviciul de pază.**

Conform Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii 333 din 2003, art. 10 alin. 3) "Controlul modului în care sunt consemnate activităţile desfăşurate în documentele specifice executării şi evidenţierii serviciului de pază revine şefului de obiectiv, în cazul efectuării pazei prin societăţi specializate de pază şi protecţie, sau şefului formaţiunii, pentru paza proprie."

Ofertanţii au obligaţia de a întocmi propunerea tehnică astfel încât să permită identificarea facilă a corespondenţei cu specificaţiile din Caietul de sarcini.
Ofertanţii trebuie să respecte, în integralitate, cerinţele prevăzute în caietul de sarcini.

7.2. Modul de calcul a propunerii financiare

7.2.1. Pe baza cerinţelor din prezentul caiet de sarcini se va evidenţia, în cadrul ofertei (Formularul de ofertă) valoarea prestaţiei pe fiecare lot pentru contractul de servicii conform Anexelor nr. 1-2 la prezentul caiet de sarcini, specificându-se în clar tariful în lei/oră/agent pază pentru posturile de pază. Propunerea financiară are caracter ferm şi obligatoriu din punctul de vedere al conţinutului pe toată perioada de valabilitate.

7.2.2. Declaraţie pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei financiare au fost luate în calcul toate dispoziţiile legale cuprinse în Codul Muncii din 24 ianuarie 2003 (cu modificările şi completările ulterioare).

7.2.3. Calculul tarifului orar în lei/oră/agent pază/post pază se va face conform anexei 2 şi documentaţiei de atribuire.

i. La completarea Anexei 2 se va ţine cont de următoarea regulă pentru rotunjirea zecimalelor sumelor determinate astfel: prin rotunjirea la un ban a fracţiunilor de peste 0,5 bani inclusiv şi prin neglijarea fracţiunilor de până la 0,5 bani. (Ex: 1,436 lei devine 1,44 lei; 1,435 lei devine tot 1,44 lei; 1,434 lei devine 1,43 lei)

ii. Anexa 2 la prezentul caiet de sarcini are rolul de a explicita modul de formare al tarifului orar în lei/oră/agent pază/post pază.

7.2.4. La completarea Anexei 2 ataşată prezentului caiet de sarcini prin care se va stabili tariful orar ofertantul va ţine cont de toate prevederile legale în vigoare, sporurile obligatorii ce reies din legislaţia în vigoare (spor noapte, spor weekend, indemnizaţia de concediu, spor de ore suplimentare, spor zile de sărbătoare etc.) reţinerile pe care angajatorul este obligat să le vireze la bugetul de stat (fond handicap, contribuţia asiguratorie pentru muncă etc.), cheltuieli indirecte, cheltuieli cu ţinuta şi dotările personalului, regie, profit etc.

La cap. IV din Anexa nr. 2 se vor lua în calcul costurile legate de: uniforme, echipament de autoapărare, echipament de comunicare, personal desemnat pentru coordonarea şi controlul dispozitivelor de pază, activităţi de instruire continuă, registre pentru

activitatea de pază, consumabile, costuri indirecte de administrare, costuri cu asigurarea, asigurarea serviciilor de intervenție, asigurarea serviciilor de patrulare etc.

În cazul în care ofertantul nu va completa toate coloanele Anexei nr. 2 la prezentul caiet de sarcini, acesta va justifica/motiva necompletarea coloanelor respective.

7.2.5. Nejustificarea tarifului orar conform Anexei nr. 2 face ca oferta să fie neconformă și va fi exclusă.

7.2.6. Oferta financiară va cuprinde tariful orar final și totalul/lot obținut prin înmulțirea orelor aferente lotului ofertat cu tariful orar final.

7.2.7. În elaborarea ofertei financiare ofertantul trebuie să țină cont de toate prevederile legale în vigoare, astfel nu pot propune prețuri care nu pot fi justificate. În încercarea de a oferta un preț cât mai scăzut, operatorii economici nu pot face reduceri de costuri având la bază simpla prezumție că urmare a declarării ca și câștigătoare a ofertei sale, va găsi o modalitate de a presta serviciile la prețurile ofertate.

7.2.8. Pentru a justifica tariful orar/prețul contractului, beneficiarul nu va accepta oferte financiare care includ beneficii provenite din prevederile Legii 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.
Această abordare se bazează pe considerația că argumentarea prețului ofertat cu astfel de beneficii poate încălca principiul tratamentului egal.

În cazul convențiilor cu AJOFM:

- acestea au o durată limitată și nu acoperă întreaga perioadă contractuală;
- trebuie încheiate înainte de data limită de depunere a ofertelor, servind drept documente justificative pentru tariful orar;
- data de intrare în vigoare a contractului nu poate fi cunoscută cu precizie. Convențiile cu AJOFM pot expira sau să nu acopere perioada inițială din oferta depusă, ceea ce face justificarea prețului/tarifului, în baza acestora, inaplicabilă;
- se evită situația în care persoanele subvenționate prestează serviciul de pază în cadrul mai multor contracte, pentru a preveni posibile practici care ar putea influența rezultatul procedurii.

7.2.9. Oferta financiară (fără TVA), cât și tariful orar se calculează cu două zecimale.

7.2.10. În cazul în care ofertantul diminuează valoarea fondului de handicap, acesta va face dovada numărului mediu de angajați pentru luna în care se depune oferta sau luna anterioară depunerii ofertei la licitație. Pentru ofertele depuse în asociere, fiecare membru al asocierii va respecta cerința sus menționată. Dovada numărului mediu de angajați se va face obligatoriu prin depunerea ultimei Declarații 100 – declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat, cât și o anexa la Declarația 100 în care să se regăsească numărul mediu de salariați, cât și numărul persoanelor angajate care dețin grad de handicap.

Totodată ofertantul va face dovada persoanelor angajate posesoare de "Certificat de încadrare în grad de handicap" (prin depunerea la ofertă a documentelor din care să

reiasă angajarea, încadrarea în grad de handicap, documente valabile la data depunerii ofertei).
Ofertantul trebuie să atașeze un tabel ce va conține nume și prenume pentru persoanele pe care le are încadrate ca persoane cu dizabilități.

Valoare fond de handicap = {[(Nr. mediu de angajați) x 4% - Nr. persoane angajate, încadrate cu grad de handicap] x 4325 lei}/(Nr. mediu de angajați). (Această formulă se aplică individual pentru fiecare membru al asocierii, dacă este cazul)

8. AJUSTAREA PREȚULUI UNITAR/ORA DE PRESTARE

8.1. Prețul/oră de prestare va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului, excepție făcând situația modificării salariului minim pe economie în baza actelor normative.

8.2. Prețul unitar, în lei fără TVA/oră de prestare prevăzut în contract se poate modifica în funcție de salariul minim brut garantat pe țară, astfel:

8.2.1. Salariul brut/ agent de pază/lună luat în calcul la fundamentarea prețului unitar, lei fără TVA/ ora de prestare prevăzut în contract, se va indexa cu procentul cu care a fost indexat Salariul minim brut pe țară garantat în lei, conform anexei 2 la prezentul caiet de sarcini;

8.2.2. Conform modelului de calcul valoarea noului salariu minim/numărului de ore lucrătoare/sporuri se va înlocui în anexa 2, din care va rezulta noul tarif orar.

8.3. Cererea de ajustare, precum și nota de fundamentare privind ajustarea prețului contractului, însoțită de documente oficiale emise între data încheierii contractului și data la care se solicită ajustarea va fi acceptată sau respinsă de către beneficiar, în termen de 20 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la sediul beneficiarului.

8.4. Ajustarea prețului se va realiza prin înscrisuri semnate de către ambele părți, respectiv act adițional la contract.

9. CRITERIU DE ATRIBUIRE

CALITATE – PREȚ conform factorilor de evaluare - Anexa 3 parte integrantă din prezentul caiet de sarcini

10. RECEPȚIA CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ A SERVICIILOR

La finalul fiecărei luni, Prestatorul va prezenta pontajul orelor lucrate pentru fiecare post de pază umană ce va fi confirmat de persoanele împuternicite în acest sens Beneficiar. În acest sens, reprezentanții celor două părți vor încheia procesul-verbal de recepție a prestațiilor, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea serviciilor prestate. Procesul verbal va fi vizat de conducătorul unității unde s-a efectuat serviciul de pază, având la bază Registrul de control privind activitatea de pază.
Facturarea serviciilor de pază prestate se va realiza lunar de către Prestator în baza procesului-verbal de recepție a prestațiilor, respectiv a pontajului confirmat.
Pentru serviciile de monitorizare și intervenție, facturarea se realizează lunar, în acord cu prevederile contractuale.

Beneficiarul are drept de control inopinat asupra dispozitivului de pază și va notifica Prestatorului constatările făcute în acest sens.
Beneficiarul poate diminua valoarea lunară a orelor de serviciu prestate, corespunzător cu timpul în care acest serviciu nu s-a prestat, în urma controalelor efectuate.
Pe parcursul derulării contractului, beneficiarul își rezervă dreptul de a modifica numărul, amplasarea și tipul posturilor de pază în funcție de necesitățile obiective ale acestuia.

11. GARANȚII

Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce, în condițiile Codului Civil, ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului fără punere în întârziere, somație sau altă procedură prealabilă. Evaluarea pagubelor se va realiza de către prestator și beneficiar. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 24 de ore de la solicitare, în scris, prin persoana cu competență de reprezentare a acestuia, evaluarea se va face de către beneficiar iar prestatorul va accepta evaluarea.

Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor agenților de pază, fără a se aștepta finalizarea cercetărilor organelor de poliție. Vinovăția agenților de pază se va stabili de către comisia mixtă formată din reprezentanții părților contractante care se va deplasa la fața locului, va efectua cercetările necesare și va evalua cuantumul pagubei, întocmind un proces verbal. În cazul în care părțile nu au un punct de vedere comun, se pot adresa instanțelor judecătorești. Dacă prestatorul nu achită contravaloarea prejudiciului, beneficiarul va reține această valoare din garanția de bună execuție. În cazul în care garanția nu acoperă în întregime paguba și prestatorul nu achită diferența, beneficiarul va apela la instanțele de judecată.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție va fi în cuantum de **5 %** din valoarea fără TVA a contractului de servicii. Valabilitatea instrumentului de garantare va fi de la data constituirii și până la a 30-a zi calendaristică de la data finalizării contractului.
În situația modificării valorii contractului prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

13. CONFIDENȚIALITATE

a. Părțile se obligă să asigure protecția datelor cu caracter personal împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, distrugerii sau deteriorării accidentale prin luarea măsurilor tehnice și organizatorice corespunzătoare. Datele personale sunt prelucrate doar de persoane autorizate și nu vor fi făcute publice niciunei terțe părți fără acordul prealabil al celeilalte părți. La datele personale prelucrate vor putea avea acces doar autoritățile statului, în condițiile legii.
b. Datele cu caracter personal vor fi stocate pentru perioada de arhivare a contractului de prestări servicii, conform reglementărilor interne ale celor două părți.

14. DISPOZIȚII FINALE

Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate.

Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură.

Datele precizate în caietul de sarcini și care vor sta la baza selectării/declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice devin, în mod obligatoriu, clauze în contractul de servicii ce se va încheia.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini:

Anexa nr. 1 – Detalii privind

- identificarea, structura, amplasamentul, caracteristicile și particularitățile obiectivelor pentru care se solicită achiziția serviciilor de pază și protecție;
- serviciile solicitate corespunzător fiecărui lot/obiectiv, respectiv **servicii de pază cu agenți de securitate, servicii de intervenție rapidă la obiectiv cu personal specializat și/sau monitorizare prin dispecerat, după caz.**

Anexa nr. 2 - Structura de calcul a valorii tarifului orar

Anexa nr. 3 - Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

Obiectiv 1: Sediul SSRH Bistrița - adresa: str. Lt. Drăghiescu nr. 2-4, Piatra Neamț, jud. Neamț

Descriere obiectiv

Obiectivul este situat în str. Locotent Drăghiescu nr. 2-4, Piatra Neamț, jud. Neamț, în zona centrală a orașului. Acesta este format dintr-un corp de clădire, structurat pe patru niveluri în care funcționează birourile unității astfel: la demisol cu centrala termică, spații de depozitare materiale PRAM; la parter cu sală de ședințe, birouri, grupuri saniatre; la etajul 1 cu birouri compartimente, casierie, grupuri sanitare; mansardă cu serverele IT.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 1,6 metri;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu parcare și imobil de locuințe;
- pe direcția sud cu str. Locotenent Drăghiescu;
- pe direcția vest cu Aleea Viorelelor și Inspectoratul Școlar Județean Neamț
- pe direcția est cu parcare și imobil de locuințe.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Intrarea nr 1, direct din str. Locotenent Drăghiescu, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 1.5 m, și o înălțime de aproximativ 1,5 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip yală cu cheie.

Intrarea nr. 2, direct din str. Locotenent Drăghiescu, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de sud a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 4 m, și o înălțime de aproximativ 1,6 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Intrarea nr. 3, direct din aleea Viorelelor, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de vest a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 4 m, și o înălțime de aproximativ 1,6 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpul de clădire, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan și panel, elemente constructive necertificate și metal, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

Corpul B de clădire, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie, elemente constructive necertificate cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie.

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Locotenent Drăghiescu, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

Sisteme tehnice:

Există implementat sistemul de supraveghere video ce conține un video recorder digital cu 16 canale Dahua înregistrare pe doua HDD de 4 TB, 11 camere video color cu rezolutie 5MP, senzor IR 80 m amplasate pe pereții perimetrali ai clădirii principale, sursă alimentare 12 V/2,5 A și acumulator 12 V/ 7Ah, UPS, monitor color 19" amplasat la intrarea principală - zona postului de pază.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază permanent, cu personal calificat, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil
  - prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

2. **Interventie rapida**

- Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat.

Obiectiv 2: Punctul de lucru zona Atelier Mecanic Stejaru, str. Dimitrie Leonida nr.2a, sat Stejaru, com. Pângărați, aproximativ 18 km de orașul Piatra Neamț, jud. Neamț.

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în sat Stejaru com. Pângărați, jud. Neamț, în partea de est a localității Stejaru.

Acesta este format din: Atelier sudură Stejaru, Atelier mecanic Stejaru, Magazie metalică Stejaru.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă și prefabricate din beton, cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;
- pe latura de vest, comunică cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe latura de sud, comunică cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe latura de est, cu gard din panouri de sârmă cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;

De menționat că pe laturile unde se comunică cu hidrocentrala Dimitrie Leonida, obiectivul beneficiază de împrejmuirile acestui obiectiv.

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcția nord cu zonă împădurită;
- pe direcția sud cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe direcția vest cu hidrocentrala Dimitrie Leonida;
- pe direcția est cu hidrocentrala Dimitrie Leonida.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces, drum comun cu hidrocentrala Dimitrie Leonida.

Poartă cu acces direct din DJ157B, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, administrată de personalul de pază al hidrocentralei Dimitrie Leonida situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din panouri de sărmă, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este DJ157B, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus

Sisteme tehnice:

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.

Există implementat sistemul de supraveghere compus dintr-un înregistrator Dahua XVR5108-HS de 8 canale, 7 camere de supraveghere video color bullet 2MPx de tip Dahua HFW1200TH a căror imagini sunt stocate pe un HDD de 4TB, tot sistemul fiind alimentat de către un UPS.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază care să asigure paza:

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

- în afara orelor de program, în zile lucrătoare de la orele 15:30 – 7:30 și
- de vineri de la ora 15:30 până luni la ora 07:30 , în zilele de sărbători legale și în zilele de 20 iulie 2027 (Ziua Energeticianului), 4 mai 2027 (a-3-a zi de Paște), 27 Decembrie.
- mobil, prin patrulare, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

2. Intervenție rapida

- Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat.

Obiectiv 3: Punctul de lucru Stejaru, str. Dimitrie Leonida nr.8, sat Stejaru, com. Pângărați, aproximativ 18 km de orașul Piatra Neamt, jud. Neamț.

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în sat Stejaru com. Pângărați, jud. Neamț, în partea de est a localității Stejaru. Acesta este format din: Depozit carbit Stejaru, Depozit carburant Stejaru, Magazie Metalica Stejaru, Magazie din caramida Stejaru, Atelier electric Stejaru, Magaze metalica Stejaru, Depozit materiale inflamabile Stejaru, Atelier constructii Stejaru, Atelier PRAM Stejaru, Magazie metalica Stejaru, Magazie metalica Stejaru, Magazie din caramida Stejaru, Cabina paza Stejaru, Atelier intretinere si garaj auto Stejaru.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă și prefabricate din beton, cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 1.7 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de sârmă cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcţia nord cu teren viran;
- pe direcţia sud cu str. Dimitrie Leonida;
- pe direcţia vest cu proprietate privată;
- pe direcţia est cu drum de acces privat.

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.

Poartă cu acces direct din str. Dimitrie Leonida, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Dimitrie Leonida, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

Sisteme tehnice:

Există implementate două sisteme de alarmare cu centrala de efracție Paradox MG5050, o tastatură K10LED, 4 detectori NV5, sirenă exterioară PS128, contacți magnetici pentru uși și modul de comunicații PCS 250 pentru comunicarea cu un eventual dispecerat.

Există implementat sistemul de supraveghere compus dintr-un înregistrator Dahua XVR5108-HS de 8 canale, 6 camere de supraveghere video color bullet 2MPx de tip Dahua HFW1200TH a căror imagini sunt stocate pe un HDD de 4TB, tot sistemul fiind alimentat de către un UPS.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

1 post de pază permanent, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână

- fix de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare
- pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului;

2. **Intervenție rapidă**

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

Obiectiv 4: Punctul de lucru Lilieci, str. Hidrocentralei nr.53, sat Lilieci, com. Hemeiuși, jud. Bacău: aproximativ 7 km de orașul Bacău, jud. Bacău

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în SAT LILIECI, COMUNA HEMEIUȘI, JUD BACĂU, în zona imediată a Uzinei Electrice Bacău.

Acesta este format din: Atelier reparații și întreținere Lilieci, Atelier mecanic Lilieci, Clădire birouri Lilieci, Cabină pază Lilieci.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de tablă sau sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, comunică cu uzina electrică;
- pe latura de est, cu gard din panouri metalice cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu proprietate privată;
- pe direcția sud cu Uzina Electrică Bacău;
- pe direcția vest cu teren agricol;
- pe direcția est drum de acces și Hidrocentrala Lilieci.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere către lateral, asigurată cu lacăt.

Calea de acces nr. 2, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de sud a obiectivului, prin curtea uzinei electrice.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu

LOT 1 - SSRH BISTRIȚA

deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:
Există implementate două sisteme de alarmare cu centrala de efracție Paradox MG5050, o tastatură K10LED, 5 detectori NV5, sirenă exterioară PS128, contacți magnetici pentru uși și modul de comunicații PCS 250 pentru comunicarea cu un eventual dispecerat.
Există implementat sistemul de supraveghere compus dintr-un înregistrator Dahua XVR5108-HS de 8 canale, 8 camere de supraveghere video color bullet 2MPx de tip Dahua HFW1200TH a căror imagini sunt stocate pe un HDD de 4TB, tot sistemul fiind alimentat de către un UPS.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază care să asigure paza:
  - în afara orelor de program, în zile lucrătoare de la orele 15:30 – 7:30 și
  - de vineri de la ora 15:30 până luni la ora 07:30, în zilele de sărbători legale și în zilele de 20 iulie 2027 (Ziua Energeticianului), 4 mai 2027 (a-3-a zi de Paște), 27 Decembrie 2027.
  - mobil, prin patrulare, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 2 - SSRH CLUJ

Obiectiv 1: Sediul SSRH Cluj, adresa: str. Taberei nr. 1A, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. TABEREI, NR. 1A, CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ, în zona de nord a orașului. Acesta este format din două corpuri de clădire astfel: cladirea administrativă compusă din parter cu compartiment IT, casierie, birou tehnic și birouri Hidroelectrica; etajul 1 cu birouri PRAM; etajul 2 cu birouri Transelectrica; etajul 3 cu birouri conducere, birouri tesa și Dispeceratul Energetic Teritorial al Transelectrica; clădire ateliere în care se găsesc atelierele, birouri și vestiare.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din bare metalice cu inălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din plasă bordurată, cu înălțimea de aproximativ 2,5 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2.5 metri și cladire Hidroelectrica;
- pe latura de est, cu gard confecționat din bare metalice cu inălțimea de aproximativ 2 metri;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Tășnad;
- pe direcția sud cu societăți comerciale;
- pe direcția vest cu imobil de locuințe;
- pe direcția est cu str. Taberei.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Intrarea nr. 1, direct din str. Tășnad, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 1.2 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Intrarea nr. 2, direct din str. Tășnad, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Intrarea nr. 3, direct din str. Tășnad, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

LOT 2 - SSRH CLUJ

Corpul de clădire administrativ, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte. Corpul ateliere, este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din metal, elemente constructive necertificate cu deschidere pe verticală, ce au incluse și uși cu deschidere către exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Taberei, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

Sisteme tehnice:
Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracție funcțional, compus din:
- Centrală de detecție și alarmare la efracție;
- Tastatura cu afișaj LCD;
- Detector de mișcare;
- Buton de panică;
- Sirene de exterior.

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din 5 camere de supraveghere exterioare.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază
  fix în timpul programului de lucru, 07:00 - 16:00, cu misiunea principală de a controla accesul în unitate și mobil în intervalul orar 16:00-19:00 cu misiunea de pază a obiectivului prin patrulare pe întreg perimetrul postului, cât și prin supravegherea perimetrului și zonelor prin intermediul camerelor video.

  Pe timpul nopții, în zilele de sâmbătă și duminică și sarbatori legale, postul de pază al beneficiarului este suplinit de postul de pază al Hidroelectrica.

2. **Intervenție rapida**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 2 - SSRH CLUJ

Obiectiv 2: Staţia de 220 Kw şi Ateliere Mărişel Colonie, adresa: comuna Mărişel, jud. Cluj

Descrierea obiectivului

a) Amplasare

Obiectivul este situat în COMUNA MĂRIȘEL, JUDEȚUL CLUJ. Acesta este format din trei corpuri de clădire, astfel: corpul nr. 1, hala din panouri metalice cu destinaţia de magazie; corpul nr. 2 în care funcţionează atelierele, corpul nr. 3, cabină pază;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din uluci de lemn, cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din uluci de lemn, cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panouri de sârmă și uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de tablă și uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăţi:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcţia nord cu proprietăți private;
- pe direcţia sud cu drum de acces;
- pe direcţia vest cu drum de acces;
- pe direcţia est cu zonă impădurită.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces ce deservește obiectivul, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces ce deservește obiectivul, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de vest și sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:

Obiectivul nu dispune de subsistem de detecţie la efracţiei.

Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.

Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces

LOT 2 - SSRH CLUJ

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază
  în zile lucrătoare de la orele 15:00 - 07:00 și permanent de vineri de la ora 15:00 până luni la ora 07:00 și în sărbătorile legale - și în zilele de 20 iulie 2027 (Ziua Energeticianului), 4 mai 2027 (a-3-a zi de Paște), 27 Decembrie, mobil, prin patrulare, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 3 - SSRH CURTEA DE ARGEȘ

Obiectiv 1: Sediul administrativ al SSRH Curtea de Argeș, adresa: str. Barajului nr.1, Curtea de Argeș, jud. Argeș

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. BARAJULUI, NR. 1, CURTEA DE ARGEȘ, JUDEȚUL ARGEȘ, în zona de sud-est a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: cladire administrativă având ateliere la parter, birouri la etaj și mansardă; corp pază și casierie; clădire birouri cu atelier mecanic, magazii, sală de sedințe, arhivă; clădire magazii și birou coloană auto; clădire cu camera hiperbarică și magazii; clădire cu magazie lubrifianți, vopseluri și uleiuri; clădire magazie oxigen; țarc materiale feroase;

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din plasă bordurată cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din panouri de plasă din sârmă, cu înălțimea de aproximativ 1,2 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din plasă bordurată, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din plasă bordurată cu înălțimea de aproximativ 2 metri și gard confecționat din panouri de plasă din sârmă, cu înălțimea de aproximativ 1,2 metri;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Barajului;
- pe direcția sud cu bază sportivă;
- pe direcția vest cu Hidroelectrica;
- pe direcția est cu baza sportivă.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.

Poarta de acces, direct din str. Barajului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 7 m, și o înălțime de aproximativ 1,8 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip ială cu cheie sau lacăte.

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Barajului, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situată pe latura de nord a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal mediu.

LOT 3 - SSRH CURTEA DE ARGEȘ

Sisteme tehnice:

Subsistem de televiziune cu circuit inchis, compus din 13 camere de supraveghere exterioară, care sunt în stare de funcționare având sistem de stocare a datelor. Aceasta monitorizare se realizează în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

Obiectivul dispune de **subsistem de detecție la efracție tip DSC funcțional, pentru casierie,** compus din:
- centrală de detectie și alarmare la efracție;
- tastatura cu afișaj LCD;
- detector de mișcare;
- buton de panică;
- sirene de exterior;
- contact magnetic pentru seif;
- senzor de vibrații montat pe seif;
- pedala de panică accesibilă casierului;
- tastatura de armare/dezarmare sistem.

Obiectivul dispune de subsistem de control acces - prin bariera identificată la intrarea în obiectiv ce are comanda electrică din cabina portarului și comandă locală manuală.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent**, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv .
  - mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se face în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 4 - SSRH HAȚEG

Obiectiv 1: Incinta SSRH Hațeg, adresa str. Progresului nr. 38 bis, Hațeg, jud. Hunedoara

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. PROGRESULUI, NR. 38 BIS, HAȚEG, JUDEȚUL HUNEDOARA, în zona de sud-est a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: clădire birouri cu casierie, atelier electric, ateliere, magazii, clădire cu magazie materiale la parter și birouri neutilizate la etaj, atelier auto, strungărie, laborator PRAM.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din prefabricate din beton cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri și cladire Hidroelectrica;
- pe latura de est, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de sud, cu delimitarea clădirii obiectivului;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu societate comercială;
- pe direcția sud cu clădiri Hidroelectrica;
- pe direcția vest cu proprietăți private;
- pe direcția est cu str. Progresului.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.

Intrarea nr. 1, direct din str. Progresului, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din tamplărie pvc cu geam termopan, are o lățime de aproximativ 1.2 m, și o înălțime de aproximativ 2,2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip yală cu cheie.

Intrarea nr. 2, direct din str. Progresului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de est a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 1,8 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.

Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

LOT 4 - SSRH HAȚEG

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Progresului, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

Sediul SSRH Hațeg dispune de două subsisteme de detecție și alarmare la efracție independente.

Subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din camere de supraveghere exterioare și interior zona casierie. Monitorul pentru vizualizarea imaginilor este amplasat în cabina agentului de paza.
Obiectivul dispune de subsistem pentru control acces pentru zona de acces (comandă manual).

- Subsistem de alarmare la nivelul magaziei centrale ce are HDD 40 GB, cameră video color și UPS tip line-interactiv;
- subsistem de supraveghere video cu 3 camere amplasate în incinta obiectivului monitorizate pe display în punctul de pază;
- Alimentarea de rezervă a DVR este parte integrată în alimentarea de rezervă a echipamentelor IT.
- subsistem de control acces prin bariera identificată la intrarea în obiectiv ce are comanda electrică din cabina portarului și comandă locală manuală.

- Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracției funcțional, pentru casierie, compus din:
  - Centrală de detectie si alarmare la efractie;
  - Tastatura cu afisaj LCD;
  - Detector de miscare;
  - Buton de panică;
  - Sirene de exterior;
  - Comunicator dispecerat.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent**, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și

LOT 4 - SSRH HAȚEG

mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.
Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se va face în postul de pază organizat la intrarea în obiectiv.

2. Intervenție rapidă

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

Obiectiv 1: Depozit echipamente Gura Văii, adresa: str. Calea Timişoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, localitatea Gura Văii, jud. Mehedinți

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în CALEA TIMIȘOAREI, NR. 2, DROBETA TURNU SEVERIN, GURA VĂII, JUDEȚUL MEHEDINȚI, într-o zonă izolată. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire: corpul administrativ cu birouri; gheretă pază; depozit cu cameră hiperbarică și depozit uleiuri; depozit diverse; depozit piese lucrări; depozit echipament și vopseluri; atelier auto.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

- pe latura de nord, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu teren viran;
- pe direcția vest cu drum de acces;
- pe direcția est drum european E70.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe patru căi de acces.

Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Poartă cu acces nr. 2, destinată accesului garniturilor de tren, situată pe latura de nord a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt, neutilizată.

Calea de acces nr. 3, direct din drumul de acces către obiectiv, ce desparte spațiul unității în două, destinată accesului persoanelor în spațiul principal al obiectivului, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1,2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.

Calea de acces nr. 4, direct din drumul de acces către obiectiv, ce desparte spațiul unității în două, destinată accesului persoanelor în spațiul secundar al obiectivului, situată pe latura de vest a

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1,2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior/ pe verticală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul european E70, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

Sisteme tehnice:
Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție al efracției.
Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din 6 camere de supraveghere exterioare și una interioară.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază permanent, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare,
  - pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

Obiectiv 2: Sediu Administrativ Porțile de Fier II, adresa: Comuna Gogoșu, jud. Mehedinți.

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI, în vecinătatea hidrocentralei Porțile de fier II. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire: corpul administrativ, constructie cu un nivel – birouri și grupuri sanitare; corpul atelier construcții/ tâmplărie, constructie cu un nivel; corpul atelier electricieni, constructie cu un nivel; șopron acoperit auto.
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panori de plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu Uzina Electrică Bacău;
- pe direcția vest cu drum de acces;
- pe direcția est drum de acces și Hidrocentrala Porțile de fier II.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.
Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din panouri de plaă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.
Calea de acces nr. 2, direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din panouri de plaă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,7 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal și lemn, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

Sisteme tehnice:
Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.
Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.
Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază
  (*16 ore/zi în zile lucrătoare, și 24 ore/zi în zile nelucrătoare și sărbători legale, și în zilele de 20 iulie 2027 (Ziua Energeticianului), 4 mai 2027 (a-3-a zi de Paște), 27 Decembrie, mobil prin patrulare, pe timp de zi și de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.*)

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

Obiectiv 3: Organizarea de șantier în vederea reparării grupului nr. 1 - Porțile de Fier II, com. Gogoșu. Jud. Mehedinți

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Organizarea de șantier Porțile de Fier II - Gogoșu are o suprafață totală de aproximativ 8.000 mp, dintre care, 3.600 mp reprezintă suprafața construită, fiind amplasat în imediată apropiere a hidrocentralei Porțile de Fier II, în zona limitrofă de sud a localității Gogoșu.

b) Vecinătăți:

Obiectivul se invecinează cu următoarele:
- la N-V: un teren al Primăriei Gogoșu;
- la N: Sediul Poliției de Frontieră Porțile de Fier II;
- la N-E: strada Magnoliei și blocuri ale fostei Colonii Provizorii Gogoșu;

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

- la S-E: strada Portului;
- la S: zona de amplasare a ambarcațiunilor Poliției de Frontieră Porțile de Fier II;
- la S-V: fluviul Dunarea.

Perimetrul obiectivului evaluat este complet delimitat prin elemente de protecție mecano-fizică, cu gard din plasa de sârmă, alternat cu gard din plasă sudată, cu înalțimea de aproximativ 1,6 – 1,8 m. În același perimetru funcționează și un punct de lucru al Hidroelectrica S.A., obiectiv prevazut cu pază umană, cu program permanent, după cum urmează:

- 1 (unu) post fix permanent situat la intrarea în obiectiv din strada Portului;
- 1 (unu) post mobil permanent ce execută patrulare în interiorul obiectivului.

c) Căi de acces:

Accesul auto și persoane se face pe o singura cale, pe latura de sud, dinspre strada Portului, cu poartă tip auto, dubla, batanta, confecționată din țeavă rectangulară și plasă bordurată, prevazută cu zăvor mecanic și lacăt. Pe laturile de N-V, N-E și S-E, mai există trei porți asemănătoare, neutilizate în activitatea curentă, blocate permanent prin lant si lacat.

Organizarea de șantier Porțile de Fier II - Gogoșu va beneficia de următoarele construcții principale:

- trei hale de lucru (reparatii, sablare si vopsitorie);
- o hala cu diverse materiale scoase din uz (declasate);
- o incinta de depozitare, neacoperita, in care vor fi pastrate cu caracter temporar, majoritatea materialelor, a pieselor de schimb si accesoriilor, necesare in procesul de reparatie;
- un sopron deschis, in care nu vor fi detinute bunuri materiale cu valoare semnificativa.

Peretii exteriori, ai cladirilor existente, sunt confectionati din tabla ondulata. Halele de lucru beneficiaza de o serie de vitraje, toate amplasate la o inaltime de peste 3 metri, fata de nivelul solului. Usile sunt confectionate din tabla, toate fiind prevazute cu incuietori mecanice tip zavor si/sau cu lacate. De mentionat faptul ca, atat usile exterioare, cat si vitrajele sunt amplasate in interiorul perimetrului protejat, nefiind accesibile dinspre spatiul public (stradal).

Sisteme tehnice

- Obiectivul se află în stadiul de întocmire a proiectului tehnic pentru sistemul TVCI, urmând ca după aprobarea proiectului să se achiziționeze și să se implementeze acest sistem.

<u>Descrierea serviciilor solicitate:</u>

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

1. Introducerea unui dispozitiv de pază cu două posturi pază permanente, asigurate 24 ore/zi, 7 zile/săptămână astfel:
   - postul nr. 1: post fix, neînarmat, permanent, dispus în apropierea punctului de acces în unitate de pe strada Magnoliei (unde se afla și țarcul de depozitare a diferitelor piese cu containerele aferente)
   - postul nr. 2: post fix în timpul programului de lucru al angajaților Hidroserv S.A și mobil în afara acestui interval orar, neînarmat, permanent, dispus pe latura opusă a obiectivului, în apropierea halei de sablare.

Obiectiv 4: Sediu administrativ Tismana, adresa: str. Cocârlău, nr. 26 A Tismana, jud. Gorj.

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. COCÂRLĂU, NR. 26A, TISMANA, JUDEȚUL GORJ, în vecinătatea nordul localității. Acesta este format dintr-un corp de clădire administrative (P+1) în care se găsesc birouri și magazii și un tarc de depozitare exterior.
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din panouri de fier și piatră cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panouri de fier și piatră cu înălțime de aproximativ 1 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panouri de fier și piatră cu înălțime de aproximativ 1,7 m.;
- pe latura de est, nu este împrejmuit;

b) Vecinătăţi:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcţia nord cu proprietate privată;
- pe direcţia sud cu ansamblu de locuit;
- pe direcţia vest cu DJ 672A și Vila Ursu;
- pe direcţia est zonă împădurită.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe două căi de acces.
Poartă cu acces direct din DJ 672A, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din bare metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 1,5 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt, urmată de o poartă pietonală confecționată din bare metalice.

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

Calea de acces nr. 2, direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului persoanelor situată pe latura de vest a obiectivului, fără elemente de protecție fizică.
Corpul de clădire este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, iar țarcul cu porti din panouri de sârmă elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este DJ 672A, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 8 metri, situat pe latura de vest a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:
Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI, urmând ca după aprobarea proiectului să se achiziționeze și să se implementeze acest sistem.
Obiectivul dispune de subsistem de detecție la efracției.
Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Sistemul de detecție la efracție și subsistemul TCVI nu funcționează la parametri corespuzători deoarece conexiunea de date (internet) este foarte lentă, din această cauză este afectat sistemul de monitorizare.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent** asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare,
  - pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se face în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

Obiectiv 5: Clădire multifuncțională Service Gura Văii, adresa: str. Calea Timişoarei nr. 2, Drobeta Turnu-Severin, cartier Gura Văii, jud. Mehedinți

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în CALEA TIMIȘOAREI, NR. 2, DROBETA TURNU SEVERIN, GURA VĂII, JUDEȚUL MEHEDINȚI, într-o zonă în care sunt prezente permanent forțe de ordine (post de pază și control al accesului, Jandarmeria Română,). Acesta este format din mai multe clădiri dezafectate, aflate în conservare.

Obiectivul ocupă o suprafață de teren de 8.210 m^2, din care suprafața construită este de 2.472 m^2, fără niciun fel de activități desfășurate în acesta. Este compus din:

- o clădire principală tip hală cu două etaje și anexe adiacente ce fac parte din corpul clădirii, situată central în obiectiv, cu o suprafață de 2200 m^2
- o clădire cu diferite întrebuințări poziționată în partea de nord-vest a obiectivului, cu o suprafață de 272 m^2
- două incinte metalice cu acces din latura de nord pe uşă metalică, fără ferestre și cu uşi din tablă ondulată, amplasată în zona de sud a obiectivului
- o structură metalică acoperită și deschisă pe toate laturile, situată pe latura estică a obiectivului
- o platformă betonată și o rampă pentru accesul la hala de la etajul unu al clădirii principale, având anexată o incintă din cărămidă, ferestre metalice fără geam și fără uşi
- o cabină destinată efectuării serviciului de pază amplasată în partea de nord-vest a obiectivului, în dreapta căii de acces în obiectiv

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panori de plasă de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcția nord cu drum european E70;
- pe direcția sud cu teren viran;
- pe direcția vest cu drum de acces către Hidrocentrala Porțile de Fier I;
- pe direcția est teren viran.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.

LOT 5 - SSRH PORȚILE DE FIER

Poartă cu acces direct din drumul de acces către drum de acces către Hidrocentrala Porțile de Fier I, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din panouri de plasă de sârmă, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt.
Poartă cu acces nr. 2, destinată accesului garniturilor de tren, situată pe latura de nord a obiectivului, confecționată din panouri de plasă bordurată, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere în interior, asigurată cu lacăt, neutilizată.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie de metal și lemn cu geam simplu, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul european E70, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situat pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

Sisteme tehnice:

Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.
Obiectivul nu dispune de subsistem de detecție la efracției.
Obiectivul nu dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent** asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și mobil, prin patrulare,
  - pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**
   - Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

Obiectiv 1: Incinta SSRH Râmnicu Vâlcea, adresa: str. Calea București nr. 239, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în CALEA BUCUREȘTI, NR. 269, RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA, în zona de nord-est a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: cladire administrativă cu birouri și casierie; cabină pază; clădiri magazii; clădiri ateliere; șoproane materiale; depozit carburanți nefuncțional; depozit butelii; depozit chimicale;
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:
- pe latura de nord, cu gard confecționat din zidărie și bare metalice cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din zidărie și bare metalice, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din prefabricate beton cu înălțimea de aproximativ 2 metri;

a) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- la N-V: strada Energiei;
- la N-E: Calea Bucuresti, calea de comunicatie E81 Ramnicu Valcea-Sibiu;
- la S-E: statia de carburanti Socar si alte spatii cu destinatie comerciala;
- la S-V: strada Digului.

b) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o singură cale de acces.
Poarta de acces, direct din str. Energiei, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este prevăzută cu barieră electrică, cu acționare automată de la postul de pază.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Calea București, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 12 metri, situată pe latura de est a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal intens.

Sisteme tehnice:
Obiectivul dispune de subsistem de detecție și alarmare la efracție, destinat cladirii cu destinatie administrativa (P+2), prevăzut cu senzori de detecție și dispozitive de avertizare.
Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis, compus din camere de supraveghere exterioare.
Sistemul de supraveghere video este compus dintr-un digital video recorder cu 16 canale la intrare cu HDD de 1 TB, 16 camere video amplasate în spațiul obiectivului, *dintre care o cameră video este nefuncțională*, sursă în comunicație ca UPS, monitor LCD display nealimentat din UPS.
Există subsistem de control acces – prin bariera identificată la intrarea în obiectiv ce are comandă electrică din cabina portarului și manual locală.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază permanent, asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv și
  - mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se face în postul de pază organizat la intrarea în perimetrul obiectivului.

2. **Intervenție rapidă**

- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

Obiectiv 2: Incinta atelierului de reparații și confecții SCHULTZER (Platforma Schultzer din cadrul Secției Reparații Lotru-Ciunget), adresa: localitatea Ciunget, comuna Mălaia, jud. Vâlcea

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în LOCALITATEA CIUNGET, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA, în partea de sud a localității Ciugetu. Acesta este format din: corpul atelierului mecanic, două țarcuri de depozitare exterioară;

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din uluci din lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcția nord cu drum de acces Hidroelectrica;
- pe direcția sud cu DJ 701D;
- pe direcția vest cu drum de acces Hidroelectrica și proprietate privată;
- pe direcția est cu spații Hidroelectrica.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.
Poartă cu acces, direct din DJ 701D, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 6 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către lateral, asigurată cu lacăt.
Corpul de clădire este prevăzut cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este DJ 701D, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:
Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție și alarmare la efracție, dar dispune de un subsistem de televiziune cu circuit închis (TVCI), cu patru camere de supraveghere video de exterior.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic de control al accesului în zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- Un post de pază, asigurat după următorul program:
  - În zilele lucrătoare, de luni până vineri: între orele 16:00 și 08:00 ale zilei următoare;
  - Sâmbăta, duminica, în zilele de sărbători legale, precum și în zilele de 20 iulie (Ziua Energeticianului), a treia zi de Paște și a treia zi de Crăciun (27 decembrie): 24 de ore pe zi.

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

2. **Interventie rapida**
- Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv, cu personal specializat.

Obiectiv 3: Incinta Secției de Reparații LOTRU, adresa: loc. Ciunget, comuna Mălaia, jud. Vâlcea.

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în LOCALITATEA CIUNGET, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA, în partea de sud a localității Ciugetu. Acesta este format din două corpuri de clădire, astfel: corpul administrativ cu atelier electric, laborator PRAM, la parter și birouri la etaj; corpul magazie și atelier utilaje, țarc depozitare exterioară;
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m. și pereții clădirilor învecinate;
- pe latura de vest, cu gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din panori de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din panouri de sârmă cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcția nord cu drum comunal;
- pe direcția sud cu spații Hidroelectrica;
- pe direcția vest cu spații Hidroelectrica și proprietate privată;
- pe direcția est cu drum comunal.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.
Poartă cu acces nr. 1, direct din drumul comunal, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.
Poartă cu acces nr. 2, direct din drumul comunal, destinată accesului persoanelor situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

Poartă cu acces nr. 3, direct din drumul comunal, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de est a obiectivului, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt, dublată de o poartă de acces destinată accesului persoanelor, confecționată din plasă metalică, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.

Sisteme tehnice:
Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție și alarmare la efracție, dar dispune de un subsistem de televiziune cu circuit închis (TVCI), cu patru camere de supraveghere video de exterior.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic de control al accesului în zona de acces.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**
   - Un post de pază, asigurat după următorul program:
   - În zilele lucrătoare, de luni până vineri: între orele 16:00 și 08:00 ale zilei următoare;
   - Sâmbăta, duminica, în zilele de sărbători legale, precum și în zilele de 20 iulie (Ziua Energeticianului), a treia zi de Paște și a treia zi de Crăciun (27 decembrie): 24 de ore pe zi.
2. **Interventie rapida**
   - Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv, cu personal specializat.

Obiectiv 4: Incinta Secției Reparații Slatina, adresa: str. Tudor Vladimirescu nr. 153 B, Slatina, jud. Olt

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 153B, SLATINA, JUDEȚUL OLT, în zona de nord-vest a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: clădire administrativă cu laboratoere electrice, mecanice, birouri PRAM, magazie, la parter și birouri la etaj; clădire auto cu magazie; clădire admnistrativă formație construcții cu magazii la parter și birouri la etaj; atelier confecții și prelucrări prin așchiere cu magazie; clădire vestiare.
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

- pe latura de nord, cu gard confecționat din prefabricate din beton cu înălțime de aproximativ 2 m., supraînălțat cu plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate din beton cu înălțime de aproximativ 2 m., supraînălțat cu plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din uluci metalice cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard confecționat din uluci metalice și plasă bordurată cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcția nord cu teren viran;
- pe direcția sud cu cale de acces;
- pe direcția vest cu societate comercială;
- pe direcția est cu teren viran.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.
Poartă cu acces direct din drumul de acces către obiectiv, destinată accesului autovehiculelor, situată pe latura de sud a obiectivului, confecționată din uluci metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 5 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către lateral, asigurată cu lacăt, dublată de o poară destinată accesului persoanelor, confecționată din uluci metalice, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1,2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de sud a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:

Obiectivul dispune de subsistem de televiziune cu circuit închis.
Obiectivul nu este dotat cu subsistem de detecție la efracție dar este dotată cu subsistem TVCI.
(*14 camere de supraveghere video funcționale, sursa de alimentare și monitor amplasat în postul de pază funcțional*).
Subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces (comandă electrică din cabina portarului și manual locală)

Descrierea serviciilor solicitate:

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază permanent asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, când asigură şi controlul accesului persoanelor şi autovehiculelor care intră şi ies din obiectiv, mobil, prin patrulare, pe timp de zi şi de noapte, la intervale de timp ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului.

Monitorizarea sistemului de supraveghere existent se va face în postul de pază organizat la intrarea în obiectiv.

2. **Intervenţie rapidă**

Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat

Obiectiv 5: Punctul de lucru din cadrul Centralei Hidroelectrice Drăgăneşti-Olt, adresa: aprox. 3 km vest de orașul Drăgănești-Olt, jud. Olt

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în 3 KM VEST DE ORAȘUL DRĂGĂNEȘTI - OLT, JUDEȚUL OLT. Acesta este format din: corpul administrativ cu vestiare, magazie, grupuri sanitare, la parter și birouri la etaj; barăci metalice pentru depozitare scule și dispozitive;
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de sud, gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăţi:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcţia nord cu teren viran;
- pe direcţia sud cu teren viran;
- pe direcţia vest cu drum de acces neamenajat;
- pe direcţia est cu teren viran.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.
Poartă cu acces, direct din drumul de acces neamenajat, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de vest a obiectivului, confecționată din uluci din lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 4 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

deschidere către interior, asigurată cu lacăt, dublată de o poartă de acces destinată accesului persoanelor, confecționată din uluci de lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces neamenajat, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de vest a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:
Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.
Obiectivul dispune de un sistem electronic de control al accesului la ușa principală a clădirii, cu cititoare de carduri de proximitate.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Interventie rapida**

Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat

2. **Monitorizare prin dispecerat**

Asigurarea monitorizării permanente a sistemului de detecție și alarmare la efracție, prin conectarea obligatorie a centralei de alarmare, prin sistem GPRS, la dispeceratul prestatorului, cu transmiterea semnalelor de alarmă și alertarea echipajului de intervenție.

Obiectiv 6: Punctul de lucru din cadrul Centralei Hidroelectrice Rusănești, adresa: aprox. 3 km est de comuna Rusănești, jud. Olt

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în 3 KM EST DE COMUNA RUSĂNEȘTI, JUDEȚUL OLT. Acesta este format din: corpul administrativ cu vestiare, magazie, grupuri sanitare, la parter și birouri la etaj; barăci metalice pentru depozitare scule și dispozitive;
Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită astfel:
- pe latura de nord, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de vest, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

LOT 6 – SSRH RÂMNICU VÂLCEA

- pe latura de sud, gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;
- pe latura de est, cu gard din uluci de lemn cu înălțime de aproximativ 2 m.;

b) Vecinătăţi:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:
- pe direcţia nord cu drum de acces neamenajat și teren viran;
- pe direcţia sud cu teren viran;
- pe direcţia vest cu teren viran;
- pe direcţia est cu teren viran.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe o cale de acces.
Poartă cu acces, direct din drumul de acces neamenajat, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, situată pe latura de nord a obiectivului, confecționată din uluci din lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 4 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt, dublată de o poartă de acces destinată accesului persoanelor, confecționată din uluci de lemn, elemente constructive necertificate, cu o lățime de 1.2 m. și o înălțime de aproximativ 2 m., cu deschidere către interior, asigurată cu lacăt.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie pvc cu geam termopan, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie, broască sau lacăt.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este drumul de acces neamenajat, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 6 metri, situat pe latura de nord a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:

Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție și subsistem TVCI.
Obiectivul nu dispune de subsistem electronic pentru control acces pentru zona de acces.
Obiectivul dispune de un sistem electronic de control al accesului la ușa principală a clădirii, cu cititoare de carduri de proximitate.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Interventie rapida**

Asigurarea interventiei in timp util la obiectiv cu personal specializat

2. **Monitorizare prin dispecerat**

Asigurarea monitorizării permanente a sistemului de detecție și alarmare la efracție, prin conectarea obligatorie a centralei de alarmare, prin sistem GPRS, la dispeceratul prestatorului, cu transmiterea semnalelor de alarmă și alertarea echipajului de intervenție.

LOT 7 – SSRH SEBEȘ

Obiectiv 1: Incinta SSRH Sebeș, adresa: str. Alunului, nr. 9A, Sebeș, jud. Alba.

Descriere obiectiv

a) Amplasare

Obiectivul este situat în STR. ALUNULUI, NR. 9A, SEBEȘ, JUDEȚUL ALBA, în zona industrială a orașului. Acesta este format din mai multe corpuri de clădire astfel: corp C1, clădire cu patru niveluri cu casierie, birouri, spații administrative, post de pază; corp C2, clădire cu un nivel cu ateliere; corp C3, clădire cu două niveluri, spații PRAM; corp C4, tarc metalic pentru depozitare exterioară; corp C5, construcție cu destinație de depozit; corp C6, clădire cu un nivel, destinată coloanei auto și garajelor, platformă pompe, platformă parcare auto, rampă.

Incinta în care se găsește obiectivul este împrejmuită pe toate laturile astfel:

- pe latura de nord, cu gard confecționat din bare metalice cu înălțimea de aproximativ 1.2 metri;
- pe latura de est, cu gard confecționat din plasă bordurată, prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri;
- pe latura de vest, cu gard confecționat din prefabricate din beton, cu înălțimea de aproximativ 2 metri și cladire Hidroelectrica;
- pe latura de sud, cu gard confecționat din panouri de sârmă cu înălțimea de aproximativ 2 metri;

b) Vecinătăți:

Incinta în care se află obiectivul se învecinează:

- pe direcția nord cu str. Alunului;
- pe direcția sud cu societăți comerciale;
- pe direcția vest cu societăți comerciale;
- pe direcția est cu societăți comerciale.

c) Căi de acces:

Accesul către clădirile obiectivului se poate face pe trei căi de acces.

Intrarea nr 1, direct din str. Alunului, destinată accesului persoanelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din tamplărie pvc cu geam termopan, are o lățime de aproximativ 1.2 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip yală cu cheie.

Intrarea nr, 2, direct din str. Alunului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este situată pe latura de nord a obiectivului, este confecționată din bare metalice, are o lățime de aproximativ 5 m, și o înălțime de aproximativ 1,2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt și barieră.

Intrarea nr. 3, direct din calea de acces situată pe latura de est a obiectivului, destinată accesului persoanelor și autovehiculelor, este confecționată din tablă și bare metalice, are o lățime de

LOT 7 – SSRH SEBEȘ

aproximativ 6 m, și o înălțime de aproximativ 2 m., fiind asigurată cu sisteme de închidere tip lacăt.
Corpurile de clădire sunt prevăzute cu uși de acces din curtea interioară, confecționate din tâmplărie aluminiu/ pvc cu geam termopan și panel, metal, elemente constructive necertificate, cu deschidere către interior/ exterior sau pe orizontală și asigurate cu sistem de închidere tip yală cu cheie sau lacăte.
Principala cale de circulație din zona obiectivului este str. Alunului, cu două sensuri de circulație cu câte o bandă de mers pe sens, cu lățime de aproximativ 10 metri, situată pe latura de nord a obiectivului, pe care se desfășoară un trafic auto și pietonal redus.

Sisteme tehnice:

Obiectivul este dotat cu subsistem de detecție la efracție, sistem CCTV.

Obiectivul dispune de sistem de detecţie la efracţiei funcțional, pentru casierie, atelier mecanic, atelier electric, magazie, garaje și clădirea auto, compus din:
- Centrală de detectie si alarmare la efractie;
- Tastatura cu afisaj LCD;
- Detector de miscare;
- Buton de panică;
- Sirene de exterior;

Obiectivul dispune de sistem de televiziune cu circuit închis, compus din 23 camere de supraveghere exterioare, amplasate în incinta obiectivului monitorizate prin display în punctul de pază fix.

Obiectivul dispune de sistem pentru control acces autovehicule tip bariera cu actionare automata.

Descrierea serviciilor solicitate:

1. **Servicii de pază**

- 1 post de pază **permanent** asigurat 24 ore/zi, 7 zile/săptămână
  - fix pe timp de zi, când asigură și controlul accesului persoanelor și autovehiculelor care intră și ies din obiectiv
  - mobil, prin patrulare, pe timp de noapte, la intervale ce vor fi stabilite prin Planul de pază al obiectivului și monitorizarea sistemului de supraveghere existent.

2. **Intervenție rapidă**
   Asigurarea intervenției în timp util la obiectiv cu personal specializat.

Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini
pentru achiziția de servicii de pază în cadrul locațiilor
S.S.H. HIDROSERV S.A

STRUCTURA DE CALCUL A VALORII TARIFULUI ORAR

Nr. crt.	Elemente constitutive	Valoare procentuală	Formulă de calcul	Valoare lei, fără TVA
I	**Componentă de bază**			
I.1	Nr. mediu ore/lună cf. HG 146/2026	**166,66**		
I.2	Salariu încadrare cf. HG 146/2026			**4.325,00**
II	**Sporuri**			
II.1	Spor de noapte[1]	≥ 25,00%	I.2 x II.1 x 33,33%	.....
II.2	Spor de weekend[2]	>0,00%	I.2 x II.2 x 28,57%	.....
II.3	Spor sărbători legale[3]	≥100,00%	I.2 x II.3 x 4,66%	.....
II.4	Indemnizație concediu de odihnă		I.2 / 12	.....
II.n	.....*			.....
TS	**TOTAL SPORURI**		II.1 + II.2 + II.3 + II.4 + II.n	.....
TD	**TOTAL DREPTURI**		I.2 + TS	.....
III	**Rețineri angajator**			
III.1	CAM	2,25%	TD x III.1	.....
III.2	Fond de handicap[4]	4,00%	I.2 x III.2	.....
III.n	.....*		Valoare lei	.....
TR	**TOTAL REȚINERI**		III.1 + III.2 + III.n	.....
TDR	**TOTAL DREPTURI ȘI REȚINERI**		TD + TR	.....
IV	**Cheltuieli regie**			
IV.1	Cheltuieli .....**			.....
IV.n				.....
TC	**TOTAL CHELTUIELI**		IV.1 + IV.n	.....
V	**Profit**			
V.1	**Profit**			.....
V.n	.....			.....
TP	**TOTAL PROFIT**		V.1 + V.n	.....
VI	**Total**			.....
TG	**TOTAL GENERAL**		TDR + TC + TP	.....
	TARIF ORAR /AGENT		TG / I.1	.....

* Se va completa şi motiva de ofertant, dacă este cazul.

Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini
pentru achiziția de servicii de pază în cadrul locațiilor
S.S.H. HIDROSERV S.A

** Se va completa cu: costuri cu uniforme, echipament de autoapărare, echipament de comunicare, personal desemnat pentru coordonarea şi controlul dispozitivelor de pază, activități de instruire continuă, registre pentru activitatea de pază, consumabile, costuri indirecte de administrare etc.

[1]Ponderea orelor de noapte dintr-o zi este de 33,33% (8 ore noapte /24 ore); orele de noapte sunt definite cf. Codului Muncii drept intervalul 22:00-06:00.

[2]Ponderea orelor de weekend dintr-o săptămână este de 28,57% (2 zile weekend /7 zile săptămână).

[3]Ponderea orelor de sărbători legale dintr-un an este de 4,66% (17 zile sărbători legale / 365 zile an).

[4]Valoarea fondului de handicap se calculează din valoarea salariului de încadrare.

Conform Cap. 7.2.10 din caietul de sarcini, în cazul in care valoarea fondului de handicap este diferită de 173 lei (4325 lei x 4%), se va aplica formula:

{[(Nr. mediu de* angajați x *4%) - Nr. persoane angajate încadrate cu grad de handicap] x 4325 lei} / Nr. mediu de angajați

I. Modificarea ulterioară a tarifului se poate face numai pe baza ofertei financiare transmise in momentul depunerii documentelor pentru licitație, unde se vor putea modifica valorile pentru capitolele I., II. şi III., conform modificărilor legislative apărute pe perioada de derulare a contractului
II. Prețurile sunt exprimate în Lei, fără TVA.
III. Profitul şi cheltuielile de regie rămân fixe pentru întreaga perioada de derulare a contractului.
IV. Valorile din capitolele IV. si V. vor fi exprimate în valoare fixă, neprocentuală.
V. Rotunjirea zecimalelor (tariful orar/agent) se face după următoarea regulă: prin rotunjirea la un ban a fracțiunilor de peste 0,5 bani (inclusiv) şi prin neglijarea fracțiunilor de până la 0,5 bani (Ex: 1,436 Lei = 1,44 Lei; 1,435 Lei = 1,44 Lei; 1,434 Lei = 1,43 Lei)

Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini
pentru achiziția de servicii de pază în cadrul locațiilor
S.S.H. HIDROSERV S.A

METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Ofertantul poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi.
Criteriile de atribuire se vor aplica pentru fiecare lot în parte.
Fiecare secție de servicii și reparații cu toate obiectivele sale se constituie ca un singur lot, așa cum este specificat în Anexa nr. 1

Criteriu de atribuire – Cel mai bun raport calitate preț

Ținând cont de specificul procedurii, factorii de evaluare ai ofertelor pentru criteriul de atribuire stabilit sunt următorii:

Nr. crt.	FACTORI DE EVALUARE	Punctaj	
1.	**FACTOR FINANCIAR**		
1.1.	Prețul ofertei	P1	70
2.	**FACTOR TEHNIC**		
2.1.	Valoare poliță de asigurare de răspundere civilă	P2	10
2.2.	Experiența profesională a Managerului de securitate – persoană direct responsabilă de îndeplinirea contractului, la care se atașează dovada deținerii calificării	P3	10
2.3.	Dovada deținerii unui dispecerat propriu	P4	5
2.4.	Numărul de echipaje deținute conform avizului dispecerat/județ corespunzător fiecărui lot ofertat, dotate cu GPS	P5	5

Criteriile referitoare la capacitatea tehnică și profesională care reprezintă și factori de evaluare se vor îndeplini de către ofertantul principal/lider de asociere.

Punctarea factorilor de evaluare se efectuează astfel:

1.1. Prețul ofertei (P1)

Factorul de evaluare "Prețul ofertei" punctaj maxim P1= 70 puncte, componenta financiară 70%
Punctaj maxim total P1 = 70 puncte
Punctajul se acordă astfel:

a. 70 de puncte – pentru oferta cu prețul cel mai scăzut (*Preț minim ofertat*) se acordă punctajul maxim alocat;
b. Pentru celelalte preturi ofertate P1(n), punctajul se calculeaza proporțional:
P1(n) = (Preț minim ofertat/Preț n) x punctaj maxim alocat (70).

În stabilirea algoritmului de calcul și a metodologiei concrete de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de către ofertanti, beneficiarul a avut în vedere avantajele reale și evidente pe care le poate obține prin utilizarea factorului de evaluare „Prețul ofertei".

Beneficiarul s-a raportat la diferențele de ordin financiar ce pot fi ofertate de către operatorii economici realizând un algoritm de calcul ce are avantajul de a maximiza eficiența punctării fiecărui operator economic.

Prin urmare, factorului de evaluare i se atribuie maximum 70 de puncte astfel că acesta are cea mai mare pondere în cadrul factorilor de evaluare utilizați.

Astfel, nivelul ponderii alocate este proporțional cu cuantumul valoric al avantajelor economice pe care acesta îl generează iar prin utilizarea împreună cu ceilalți factori de evaluare se realizează un raport calitate-preț cât mai bun pentru serviciile de pază prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile beneficiile asumate de părtile contractante.

2.1. Valoarea asigurată prin polița de asigurare de răspundere civilă (P2)

Pondere 10%, Punctaj maxim factor: P2= 10 puncte

Algoritm de calcul
Punctajul se acordă astfel:

a) Polița de asigurare cu valoarea asigurată de 250.000 euro/an (în agregat) – punctaj 0
b) Polița de asigurare cu valoarea asigurată cea mai mare, în euro pe an (în agregat) – punctaj 10

c) Pentru o altă valoare a poliței, mai mică decât cea prevăzută la punctul „b)" punctajul se acordă astfel: P2(n)= (Valoare n/Polița cu cea mai mare valoare asigurată) x 10 puncte.

Valoare n – reprezintă valoarea poliței ofertate

Ofertele care prezintă o poliță mai mica de 250.000 euro/an vor fi considerate neconforme.

Prestatorul trebuie să detină o poliță de asigurare de răspundere civilă, în valoare de minim 250.000 euro/an pentru fiecare Lot în parte, dat fiind faptul că fiecare Lot are în componță obiective constituite din instalatii tehnalogice care produc energie, instalații cu dotări tehnice de valori mari, care deservesc fie consumul casnic al zonelor populate, fie operatori economici. Un serviciu de pază necorespunzător, asa cum rezultă din analiza riscurilor de securitate fizică asupra obiectivelor Hidroserv, poate genera întreruperi ale continuității serviciului de producție, evenimente care implică pagube financiare de un nivel ridicat.

Notă: această cerintă este motivată de valoarea foarte mare a obiectivelor supuse pazei, monitorizării, supravegherii si interventiilor.

2.2. Experiența profesională a Managerului de Securitate – persoană responsabilă cu derularea contractului (P3)

Factorul de evaluare „Experiența profesională a *persoanei stabilită ca responsabil cu derularea contractului - **Manager de Securitate** ”*, **pondere** 10 %, punctaj maximum P3= 10 puncte.

Punctajul se acordă astfel:

a) Pentru experiența profesională de Manager de Securitate cu o vechime egală sau mai mare de 6 ani, se acordă punctaj maxim = 10 puncte.
Pentru experiența mai mică de 6 ani punctajul se acordă astfel:
≥ 0 ani - < 2 ani Ofertantul se califică dar primește 0 puncte
≥ 2 ani - < 4 ani = 2 pct;
≥ 4 ani - < 6 ani = 5 pct;
≥ 6 ani = 10 pct.

Pentru a obține punctajul aferent factorului de evaluare privind experiența (luni sau ani în domeniu), operatorul economic trebuie să depună dovezi clare privind perioadele exacte în care expertul a activat în acest rol:

- **Documente privind raportul de muncă/colaborare:**
  - Extras din **ReviSal** (raportul salariatului) semnat și ștampilat pentru conformitate, care atestă perioada, funcția ocupată și codul COR aferent.
  - **Contract Individual de Muncă (CIM)** însoțit de deciziile de încetare/suspendare (dacă este cazul) sau **Contract de prestări servicii** (dacă activează ca PFA/SRL consultant).

Complexitatea serviciilor de pază, protecție și monitorizare ce fac obiectul prezentei proceduri impune nu doar îndeplinirea unor cerințe minime administrative, ci asigurarea unui nivel superior de management operațional și gestionare a riscurilor la nivelul obiectivelor societății.

Managerul de securitate deține un rol critic în organizarea efectivelor de pază, elaborarea și implementarea planurilor de securitate, corelarea activității cu Analiza de Risc la Securitate Fizică și gestionarea situațiilor de criză (e.g., tentative de efracție, breșe de securitate, incendii sau alte stări de urgență).

2.3. Deținere dispecerat propriu (P4)

Pondere 5%, Punctaj maxim factor: P4= 5 puncte

Factorul de evaluare: Capacitatea operațională de monitorizare și coordonare prin dispecerat propriu.

Deținerea unui dispecerat propriu asigură un nivel calitativ superior de prestare a serviicilor, management direct al riscurilor de securitate și eliminarea intermediarilor, garantând o coordonare unificată a incidentelor conform cerințelor Legii nr. 333/2003. Astfel, prin deținerea dispeceratului propriu de catre ofertant se asigură eliminarea riscurilor operaționale și eficiența timpului de răspuns.

Punctajul se acordă astfel:

a) Ofertantul deține în mod direct un dispecerat de monitorizare avizat IGPR – se acordă 5 puncte
b) Ofertantul asigură serviciul prin dispecerat contractat/subcontractat de la un terț (îndeplinind doar cerința minimă obligatorie din Caietul de Sarcini) – se acordă 0 puncte

2.4. Numărul de echipaje deținute conform avizului dispecerat/județ corespunzător fiecărui lot ofertat, dotate cu GPS (P5)

Punctajul se acordă astfel:

a) Pentru ofertantul care deține numărul cel mai mare de echipaje de intervenție la nivelul fiecărui județ corespunzător lotului ofertat, dotate cu sisteme de identificare a poziției și urmărirea traseelor în timp real (GPS), se acordă punctajul maxim (P5=5 puncte);
b) Pentru celelalte oferte, punctajul se acordă proporțional, astfel:
   P6 = NI (n) x 5 /NI max
   Legenda: NI (n) – număr de echipaje propuse prin anexa 1b pentru care se calculează punctajul;
   NI (max) – cel mai mare număr de echipaje.