MODEL

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. _____din data_____

1. ***Părțile contractante***

Societatea de Servicii Hidroenergetice Hidroserv S.A. (denumită în continuare „S.S.H Hidroserv S.A." sau „Societatea"), cu sediul social în București, Sectorul 2, Strada Constantin Nacu nr. 3, Et. 3-5, CP 020995, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, având număr de ordine în Registrul Comerțului J2013009762408 și Cod Unic de Înregistrare 32097794 atribuit în data de 05.08.2013, Tel: +40 37 247 9405, Fax: +40 37 2479498, e-mail: office@hidroserv.ro, IBAN: RO11 BRMA 0999 1000 8749 6712 pentru lei, respectiv RO11 BRMA 0999 1000 8858 0784 pentru euro deschise la Exim Banca Românească, societate administrată în sistem unitar de un Consiliu de Administrație, ai căror membri au fost numiți în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor S.S.H. Hidroserv S.A. nr. 4 adoptată în data de 02.07.2026, reprezentată de dl. Vasile IACOBOAE, în calitate de Director General, numit în baza Deciziei Consiliului de Administrație S.S.H. Hidroserv S.A. nr. 37, adoptată în data de 08.07.2026
în calitate de **ACHIZITOR**,

și

..... , cu sediul în ....., număr de înmatriculare ....., cod de înregistrare fiscală ....., cont ..... deschis la ..... reprezentată prin ..... , în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, au convenit semnarea prezentului contract .

2. Definiții

a) **contract de prestari servicii** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b) **achizitor şi prestator**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e) **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f) **penalitate contractuală** – despăgubire stabilită în baza contractului,ca fiind plătibil, de către una din părţile contractante, către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzatoare a obligaţiilor din contract;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

h) **date cu caracter personal** – înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile descrise prin **Caietul de sarcini** nr. **E 104916/06.10.2026 „Servicii de curățenie și igienizare în cadrul locațiilor S.S.H. HIDROSERV S.A.”**, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract. Descrierea serviciilor este cuprinsă în caietul de sarcini, parte integranta din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea conformă a obligațiilor contractuale.

4.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este:

LOT	Valoare lei fără TVA
LOT I – Executiv	
LOT II- SSRH Bistrița	
LOT III – SSRH Cluj	
LOT IV – SSRH Curtea de Argeș	
LOT V – SSRH Râmnicu Vâlcea	
LOT VI- SSRH Hațeg	
LOT VII- SSRH Sebeș	

conform **ofertei financiare – Anexă la contract,** exprimat în lei fără TVA **, respectiv** ……lei/lună.

Prețul contractului este exprimat în lei fără T.V.A și rămâne ferm pe toată durata contractului cu excepția situației în care se emit acte normative ce vor modifica salariul minim brut pe economie, și doar în situația în care salariații prestatorului sunt încadrați pe salariul minim pe economie, iar prestatorul face dovada în acest sens. În această situație prestatorul va prezenta calculația de preț din care să rezulte modificarea prețului ***doar pentru componenta salarială***, ce ia în calcul salariul **minim brut pe economie modificat**. Se va face detalierea necesară prin consemnarea tuturor elementelor de cost care stau la baza costurilor, prețului contractului.

În cazul în care cota de TVA creşte/scade datorită modificărilor legislative, pe parcursul executării contractului, cotele aplicabile la data emiterii facturilor se vor aplica în consecință.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** de la data intrării în vigoare a acestuia.

4.2. Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de catre ambele părți.

4.3 Această durată poate fi prelungită cu acordul ambelor părţi contractante prin act adițional.

4.4 Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

a) **Caietul de sarcini** nr. **E 104916/06.10.2026**

b) Anexa nr. 1 – Descriere obiective și detaliere servicii solicitate

c) Anexa nr. 2 - Deviz – structură calcul preț servicii curățenie

d) Anexa nr. 3.1 - 3.7. – Listă produse și cantități minime (corespunzător fiecărui lot)

e) Anexa nr. 4 - Proces verbal de recepție lunară

6. Obligaţiile principale ale prestatorului

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând în totalitate cerințele menționate în Caietul de Sarcini nr. E 104916/06.10.2026, în conformitate cu reglementările tehnice şi legislative în vigoare.

6.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor de către personalul executant, să asigure resursele umane, inclusiv transportul acestora la punctele de lucru, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, conform cerințelor din documentația contractului, sau în măsura în care necesitatea asigurării acestora se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, fiind obligat să presteze serviciile prevăzute prin prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

6.4. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului.

6.5. Calitatea și cantitatea lucrărilor executate și alte obligații sunt cele prevazute în Caietul de Sarcini.

6.6 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele/serviciile achiziționate;

- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

6.7. Prestatorul suportă daunele provocate din culpa angajaților săi, dar nu înainte de efectuarea unei analize bilaterale ce se va efectua, după caz cu achizitorul și pe baza unor acte de constatare.

6.8. În cazul constatării unor deficiențe/neconformități în prestarea serviciilor, Prestatorul se obligă să efectueze pe cheltuiala proprie prestațiile de servicii contractate, în cazul în care acestea au fost executate necorespunzător sau nu și-au atins scopul. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de 24 ore de la solicitare, printr-o persoană cu competențe de reprezentare a acestuia în scopul constatării neconformităților, evaluarea se va face de către achizitor iar această evaluare va fi acceptată de prestator.

6.9 Eventualele servicii ce vor fi solicitate suplimentar a fi prestate din inițiativa și la cererea unității achizitoare, vor face obiectul unor acte adiționale ulterioare ce vor fi încheiate în formă scrisă și semnată de părțile contractante.

6.10 Prin personalul specializat societatea prestatoare va efectua instructajul periodic de protecția și securitatea muncii, de protecția mediului și PSI a personalului propriu. Prestatorul răspunde de luarea tuturor măsurilor prevăzute de lege privitoare la sănătatea și securitatea muncii pentru

prevenirea accidentelor umane și/sau incidentelor legate de mediu. În caz de poluări accidentale de orice tip (a apei, solului, aerului) produse pe parcursul prestării serviciilor, prestatorul va interveni operativ pentru limitarea poluării și anihilarea ei, pe cheltuiala prestatorului.
6.11 Prestatorul are obligația de a interzice personalului propriu introducerea de persoane străine în incinta achizitorului.
6.12 Prestatorul are obligația de a impune pesonalului propriu să respecte reglementările în vigoare privind păstrarea secretului și confidențialitatea bunurilor și datelor existente în locațiile respective și să nu utilizeze tehnica de calcul și telefonie fixă a achizitorului. De asemenea, va interzice personalului utilizarea informațiilor și documentelor la care are acces în perioada efectuării serviciului, însușirea sau utilizarea bunurilor din locurile de muncă unde au acces.
6.13. Prestatorul are obligația respectării prevederilor legale în vigoare în ce privește raporturile individuale de muncă cu personalul pus la dispoziția achizitorului.

7 . Obligaţiile principale ale achizitorului

7.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform obligațiilor contractuale.
7.2 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul stabilit conform precizărilor din caietul de sarcini.
7.3 Societatea achizitoare va asigura spațiile necesare, în funcție de posibilitățile de care dispune, pentru păstrarea materialelor și aparaturii utilizate de personalul prestatorului, în vederea executării serviciilor ce formează obiectul prezentului contract.
7.4 Societatea achizitoare prin responsabilul de contract va recepționa lunar serviciile executate de către prestator, respectiv va confirma lunar calitatea corespunzătoare a lucrărilor efectuate prin semnarea proceselor verbale de constatare și recepție a serviciilor. Eventualele deficiențe în prestarea serviciilor vor fi consemnate în procesul verbal.

8. ***Garanţia de bună execuţie a contractului***

8.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a serviciilor contractate, respectiv ..... lei, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Modul de constituire a garanției de bună execuție poate fi:

- prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de asigurări, prezentat în original;
- prin ordin de plată.

8.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpă obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
8.3. Valabilitatea instrumentului de garantare va fi de la data constituirii și până la a 30-a zi calendaristică de la data finalizării contractului. În situația modificării valorii contractului, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea actului adițional.
8.4. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză în termen de 10 zile de la data executării parțiale/totale a acesteia.
8.5. Garanţia de bună execuţie constituită prin ordin de plata se va elibera/restitui în termen de 14 zile de la data încetării contractului sub rezerva receptionarii serviciilor pe parcursul derularii

contractului fara obiectiuni și îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii asumate de prestator, dacă până la acea dată Achizitorul nu a ridicat pretenţii asupra ei.

9. Modalități de plată

9.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la primirea facturii și procesului verbal de recepție lunară semnat de către ambele părți fără obiecțiuni. Emiterea facturii se va realiza în baza procesului-verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor prestate semnat de către ambele părți.

9.2 Factura emisa de către prestator în sistemul ANAF ***E-Factura*** *va avea* ***OBLIGATORIU*** *înscris* următoarele:

- date de facturare;
- nr. document (nr. contract);
- adresa de prestare a serviciilor.

10. Recepţie şi verificări

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

10.2 - Achizitorul are obligaţia de a notifica prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

10.3 - În cazul constatării unor nereguli sau abateri evidente de la prevederile caietului de sarcini se va proceda la stabilirea cuantumului de penalizare, putându-se propune rezilierea contractului.

11. ***Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,05% din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, dar nu mai mult decât valoarea obligației neîndeplinite.

11.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile la data scadentă, Achizitorul are obligaţia de a plăti ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,05% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întarziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12. Amendamente

12.1 Părţile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra completării sau modificării unor clauze contractuale dar numai prin act adiţional semnat de ambele părţi şi numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele lor legitime şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Cesiunea

13.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în urma acordului prealabil al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate de ambele părți contractante.

13.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind obligaţiile asumate prin contract.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începand cu data de 01.01.2027.

14.2 Serviciile prestate în baza contractului vor fi realizate în termenul convenit de părți.

14.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestări ale serviciilor contractate, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. ***Confidențialitate***

15.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) De a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;

b) De a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

15.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

15.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) Informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) Informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) Partea contractantă a fost obligată în mod legal sa dezvăluie informația.

16. Rezilierea/Încetarea contractului

16.1 Nerespectarea/neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate să notifice în prealabil cu 30 de zile partea culpabilă de a considera contractul reziliat de plin drept, de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plată de daune interese, cu indicarea obligațiilor neexecutate;

16.2. Achizitorull își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, oricând pe parcursul derulării, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, în concordanță cu art. 16.1. Denunțarea unilaterală se face în scris și se motivează, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii. Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.3. Denunțarea contractului de către Achizitor, în condițiile prezentului articol, dă dreptul Prestatorului de a pretinde daune-interese, sau orice alte compensații de orice natură, precum și plăți corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și neplătită până la data denunțării unilaterale a contractului, inclusiv penalități de întârziere prevăzute la art. 11.1.

17. Protecția datelor cu caracter personal

17.1. Părțile convin ca aspectele privind datele cu caracter personal colectate, prelucrate, procesate sau transferate, după caz, în temeiul contractului să fie efectuate în conformitate cu legislația în vigoare.

18. Forţa majoră

18.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau parţilor până la apariţia acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, producerea acesteia în termen de 48 de ore de la apariția evenimentului şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor, iar în termen de 10 zile de la data încetării cazului de forță majoră să comunice celeilalte Părți actele constatatoare ale evenimentului produs.

18.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese, dar cu îndatorirea de a-şi onora toate obligațiile contractate/executate până la acel moment.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să

rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanța competentă în a carei arie teritorială de competență se află sediul SSH Hidroserv S.A.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

21.2. Comunicările dintre părţi se realizează prin email, poștă/curier, fax, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Răspunderea contractuală

22.1 Nerespectarea de către Părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract, atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

22.2 Pentru nerespectarea totală sau parțială ori pentru executarea defectuoasă a obligațiilor contractuale, partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor **Prestator,**

S.S.H. HIDROSERV S.A.